

วันที่ 4 มกราคม 2562

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการสำหรับผลการดำเนินงานสำหรับงวดปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท เอสเอเอเอ็ม เอ็นเนอร์ยี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ขอนำเสนอคำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการสำหรับผลการดำเนินงานสำหรับงวดปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ผลการดำเนินงาน

งบกำไรขาดทุน	งบการเงินรวมสำหรับ					
	ปี 2559 (ตรวจสอบ)		ปี 2560 (ตรวจสอบ)		เปลี่ยนแปลง เพิ่มขึ้น (ลดลง)	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
รายได้						
รายได้จากการขาย	17.12	23.20	16.93	23.04	(0.19)	(1.11)
รายได้จากการบริการและเช่า	55.41	75.09	54.92	74.75	(0.49)	(0.88)
รายได้อื่น	1.26	1.71	1.62	2.20	0.36	28.57
รวมรายได้	73.79	100.00	73.47	100.00	(0.32)	(0.43)
ค่าใช้จ่าย						
ต้นทุนการขาย	6.83	9.26	6.96	9.47	0.13	1.90
ต้นทุนบริการและเช่า	12.79	17.33	13.74	18.70	0.95	7.43
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริการ	2.46	3.33	0.18	0.24	(2.28)	(92.68)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	10.62	14.39	23.80	32.39	13.18	124.11
รวมค่าใช้จ่าย	32.70	44.31	44.68	60.81	11.98	36.64
กำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	41.09	55.69	28.79	39.19	(12.30)	29.93
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	6.68	9.05	5.71	7.77	(0.97)	14.52
กำไรก่อนภาษีเงินได้	34.41	46.63	23.08	31.41	(11.33)	32.93
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	3.57	4.84	3.95	5.38	0.38	10.64
กำไรสุทธิสำหรับปี	30.84	41.79	19.13	26.04	(11.71)	(37.97)
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัท	30.84	41.79	19.18	26.11	(11.66)	(37.81)
กำไรส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	-	-	(0.05)	(0.07)	(0.05)	n.a.

รายได้

รายได้รวมจากการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท ประกอบด้วย รายได้จากการให้บริการและเช่า ซึ่งรวมถึงการจัดหาสถานที่ตั้ง และให้บริการดูแลรักษาความปลอดภัย รวมถึงรักษาความสะอาดทรัพย์สินและอุปกรณ์ของโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ที่กลุ่มบริษัท ให้บริการแก่กลุ่มลูกค้าซึ่งมีฐานะเป็นผู้ดำเนินกิจการโรงไฟฟ้า จำนวน 17 โครงการในประเทศไทย และรายได้จากการขายไฟฟ้าจากโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ที่บริษัทย่อยเป็นเจ้าของโครงการ

ในปี 2559 และปี 2560 กลุ่มบริษัทฯ มีรายได้รวมเท่ากับ 73.79 ล้านบาท และ 73.47 ล้านบาท ตามลำดับ รายได้รวมในปี 2560 ลดลง 0.32 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 0.43 เมื่อเทียบกับปีก่อน มีสาเหตุหลักมาจากการลดลงของรายได้จากการให้บริการและเช่าจากการปรับปรุงลดขนาดกำลังการผลิตติดตั้งของลูกค้าในบางโครงการเพื่อให้เหมาะสมกับสภาพดินในพื้นที่

- รายได้จากการบริการและเช่า

ในปี 2559 และปี 2560 กลุ่มบริษัทฯ มีรายได้จากการบริการและเช่าซึ่งเป็นรายได้ที่มีการคิดค่าตอบแทนคงที่จากการให้บริการแก่ลูกค้าโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ในประเทศไทยภายใต้สัญญาระยะยาว เท่ากับ 55.41 ล้านบาท และ 54.92 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 75.09 และร้อยละ 74.75 ของรายได้รวม ตามลำดับ โดยรายได้จากการบริการและเช่าในปี 2560 ลดลงจากปีก่อนจำนวน 0.49 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 0.88 เนื่องมาจากการปรับปรุงลดขนาดกำลังการผลิตติดตั้งโดยลูกค้าใน 3 โครงการภายใต้ SAAM และ SAAM-2 ได้แก่ โครงการอ่างทอง โครงการลพบุรี 1 และโครงการอุบล ในช่วงระหว่างปี 2559 เพื่อให้เหมาะสมกับสภาพดินในพื้นที่ ซึ่งเป็นการปรับลดกำลังการผลิตติดตั้งในโครงการจากเดิมที่ลูกค้าได้เคยมีการติดตั้งกำลังการผลิตเพิ่มไว้ในอดีต

- รายได้จากการขายไฟฟ้า

กลุ่มบริษัทฯ มีรายได้จากการขายไฟฟ้าของโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ในประเทศไทย ซึ่งมีกำลังการผลิตติดตั้งจำนวน 2.0 เมกะวัตต์ ที่ดำเนินการภายใต้ SAAM-SP1 ในปี 2559 และปี 2560 รายได้จากการขายไฟฟ้าเท่ากับ 17.12 ล้านบาท และ 16.93 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 23.20 และร้อยละ 23.04 ของรายได้รวม ตามลำดับ รายได้จากการขายไฟฟ้านลดลงจากปีก่อน 0.19 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 1.11 สอดคล้องกับปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่จำหน่าย

- รายได้อื่น

ในปี 2559 และปี 2560 กลุ่มบริษัทฯ มีรายได้อื่นเท่ากับ 1.26 ล้านบาท และ 1.62 ล้านบาท ตามลำดับ รายได้อื่นส่วนใหญ่ ประกอบด้วย ดอกเบี้ยรับ กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศที่ยังไม่เกิดขึ้น รายได้ค่าที่ปรึกษา และกำไรจากการขายสินทรัพย์ รายได้อื่นในปี 2560 เพิ่มขึ้นจากปีก่อน จำนวน 0.36 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 28.57 มีสาเหตุหลักจากในปี 2560 กลุ่มบริษัทฯ มีรายได้จากการให้บริการที่ปรึกษาเกี่ยวข้องกับกิจการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์แก่ลูกค้าและรายได้บริการอื่นซึ่งเป็นรายได้ที่เกิดขึ้นเฉพาะคราวและไม่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจหลักรวมจำนวน 1.24 ล้านบาท ในขณะที่มีกำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงลดลงจำนวน 1.07 ล้านบาท

ต้นทุนบริการและขาย

ต้นทุนบริการและขายของกลุ่มบริษัทฯ ประกอบด้วยต้นทุนบริการและเช่าจากธุรกิจให้บริการและพัฒนาโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานหมุนเวียน และต้นทุนขายจากธุรกิจผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า ในปี 2559 และปี 2560 กลุ่มบริษัทฯ มีต้นทุนบริการและขายรวมเท่ากับ 19.62 ล้านบาท และ 20.70 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 26.59 และร้อยละ 28.17 ของรายได้รวม ตามลำดับ

งบการเงินรวม	สำหรับปี 2559		สำหรับปี 2560		เปลี่ยนแปลง	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
ต้นทุนบริการและขาย						
ต้นทุนบริการและเช่ารวม – การให้บริการและพัฒนาโครงการโรงไฟฟ้า	12.79	65.19	13.74	66.38	0.95	7.43
ต้นทุนขายรวม – การขายไฟฟ้า	6.83	34.81	6.96	33.62	0.13	1.90
รวม	19.62	100.00	20.70	100.00	1.21	6.17

- ต้นทุนบริการและเช่า

ต้นทุนบริการและเช่าหลักประกอบด้วย ต้นทุนค่าบริการดูแลความปลอดภัยและรักษาความสะอาดทรัพย์สินบริเวณโครงการ เช่น ค่าใช้จ่ายล้างแผงโซลาร์ ค่าตัดหญ้า ดูแลรักษาอุปกรณ์ และค่าบริการรักษาความปลอดภัย รวมถึงต้นทุนที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานหมุนเวียนในต่างประเทศ ต้นทุนค่าเช่าที่ดินสำหรับพื้นที่ตั้งของโครงการโรงไฟฟ้าในประเทศไทย และค่าเสื่อมราคาที่เกี่ยวข้องกับโครงการที่ให้บริการ ในปี 2559 และปี 2560 กลุ่มบริษัทฯ มีต้นทุนบริการและเช่าเท่ากับ 12.79 ล้านบาท และ 13.74 ล้านบาท ตามลำดับ ในปี 2560 ต้นทุนบริการและเช่าเพิ่มขึ้นจากปีก่อน 0.95 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 7.43 มีสาเหตุหลักมาจากกลุ่มบริษัทฯ มีต้นทุนค่าบริการที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการพัฒนาโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานหมุนเวียนในต่างประเทศจำนวน 0.75 ล้านบาท ในปี 2560 โดยส่วนใหญ่เป็นค่าใช้จ่ายผู้ให้บริการแปลภาษา ค่าที่พัก และค่าเดินทางเพื่อไปปฏิบัติงานเพื่อการพัฒนาโครงการดังกล่าว

- ต้นทุนขาย

ต้นทุนขายประกอบด้วยค่าใช้จ่ายหลักที่เกี่ยวข้องกับการผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าของโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ภายใต้ SAAM-SP1 ซึ่งได้แก่ ค่าเสื่อมราคาโรงไฟฟ้า ค่าดำเนินการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า และค่าใช้จ่ายสาธารณูปโภคอื่นๆ เป็นต้น ในปี 2559 และปี 2560 กลุ่มบริษัทฯ มีต้นทุนขายเท่ากับ 6.83 ล้านบาท และ 6.96 ล้านบาท ตามลำดับ ในปี 2560 ต้นทุนขายเพิ่มขึ้นจากปีก่อน 0.13 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 1.90 โดยมีสาเหตุหลักมาจากกลุ่มบริษัทฯ มีการบันทึกค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมสำหรับค่าเช่าเครื่องแปลงไฟฟ้า (Inverter) ของโรงไฟฟ้า SAAM-SP1 จำนวน 0.79 ล้านบาท จากการที่คู่ค้า (Supplier) มีการจัดส่งอุปกรณ์ล่าช้าจึงทำให้ต้องขอยืมเครื่องแปลงไฟฟ้า (Inverter) มาใช้งานก่อนที่จะได้รับมอบอุปกรณ์ ในขณะที่ค่าเสื่อมราคาสำหรับโรงไฟฟ้าลดลงจำนวน 0.89 ล้านบาท จากการเปลี่ยนแปลงประมาณการตัดค่าเสื่อมราคาสำหรับโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ของ SAAM-SP1 จากระยะเวลา 20 ปีมาเป็น 25 ปี ตั้งแต่ปี 2560 เป็นต้นไปเพื่อให้สอดคล้องกับอายุการใช้ประโยชน์ของสินทรัพย์

ทั้งนี้ ในปี 2559 และปี 2560 กลุ่มบริษัทฯ มีกำไรขั้นต้นเท่ากับ 52.91 ล้านบาท และ 51.15 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตรากำไรขั้นต้นเท่ากับ ร้อยละ 72.95 และ ร้อยละ 71.19 ของรายได้จากการดำเนินงาน ตามลำดับ ในปี 2560 กำไรขั้นต้นลดลงจากปีก่อน จำนวน 1.76 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 3.33 และมีอัตรากำไรขั้นต้นลดลงจากปีก่อน มีสาเหตุหลักมาจากการลดลงของกำไรขั้นต้นของธุรกิจให้บริการและพัฒนาโครงการโรงไฟฟ้าจากการที่มีต้นทุนค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาโครงการในต่างประเทศที่เกิดขึ้นในปี 2560

ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร

- ค่าใช้จ่ายในการขายและบริการ

ในปี 2559 และปี 2560 กลุ่มบริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายในการขายและบริการเท่ากับ 2.46 ล้านบาท และ 0.18 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วน ร้อยละ 3.39 และร้อยละ 0.25 ของรายได้จากการดำเนินงาน ตามลำดับ ทั้งนี้ ค่าใช้จ่ายในการขายประกอบด้วย ค่าใช้จ่ายสำหรับค่านายหน้าในการติดต่อ จัดหาที่ดิน และประสานงานสำหรับโครงการโรงไฟฟ้าที่กลุ่มบริษัทฯ ให้บริการแก่ลูกค้าในประเทศไทยบางโครงการ ในปี 2560 ค่าใช้จ่ายในการขายและบริการลดลงจากปีก่อน 2.28 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 92.68 เนื่องจากบริษัทฯ มีการปรับปรุงลดงานในส่วนของงานบริการการประสานงานในการดูแลความเรียบร้อยของโครงการ โดยได้ว่าจ้างผู้ให้บริการภายนอกที่เกี่ยวข้องเป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการ

- ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

ในปี 2559 และปี 2560 กลุ่มบริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายในการบริหารเท่ากับ 10.62 ล้านบาท และ 23.80 ล้านบาท ตามลำดับ คิดเป็นสัดส่วน ร้อยละ 14.39 และ ร้อยละ 32.39 ของรายได้รวม ตามลำดับ โดยค่าใช้จ่ายในการบริหารหลักประกอบด้วย เงินเดือน ผลประโยชน์ของพนักงานและผู้บริหาร ค่าเช่าสำนักงาน ค่าเดินทาง และค่าบริการวิชาชีพ เป็นต้น ในปี 2560 ค่าใช้จ่ายในการบริหารเพิ่มขึ้นจากปีก่อน 13.18 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 124.11 มีสาเหตุหลักมาจาก (1) การเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับค่าตอบแทนพนักงานและฝ่ายบริหารจากการว่าจ้างผู้บริหารและพนักงานเพิ่มขึ้นเพื่อรองรับการขยายธุรกิจ (2) การเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายวิชาชีพซึ่งรวมถึงค่าที่ปรึกษาต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการเตรียมความพร้อมของระบบการจัดการของบริษัทฯ และค่าที่ปรึกษากฎหมาย (3) การบันทึกผลขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงของสินทรัพย์เงินมัดจำค่าอุปกรณ์จำนวน 2.28 ล้านบาท และ (4) การเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการสนับสนุนการศึกษาและพัฒนาโครงการในต่างประเทศของกลุ่มบริษัทฯ

ค่าใช้จ่ายทางการเงิน

ในปี 2559 และปี 2560 กลุ่มบริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายทางการเงินเท่ากับ 6.68 ล้านบาท และ 5.71 ล้านบาท ตามลำดับ ลดลงจากปีก่อน 0.97 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 14.52 จากการทยอยชำระคืนเงินกู้ยืมธนาคารในปี 2560

กำไรสุทธิ

ในปี 2559 และปี 2560 กลุ่มบริษัทฯ มีกำไรสุทธิ เท่ากับ 30.84 ล้านบาท และ 19.13 ล้านบาท โดยมีอัตรากำไรสุทธิเท่ากับ ร้อยละ 41.79 และ ร้อยละ 26.04 ตามลำดับ ในปี 2560 กำไรสุทธิลดลงจากปีก่อน 11.71 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 37.97 และมีอัตรากำไรสุทธิที่ลดลง โดยมีสาเหตุหลักมาจากกลุ่มบริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายในการบริหารเพิ่มขึ้นเพื่อสนับสนุนการขยายธุรกิจ ทั้งนี้ กลุ่มบริษัทฯ มีกำไรสุทธิดังกล่าวเป็นกำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ในปี 2559 และปี 2560 เท่ากับ 30.84 ล้านบาท และ 19.18 ล้านบาท ตามลำดับ

ฐานะทางการเงิน

ฐานะทางการเงิน	งบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม					
	ปี 2559 (ตรวจสอบ/ปรับปรุงใหม่)		ปี 2560 ¹ (ตรวจสอบ)		เปลี่ยนแปลง เพิ่มขึ้น (ลดลง)	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
สินทรัพย์รวม	311.69	100.00	302.49	100.00	(9.20)	(2.95)
หนี้สินรวม	163.82	52.56	140.29	46.38	(23.53)	(14.36)
ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม	147.87	47.44	162.20	53.62	14.33	9.69

หมายเหตุ: ¹ ในระหว่างปี 2561 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีการบันทึกปรับปรุงรายการค่าเช่าที่ดินให้เป็นไปตามวิธีการรับรู้ค่าเช่าที่ดินตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง สัญญาเช่า โดยหากมีการปรับปรุงงบแสดงฐานะทางการเงินรวมย้อนหลัง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 จะทำให้นี้สินไม่หมุนเวียนเพิ่มขึ้น และกำไรสะสมที่ยังไม่จัดสรรลดลงด้วยจำนวนเท่ากันคือ 1.85 ล้านบาท ดังแสดงไว้ในงบการเงินระหว่างกาลสำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561

สินทรัพย์

ณ สิ้นปี 2559 และปี 2560 กลุ่มบริษัทฯ มีสินทรัพย์รวมเท่ากับ 311.69 ล้านบาท และ 302.49 ล้านบาท ตามลำดับ โดยมีสินทรัพย์หลักคือ ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ซึ่งส่วนใหญ่ประกอบด้วยโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์และที่ดินที่เป็นที่ตั้งโครงการดังกล่าวของบริษัทฯ และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ซึ่งเป็นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งสำหรับโครงการโรงไฟฟ้าของลูกค้านักลงทุนกลุ่มบริษัทฯ ให้บริการ โดย ณ สิ้นปี 2560 สินทรัพย์รวมลดลงจำนวน 9.20 ล้านบาท

จาก ณ สิ้นปีก่อน หรือคิดเป็นร้อยละ 2.95 มีสาเหตุหลักมาจากการลดลงของสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่นจากการได้รับคืนเงินประกันค่าเช่าที่ดินจากการปรับปรุงสัญญาเช่า และการลดลงของรายการอาคารและอุปกรณ์จากการตัดจำหน่ายค่าเสื่อมราคาโรงไฟฟ้า

หนี้สิน

ณ สิ้นปี 2559 และปี 2560 กลุ่มบริษัทฯ มีหนี้สินรวมเท่ากับ 163.82 ล้านบาท และ 140.29 ล้านบาท ตามลำดับ ส่วนใหญ่ประกอบด้วย เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินสำหรับโครงการโรงไฟฟ้า SAAM-SP1 และการจัดซื้อที่ดินภายใต้ SAAM -3 เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น เป็นต้น ณ สิ้นปี 2560 หนี้สินรวมลดลงจาก ณ สิ้นปีก่อน 23.53 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 14.36 โดยมีสาเหตุหลักมาจากการชำระคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกรรมการจำนวน 7.23 ล้านบาท และการทยอยชำระเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน จำนวน 15.99 ล้านบาท

ส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ สิ้นปี 2559 และปี 2560 กลุ่มบริษัทฯ มีส่วนของผู้ถือหุ้นเท่ากับ 147.87 ล้านบาท 162.20 ล้านบาท ตามลำดับ ณ สิ้นปี 2560 ส่วนของผู้ถือหุ้นเพิ่มขึ้นจาก ณ สิ้นปีก่อน 14.33 ล้านบาท หรือคิดเป็น ร้อยละ 9.69 มีสาเหตุหลักจากการเพิ่มขึ้นของกำไรสะสมจากผลการดำเนินงานของกลุ่มบริษัทฯ จำนวน 19.13 ล้านบาท ในขณะที่มีการจ่ายเงินปันผลออกไปจำนวน 3.85 ล้านบาท

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

นายพดด้วง คงคามี

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร