

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
และบริษัทย่อย

งบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

และ

รายการตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นของบริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมของบริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (กลุ่มบริษัท) และของเฉพาะบริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (บริษัท) ตามลำดับ ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 งบกำไรขาดทุนรวมและงบกำไรขาดทุนเฉพาะกิจการ งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมถึงสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินรวมและฐานะการเงินเฉพาะกิจการของกลุ่มบริษัทและบริษัท ตามลำดับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 ผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ และกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันโดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในวรรค ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกลุ่มบริษัทและบริษัทตามประมวลจริยบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี รวมถึง มาตรฐานเรื่องความเป็นอิสระ ที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชี (ประมวลจริยบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี) ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านจริยบรรณอื่น ๆ ซึ่งเป็นไปตามประมวลจริยบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้าในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวมและในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องเหล่านี้

๒

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบที่สำคัญ
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา และงานโครงการระหว่างทำ ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 8 และ 9 บริษัทและบริษัทย่อยทางอ้อมอยู่ระหว่างดำเนินการพัฒนาโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานหมุนเวียน โดยงานโครงการระหว่างทำประกอบด้วยต้นทุนค่าคำขอเชื่อมต่อระบบไฟฟ้าแรงสูง ค่าคำขอสับสนุนค่าไฟฟ้า ค่าใช้จ่ายในการเชื่อมต่อระบบไฟฟ้าแรงสูง ค่าที่ปรึกษา และค่าใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับงานโครงการ สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญารับรู้เมื่อกลุ่มบริษัทรับรู้รายได้ก่อนที่จะมีสิทธิที่ปราศจากเงื่อนไขในการได้รับสิ่งตอบแทน ฝ่ายบริหารต้องใช้ดุลยพินิจที่สำคัญในการพิจารณาและบันทึกสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา (รวมทั้งรายได้ที่เกี่ยวข้อง) และงานโครงการระหว่างทำดังกล่าว ดังนั้นข้าพเจ้าจึงให้ความสำคัญต่อการบันทึกบัญชีงานโครงการระหว่างทำ	วิธีการตรวจสอบที่สำคัญรวมถึง • ทำความเข้าใจกระบวนการของฝ่ายบริหารเกี่ยวกับการรับรู้รายได้และการบันทึกต้นทุนของโครงการ รวมถึงระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้อง • สุ่มทดสอบการบันทึกรายการกับเอกสารประกอบการบันทึกบัญชีที่เกี่ยวข้อง เพื่อประเมินความถูกต้องของการบันทึกบัญชีสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา และงานโครงการระหว่างทำ • พิจารณาและประเมินการคำนวณของฝ่ายบริหารเกี่ยวกับการวัดมูลค่า ณ วันสิ้นปีของสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา และงานโครงการระหว่างทำ (รวมทั้งค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิต และค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)) รวมถึงความเป็นไปได้และโอกาสในการขายงานโครงการระหว่างทำ • พิจารณาและประเมินว่าสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา (รวมทั้งรายได้ที่เกี่ยวข้อง) และงานโครงการระหว่างทำมีการบันทึกบัญชีเป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน • พิจารณาความเพียงพอของการเปิดเผยข้อมูลตามข้อกำหนดในมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้อง
เงินลงทุนในบริษัทย่อย ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมข้อ 11 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทมียอดคงเหลือของเงินลงทุนในบริษัทย่อยในงบการเงินเฉพาะกิจการ เป็นจำนวน 199 ล้านบาท ซึ่งเป็นจำนวนเงินที่มีนัยสำคัญ ฝ่ายบริหารจึงต้องใช้ดุลยพินิจอย่างสูงในการคาดการณ์ผลการดำเนินงาน และประมาณการกระแสเงินสดในอนาคตของบริษัท คาดว่าจะได้รับการลงทุน รวมถึงการกำหนดข้อสมมติที่เหมาะสมในการประเมิน	วิธีการตรวจสอบที่สำคัญรวมถึง • ทำความเข้าใจเกี่ยวกับขั้นตอนการปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับการรับรู้การด้อยค่า • ตรวจสอบหลักฐานประกอบการพิจารณาของผู้บริหารเกี่ยวกับข้อบ่งชี้ของการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบที่สำคัญ
การด้อยค่าของเงินลงทุนดังกล่าว ดังนั้นข้าพเจ้าจึงพิจารณาว่าเรื่องดังกล่าวเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ	- ประเมินความเหมาะสมของวิธีการประเมินมูลค่าและข้อสมมติที่สำคัญที่ผู้บริหารใช้ในการจัดทำแผนและประมาณการกระแสเงินสดในอนาคตของเงินลงทุนในบริษัทย่อย - ตรวจสอบประมาณการกระแสเงินสดกับผลการดำเนินงานที่เกิดขึ้นจริง - พิจารณาความเพียงพอของการเปิดเผยข้อมูลตามข้อกำหนดในมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้อง

ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ซึ่งรวมถึงข้อมูลที่อยู่ในรายงานประจำปี แต่ไม่รวมถึงงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการและรายงานของผู้สอบบัญชีที่แสดงอยู่ในรายงานนั้น ซึ่งคาดว่าจะถูกจัดเตรียมให้กับข้าพเจ้าภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและข้าพเจ้าไม่ได้ให้ข้อสรุปในลักษณะการให้ความเชื่อมั่นในรูปแบบใด ๆ ต่อข้อมูลอื่นนั้น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวข้องเนื่องจากการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการคือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นนั้นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการหรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้าหรือไม่ หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นแสดงขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปี หากสรุปได้ว่าการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าจะสื่อสารเรื่องดังกล่าวให้ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลทราบเพื่อให้มีการดำเนินการแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป

๕

ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลต้องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกลุ่มบริษัทและบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวกับการดำเนินงานต่อเนื่อง และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องเว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกกลุ่มบริษัทและบริษัท หรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลมีหน้าที่ในการสอดส่องดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของกลุ่มบริษัทและบริษัท

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อคาดการณ์อย่างสมเหตุสมผลได้ว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินจากการใช้งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยเยี่ยงผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงที่อาจมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติงานตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐานการตั้งใจละเว้นการแสดงผล การแสดงผลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน

- ทำความเข้าใจเกี่ยวกับระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบให้เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัทและบริษัท
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร
- สรุปร่วมกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับกิจการที่ดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหาร และจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญเกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกลุ่มบริษัทและบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าจะต้องให้ข้อสังเกตไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า ถึงการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่เกี่ยวข้อง หรือหากเห็นว่าการเปิดเผยดังกล่าวไม่เพียงพอ ข้าพเจ้าจะแสดงความเห็นที่เปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตามเหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กลุ่มบริษัทและบริษัทต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่องได้
- ประเมินการนำเสนอโครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงรายการและเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่
- การได้รับหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของกิจการภายในกลุ่มหรือกิจกรรมทางธุรกิจภายในกลุ่มบริษัทเพื่อแสดงความเห็นต่องบการเงินรวม ข้าพเจ้ารับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทางการควบคุมดูแล และการปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มบริษัท ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียวต่อความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลในเรื่องต่าง ๆ ซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบรวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในหากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลว่าข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระและได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมดตลอดจนเรื่องอื่น ซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระของข้าพเจ้าและมาตรการที่ข้าพเจ้าใช้เพื่อป้องกันไม่ให้ข้าพเจ้าขาดความเป็นอิสระ



จากเรื่องทั้งหลายที่สื่อสารกับผู้มีส่วนที่ในการกำกับดูแล ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดในการตรวจสอบ
งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบาย
เรื่องเหล่านี้ ไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชี เว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับห้ามไม่ให้เปิดเผยเรื่องดังกล่าวต่อสาธารณะ หรือใน
สถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้าเพราะการกระทำ
ดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ที่ผู้มีส่วนได้เสีย
สาธารณะจะได้จากการสื่อสารดังกล่าว



(บัณฑิต ตั้งภากรณ์)
ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต
เลขทะเบียน 8509

บริษัท พีเคเอฟ ออดิท (ประเทศไทย) จำกัด
กรุงเทพมหานคร
29 กุมภาพันธ์ 2567

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2566	2565	2566	2565	
	(บาท)				
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	5	131,990,117	126,622,247	46,230,204	45,124,520
เงินลงทุนชั่วคราว	6	7,987,327	53,037,482	2,462,577	47,472,829
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	7	12,483,969	9,313,391	4,302,040	5,655,855
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา	8	37,570,000	-	39,089,148	-
งานโครงการระหว่างทำ	9	731,471	4,893,256	949,538	4,808,719
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4	1,815,000	-	13,045,406	14,055,806
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ ที่ถือไว้เพื่อขาย	10	478,303	-	214,959	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		2,616,166	6,100,866	15,389	1,891,954
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		195,672,353	199,967,242	106,309,261	119,009,683
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	11	-	-	198,865,890	161,711,891
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	12	27,584,604	30,407,676	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	13	82,494,500	82,494,500	-	-
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	14	101,483,664	105,864,991	3,686,660	2,541,435
สินทรัพย์สิทธิการใช้	15	29,847,244	31,293,775	10,544,780	10,302,182
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	16	37,094,681	33,202,517	46,727	49,009
เงินมัดจำค่าอุปกรณ์	31.1	25,964,771	26,205,611	-	-
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	23	1,412,932	902,919	488,820	463,011
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		3,700,976	1,558,293	2,457,490	257,400
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		309,583,372	311,930,282	216,090,367	175,324,928
รวมสินทรัพย์		505,255,725	511,897,524	322,399,628	294,334,611

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)
 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2566	2565	2566	2565	
(บาท)					
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	17	2,850,558	38,149,844	28,166,118	1,090,664
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา	8	17,340,000	26,010,000	17,340,000	26,010,000
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่า					
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	18	3,258,318	2,852,309	1,723,911	1,381,946
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน					
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	19	7,719,040	7,976,080	-	-
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		3,824,376	1,657,102	2,166,928	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		2,486,539	1,844,687	2,039,343	1,429,395
รวมหนี้สินหมุนเวียน		37,478,831	78,490,022	51,436,300	29,912,005
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนด					
ชำระภายในหนึ่งปี	18	18,684,274	20,172,997	7,938,336	7,892,651
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิจากส่วน					
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	19	34,315,680	42,034,720	-	-
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	20	2,378,387	2,599,436	2,226,204	2,332,958
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		55,378,341	64,807,153	10,164,540	10,225,609
รวมหนี้สิน		92,857,172	143,297,175	61,600,840	40,137,614

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)
 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
(บาท)				
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)				
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 510,006,165 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท				
(2565: หุ้นสามัญ 360,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท)	25	255,003,083	180,000,000	255,003,083
180,000,000				
ทุนออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว				
หุ้นสามัญ 300,006,165 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท		150,003,083	150,003,083	150,003,083
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ		99,461,814	99,461,814	99,461,814
ส่วนต่ำกว่าทุนจากการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน		(577,180)	(577,180)	-
ส่วนต่ำจากการซื้อส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		(450,601)	(453,363)	-
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - สรรองตามกฎหมาย	21	5,947,338	4,736,216	5,947,338
4,736,216				
ยังไม่ได้จัดสรร		155,911,116	113,566,444	4,970,109
(42,045)				
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		2,103,558	1,859,848	416,444
37,929				
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท		412,399,128	368,596,862	260,798,788
254,196,997				
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย		(575)	3,487	-
-				
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		412,398,553	368,600,349	260,798,788
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		505,255,725	511,897,524	322,399,628
294,334,611				

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
(บาท)				
รายได้				
รายได้จากการขาย	24	17,232,333	16,851,251	-
รายได้จากการให้บริการและเช่า		99,982,240	56,923,928	54,347,585
รายได้เงินปันผลรับจากบริษัทย่อย	4, 11	-	-	23,098,757
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อยทางอ้อม	11.3	-	51,326,763	-
รายได้อื่น		1,140,860	891,222	13,323,637
รวมรายได้		118,355,433	125,993,164	90,769,979
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขาย		6,183,023	6,161,070	-
ต้นทุนบริการและเช่า		15,782,989	13,495,970	31,763,125
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริการ		167,000	197,000	167,000
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		21,914,953	26,463,075	30,304,318
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ		347,058	1,023,546	1,283,629
รวมค่าใช้จ่าย		44,395,023	47,340,661	63,518,072
กำไรจากกิจกรรมดำเนินงาน		73,960,410	78,652,503	27,251,907
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) ของบริษัทร่วมที่ใช้วิธีส่วนได้เสีย	12	(2,823,072)	407,676	-
ต้นทุนทางการเงิน		(2,776,135)	(2,486,952)	(398,888)
กำไรก่อนภาษีเงินได้		68,361,203	76,573,227	26,853,019
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	23	6,805,106	4,287,417	2,630,585
กำไรสำหรับปี		61,556,097	72,285,810	9,527,858
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท		61,554,952	72,284,680	24,222,434
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย		1,145	1,130	-
		61,556,097	72,285,810	
กำไรต่อหุ้น				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท		0.205	0.241	0.081
จำนวนหุ้นสามัญถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)		300,006,165	300,001,803	300,006,165
กำไรต่อหุ้นปรับลด				
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท		0.205	0.241	0.081
จำนวนหุ้นสามัญถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)		300,006,165	300,001,803	300,006,165

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
	(บาท)			
กำไรสำหรับปี	61,556,097	72,285,810	24,222,434	9,527,858
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่อาจถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน				
ที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	23	(134,805)	1,500,057	-
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง		(134,805)	1,500,057	-
รายการที่จะไม่ถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยสำหรับ				
โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้		473,144	(283,163)	473,144
ผลกระทบของภาษีเงินได้		(94,629)	57,665	(94,629)
รายการที่จะไม่ถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
- สุทธิจากภาษีเงินได้	23	378,515	(225,498)	378,515
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	243,710	1,274,559	378,515	(243,043)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	61,799,807	73,560,369	24,600,949	9,284,815
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท		61,798,662	73,559,232	24,600,949
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย		1,145	1,137	-
	61,799,807	73,560,369		

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

งบการเงินเฉพาะกิจการ

หมายเหตุ	กำไรสะสม				กำไร (ขาดทุน)	รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้น
	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	กำไรสะสม		จากการประมาณการ	
			จัดสรรแล้ว - สำรองตาม กฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	ตามหลักคณิตศาสตร์	
					ประกันภัยสำหรับโครงการ	
					ผลประโยชน์ที่กำหนดไว้	
			(บาท)			
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	150,000,000	99,418,659	4,257,973	1,697,496	280,972	255,655,100
กำไรสำหรับปี	-	-	-	9,527,858	-	9,527,858
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	-	-	-	-	(243,043)	(243,043)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	9,527,858	(243,043)	9,284,815
หุ้นทุนออกให้ตามสิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ	3,083	43,155	-	-	-	46,238
โอนกำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรรไปเป็น						
สำรองตามกฎหมาย	21	-	-	478,243	(478,243)	-
เงินปันผลจ่าย	28	-	-	(10,789,156)	-	(10,789,156)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	150,003,083	99,461,814	4,736,216	(42,045)	37,929	254,196,997
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	150,003,083	99,461,814	4,736,216	(42,045)	37,929	254,196,997
กำไรสำหรับปี	-	-	-	24,222,434	-	24,222,434
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	-	-	-	-	378,515	378,515
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	24,222,434	378,515	24,600,949
โอนกำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรรไปเป็น						
สำรองตามกฎหมาย	21	-	-	1,211,122	(1,211,122)	-
เงินปันผลจ่าย	28	-	-	(17,999,158)	-	(17,999,158)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	150,003,083	99,461,814	5,947,338	4,970,109	416,444	260,798,788

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
	(บาท)			
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรสำหรับปี	61,556,097	72,285,810	24,222,434	9,527,858
รายการปรับกระทบกำไรสำหรับปีเป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
จากกิจกรรมดำเนินงาน:				
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	6,805,106	4,287,417	2,630,585	(103,427)
(กำไร) ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	(304,198)	1,523,457	1,275,554	1,938,472
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	9,579,974	9,984,958	2,561,236	2,901,710
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายงานโครงการระหว่างทำ	9	-	-	74,490
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น		24,378	-	4,000,770
ขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อย	11	-	-	7,847,201
(กำไร) ขาดทุนจากการจำหน่ายและตัดจำหน่ายอุปกรณ์				
และโรงไฟฟ้า - อุปกรณ์		289,122	2,304,722	(202)
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อยทางอ้อม	11.3	-	(51,326,763)	-
ส่วนแบ่ง (กำไร) ขาดทุนจากบริษัทร่วมที่ใช้อัตราส่วนได้เสีย	12	2,823,072	(407,676)	-
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานเพิ่มขึ้น	20	404,130	389,644	366,390
รายได้เงินปันผลรับ	4, 11	-	-	(23,098,757)
รายได้ดอกเบี้ยรับ		(652,652)	(416,944)	(624,307)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย		2,680,543	2,370,154	373,053
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง				
ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน		83,205,572	41,069,269	19,553,957
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น		(3,222,882)	(889,787)	(3,039,271)
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา		(37,570,000)	-	(39,089,148)
งานโครงการระหว่างทำ	9	2,365,255	(4,616,428)	2,763,573
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		4,369,352	(1,316,521)	1,876,564
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		(718,377)	40,905	(775,783)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น		(35,366,206)	2,572,014	26,780,593
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา		(8,670,000)	(2,882,648)	(8,670,000)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		489,816	940,030	609,948
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน		4,882,530	34,916,834	10,433
เงินสดรับจากภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่ายได้รับคืน		25,500	-	-
เงินสดจ่ายภาษีเงินได้		(5,242,965)	(5,399,037)	(584,094)
กระแสเงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน		(334,935)	29,517,797	(573,661)
				3,213,670

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด (ต่อ)
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
(บาท)				
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดจ่ายชำระค่าอุปกรณ์และซอฟต์แวร์คอมพิวเตอร์		(2,114,157)	(743,627)	(2,022,333)
เงินสดจ่ายชำระค่าเกมระหว่างการพัฒนา	4, 16	(3,895,000)	-	-
เงินสดรับจากการจำหน่ายอุปกรณ์		11,700	-	11,700
เงินสดรับจากการรับคืนเงินให้กู้ยืมระยะสั้น				
แก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4	-	-	35,000,000
เงินสดจ่ายให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4	-	-	(35,000,000)
เงินสดรับจากการรับคืนเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทร่วม	4	3,560,000	-	-
เงินสดจ่ายให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทร่วม	4	(5,375,000)	-	-
เงินสดจ่ายให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน		(884,000)	-	-
เงินปันผลรับจากบริษัทย่อย	4, 11	-	-	23,098,757
เงินลงทุนชั่วคราวลดลง	6	45,050,155	14,812,467	45,010,252
เงินสดรับจากดอกเบี้ยรับ		655,211	314,372	502,673
เงินสดรับสุทธิจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อยทางอ้อม		-	61,636,053	-
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	11	-	-	(45,001,200)
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทร่วม	12	-	(30,000,000)	-
กระแสเงินสดสุทธิจากกิจกรรมลงทุน		37,008,909	46,019,265	21,599,849
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดจ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า		(3,018,657)	(3,301,544)	(1,548,293)
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	19	(7,976,080)	(14,212,477)	-
เงินสดรับจากการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ		-	46,238	-
เงินปันผลจ่าย	28	(17,999,158)	(10,789,156)	(17,999,158)
เงินสดจ่ายดอกเบี้ย		(2,613,692)	(2,362,627)	(373,053)
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย				
ลดลงจากการจ่ายเงินปันผลของบริษัทย่อย		(2,444)	(958)	-
กระแสเงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน		(31,610,031)	(30,620,524)	(19,920,504)
ผลกระทบของอัตราแลกเปลี่ยนเงินที่มีต่อเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		307,472	(600,254)	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ		5,371,415	44,316,284	1,105,684
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี		126,622,247	82,305,963	45,124,520
ผลกระทบของสินทรัพย์ไม่มีหมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย		(3,545)	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันปลายปี		131,990,117	126,622,247	46,230,204
รายการที่ไม่ใช่เงินสด				
ลงทุนในงานโครงการระหว่างทำโดยยังมิได้ชำระเงิน		-	-	328,700
ซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตนโดยยังมิได้ชำระเงิน		-	33,150,000	-
ซื้ออุปกรณ์โดยยังมิได้ชำระเงิน		-	36,740	-
สินทรัพย์สิทธิการใช้ที่เพิ่มขึ้นจากหนี้สินตามสัญญาเช่า		1,935,942	3,059,812	1,935,942

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกงบการเงินจากคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2567

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ("บริษัท") เป็นบริษัทมหาชนซึ่งจัดตั้งและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย ที่อยู่ตามที่ตั้งทะเบียนของบริษัทอยู่ที่ อาคารเมเจอร์ ทาวเวอร์ ทองหล่อ ห้องเลขที่ 2.2 ชั้นที่ 10 เลขที่ 141 ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา จังหวัดกรุงเทพมหานคร

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ในระหว่างปีได้แก่ นาย พุดด้วง คงคามิ ซึ่งถือหุ้นในบริษัทร้อยละ 35.10

กลุ่มบริษัทดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับการผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ การให้บริการพัฒนาโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานหมุนเวียนเพื่อจำหน่าย การให้บริการพัฒนาโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานหมุนเวียนตามความต้องการของลูกค้า รวมถึงจัดหาสถานที่ตั้งและให้บริการที่เกี่ยวข้องภายในโครงการ การลงทุนในธุรกิจโรงไฟฟ้าพลังงานหมุนเวียนและการลงทุนในกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกับพลังงาน

2. เกณฑ์การจัดทำงบการเงิน

2.1 เกณฑ์การถือปฏิบัติ

งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน รวมถึงแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชี ฎระเบียบและประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง

งบการเงินฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินฉบับภาษาไทยนี้

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

2.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมนี้ได้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "บริษัท") และบริษัทย่อย (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "บริษัทย่อย") (รวมกันเรียกว่า "กลุ่มบริษัท") และส่วนได้เสียของกลุ่มบริษัทในบริษัทรวม (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "บริษัทรวม") ดังต่อไปนี้

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้น ในประเทศ	อัตราร้อยละ ของการถือหุ้น	
			2566 ร้อยละ	2565 ร้อยละ
บริษัทย่อย				
บริษัท เอสเอเอเอ็ม วัน จำกัด	ให้บริการจัดหาสถานที่ตั้งและ ให้บริการที่เกี่ยวข้องภายใน โครงการโรงไฟฟ้าพลังงาน แสงอาทิตย์	ไทย	99.99	99.99
บริษัท เอสเอเอเอ็ม ฑู จำกัด	ให้บริการจัดหาสถานที่ตั้งและ ให้บริการที่เกี่ยวข้องภายใน โครงการโรงไฟฟ้าพลังงาน แสงอาทิตย์	ไทย	99.99	99.98
บริษัท เอสเอเอเอ็ม ทรี จำกัด	ให้บริการจัดหาสถานที่ตั้งและ ให้บริการที่เกี่ยวข้องภายใน โครงการโรงไฟฟ้าพลังงาน แสงอาทิตย์	ไทย	99.99	99.99
บริษัท เอสเอเอเอ็ม โซลูชั่น จำกัด	ประกอบธุรกิจที่เกี่ยวข้องเนื่องกับ การดำเนินงานโรงไฟฟ้าพลังงาน หมุนเวียน การลงทุนในกิจการ ที่เกี่ยวข้องกับพลังงาน และ การลงทุนในกิจการที่ไม่ เกี่ยวข้องกับพลังงาน	ไทย	99.99	99.99
บริษัท เอสเอเอเอ็ม โซลาร์ พาวเวอร์ วัน จำกัด	ผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้า จากพลังงานแสงอาทิตย์	ไทย	99.99	99.99
บริษัท เอสเอเอเอ็ม โซลาร์ พาวเวอร์ ฑู จำกัด	ผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้า จากพลังงานแสงอาทิตย์	ไทย	99.99	99.99
SAAM International Limited	ประกอบธุรกิจพัฒนาโครงการ โรงไฟฟ้าพลังงานหมุนเวียนใน ต่างประเทศเพื่อจำหน่ายธุรกิจ ลงทุนในกิจการโรงไฟฟ้า พลังงานหมุนเวียนใน ต่างประเทศ และธุรกิจเกี่ยวเนื่อง	ฮ่องกง	100	100

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้น ในประเทศ	อัตราร้อยละ ของการถือหุ้น	
			2566	2565
			ร้อยละ	ร้อยละ
บริษัทย่อย (ต่อ)				
SAAM Japan GK	ประกอบธุรกิจพัฒนาโครงการ โรงไฟฟ้าพลังงานหมุนเวียนใน ประเทศญี่ปุ่นเพื่อจำหน่าย และ ธุรกิจเกี่ยวเนื่อง	ญี่ปุ่น	100	100
บริษัทย่อยทางอ้อม				
Biomass Power One GK	ประกอบธุรกิจลงทุนในกิจการ โรงไฟฟ้าพลังงานชีวมวล	ญี่ปุ่น	100	100
Biomass Power Two GK	ประกอบธุรกิจลงทุนในกิจการ โรงไฟฟ้าพลังงานชีวมวล	ญี่ปุ่น	100	100
Biomass Power Five GK	ประกอบธุรกิจลงทุนในกิจการ โรงไฟฟ้าพลังงานชีวมวล	ญี่ปุ่น	100	100
Biomass Power Six GK	ประกอบธุรกิจลงทุนในกิจการ โรงไฟฟ้าพลังงานชีวมวล	ญี่ปุ่น	100	100
Biomass Power Seven GK	ประกอบธุรกิจลงทุนในกิจการ โรงไฟฟ้าพลังงานชีวมวล	ญี่ปุ่น	100	100
Biomass Power Eight GK	ประกอบธุรกิจลงทุนในกิจการ โรงไฟฟ้าพลังงานชีวมวล	ญี่ปุ่น	100	100
Biomass Power Nine GK	ประกอบธุรกิจลงทุนในกิจการ โรงไฟฟ้าพลังงานชีวมวล	ญี่ปุ่น	100	-
Biomass Power Ten GK	ประกอบธุรกิจลงทุนในกิจการ โรงไฟฟ้าพลังงานชีวมวล	ญี่ปุ่น	100	-
บริษัทร่วม (หมายเหตุ 12)				
บริษัท นานุก จำกัดและบริษัทย่อย	ประกอบธุรกิจรับจ้างออกแบบ ผลิตภัณฑ์และจัดจำหน่ายเกม	ไทย	40	40

บริษัทย่อย

บริษัทย่อยเป็นกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมของกลุ่มบริษัท การควบคุมเกิดขึ้นเมื่อกลุ่มบริษัทเปิดรับหรือมีสิทธิในผลตอบแทนผันแปรจากการเกี่ยวข้องกับกิจการนั้นและมีความสามารถในการใช้อำนาจเหนือกิจการนั้นทำให้เกิดผลกระทบต่อจำนวนเงินผลตอบแทนของกลุ่มบริษัท งบการเงินของบริษัทย่อยได้รวมอยู่ในงบการเงินรวม นับแต่วันที่มีการควบคุมจนถึงวันที่การควบคุมสิ้นสุดลง

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม

ณ วันที่ซื้อธุรกิจ กลุ่มบริษัทวัดมูลค่าส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมตามอัตราส่วนได้เสียในสินทรัพย์สุทธิที่ได้มาจากผู้ถูกซื้อ

การเปลี่ยนแปลงส่วนได้เสียในบริษัทย่อยของกลุ่มบริษัทที่ไม่ทำให้กลุ่มบริษัทสูญเสียอำนาจการควบคุมจะบันทึกบัญชีโดยถือเป็นรายการในส่วนของผู้ถือหุ้น

การสูญเสียการควบคุม

เมื่อกฎบริษัทสูญเสียการควบคุมในบริษัทย่อย กลุ่มบริษัทตัดรายการสินทรัพย์และหนี้สินของบริษัทย่อยนั้นออก รวมถึงส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมและส่วนประกอบอื่นในส่วนของผู้ถือหุ้นที่เกี่ยวข้องกับบริษัทย่อยนั้น กำไรหรือขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการสูญเสียการควบคุมในบริษัทย่อยรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน ส่วนได้เสียในบริษัทย่อยเดิมที่ยังคงเหลืออยู่ให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่สูญเสียการควบคุม

การตัดรายการในงบการเงินรวม

ยอดคงเหลือและรายการบัญชีระหว่างกิจการในกลุ่ม รวมถึงรายได้ หรือค่าใช้จ่ายที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงซึ่งเป็นผลมาจากรายการระหว่างกิจการในกลุ่ม ถูกตัดรายการในการจัดทำงบการเงินรวม กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงซึ่งเป็นผลมาจากรายการกับบริษัทร่วมและกิจการที่ควบคุมร่วมกันถูกตัดรายการกับเงินลงทุนเท่าที่กลุ่มบริษัทมีส่วนได้เสียในกิจการที่ถูกลงทุนนั้น ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงถูกตัดรายการในลักษณะเดียวกับกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง แต่เท่าที่เมื่อไม่มีหลักฐานการด้อยค่าเกิดขึ้น

บริษัทจัดทำงบการเงินเฉพาะกิจการ โดยแสดงเงินลงทุนในบริษัทย่อยตามวิธีราคาทุน

ส่วนได้เสียในเงินลงทุนที่บันทึกตามวิธีส่วนได้เสีย

ส่วนได้เสียของกลุ่มบริษัทในเงินลงทุนที่บันทึกตามวิธีส่วนได้เสีย ประกอบด้วยส่วนได้เสียในบริษัทร่วม

บริษัทร่วมเป็นกิจการที่กลุ่มบริษัทมีอิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญโดยมีอำนาจเข้าไปมีส่วนร่วมในการตัดสินใจเกี่ยวกับนโยบายทางการเงินและการดำเนินงานแต่ไม่ถึงระดับที่จะควบคุมหรือควบคุมร่วมในนโยบายดังกล่าว

ส่วนได้เสียในบริษัทร่วมบันทึกบัญชีตามวิธีส่วนได้เสีย โดยรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกด้วยราคาทุนซึ่งรวมถึงต้นทุนการทำรายการ ภายหลังการรับรู้รายการเริ่มแรก ส่วนแบ่งกำไรหรือขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นของเงินลงทุนที่บันทึกตามวิธีส่วนได้เสียของกลุ่มบริษัท จะถูกบันทึกในงบการเงินรวมจนถึงวันที่กลุ่มบริษัทสูญเสียความมีอิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญ หรือการควบคุมร่วม

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

2.3 สกิลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานและนำเสนองบการเงิน

งบการเงินนี้จัดทำและแสดงหน่วยเงินตราเป็นเงินบาท ซึ่งเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของบริษัท

ข้อมูลทางการเงินทั้งหมดมีการเปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงินเพื่อให้เห็นเป็นหลักฐาน ยกเว้นที่ระบุไว้เป็นอย่างอื่น

2.4 การใช้วิจารณญาณและการประมาณการ

ในการจัดทำงบการเงินให้เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ผู้บริหารต้องใช้วิจารณญาณ การประมาณและข้อสมมติหลายประการ ซึ่งมีผลกระทบต่อการกำหนดนโยบายการบัญชีของกลุ่มบริษัทและบริษัททั้งนี้ ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างจากที่ประมาณไว้

ประมาณการและข้อสมมติที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินจะได้รับการทบทวนอย่างต่อเนื่อง การปรับประมาณการทางบัญชีจะบันทึกโดยวิธีเปลี่ยนแปลงทันทีเป็นต้นไป

(1) การใช้วิจารณญาณ

ข้อมูลเกี่ยวกับการใช้วิจารณญาณในการปฏิบัติตามนโยบายการบัญชีซึ่งมีผลกระทบที่มีนัยสำคัญที่สุดต่อจำนวนเงินที่รับรู้ในงบการเงิน ประกอบด้วยหมายเหตุข้อต่อไปนี้

หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3.12 และ 15

สัญญาเช่า

- การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่
- กลุ่มบริษัทพิจารณาถึงความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่จะใช้สิทธิต่ออายุสัญญาเช่าหรือไม่
- กลุ่มบริษัทจะใช้สิทธิยกเลิกสัญญาเช่าหรือไม่
- กลุ่มบริษัทได้โอนความเสี่ยงและผลตอบแทนเกือบทั้งหมดของสินทรัพย์ที่ผู้เป็นเจ้าของพึงได้รับให้กับผู้เช่าหรือไม่

(2) ข้อสมมติและความไม่แน่นอนของการประมาณการ

ข้อมูลเกี่ยวกับข้อสมมติและความไม่แน่นอนของการประมาณการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 ซึ่งมีความเสี่ยงอย่างมีนัยสำคัญที่จะส่งผลให้ต้องมีการปรับปรุงที่มีสาระสำคัญในมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินในบัญชีถัดไป ได้เปิดเผยในหมายเหตุข้อต่อไปนี้

หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3.12

การกำหนดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมส่วนเพิ่มที่ใช้ในการวัดมูลค่าหนี้สินตามสัญญาเช่า

หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3.10, 3.11 และ 3.12

การประมาณการอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3.6 และ 3.13	การวัดมูลค่าค่าเผื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่าของลูกหนี้การค้าและสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาเกี่ยวกับข้อสมมติที่สำคัญที่ใช้ในการกำหนดอัตราสูญเสียถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (Weighted-average loss rate)
หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3.1, 3.2, 11 และ 12	การวัดมูลค่าเงินลงทุนให้เป็นมูลค่าสุทธิจากการด้อยค่า
หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3.7, 3.13 และ 9	การทดสอบการด้อยค่าของงานโครงการระหว่างทำเกี่ยวกับการใช้ข้อสมมติที่สำคัญในการประมาณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน
หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3.21	การรับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้ การคาดการณ์กำไรทางภาษีในอนาคตที่จะนำผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและขาดทุนทางภาษีไปใช้ประโยชน์
หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3.14	การวัดมูลค่าภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ เกี่ยวกับข้อสมมติหลักในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย
หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3.16 และ 29.5	การวัดมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินที่นำข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้มาใช้
หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3.15	การรับรู้รายการและการวัดมูลค่าประมาณการหนี้สิน และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น เกี่ยวกับข้อสมมติสำคัญของความเป็นไปได้ที่จะสูญเสียทรัพยากรและความน่าจะเป็นของมูลค่าความเสียหาย

3. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

นโยบายการบัญชีที่นำเสนอต่อไปนี้ได้ถือปฏิบัติโดยสม่ำเสมอสำหรับงบการเงินทุกรอบระยะเวลาที่รายงาน

3.1 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยในงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัทวัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักค่าเผื่อการด้อยค่า

3.2 เงินลงทุนในบริษัทร่วม

เงินลงทุนในบริษัทร่วมในงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัทวัดมูลค่าตามวิธีราคาทุนหักค่าเผื่อการด้อยค่า ส่วนการบันทึกบัญชีเงินลงทุนในบริษัทร่วมในงบการเงินรวมใช้วิธีส่วนได้เสีย

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

3.3 เงินตราต่างประเทศ

รายการต่างๆ ของแต่ละกิจการที่รวมอยู่ในงบการเงินรวมวัดมูลค่าด้วยสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของแต่ละกิจการนั้น รายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ สินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินซึ่งอยู่ในสกุลเงินตราต่างประเทศได้แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลา รายงาน

กำไรและขาดทุนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงในอัตราแลกเปลี่ยนได้รวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

หน่วยงานในต่างประเทศ

สินทรัพย์และหนี้สินของหน่วยงานในต่างประเทศ รวมถึงค่าความนิยมและรายการปรับปรุงมูลค่ายุติธรรมที่เกิดขึ้นจากการซื้อหน่วยงานในต่างประเทศ แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่รายงาน

รายได้และค่าใช้จ่ายของหน่วยงานในต่างประเทศ แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยนที่ใกล้เคียงกับอัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ

ผลต่างจากอัตราแลกเปลี่ยนที่เกิดจากการแปลงค่า บันทึกในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และแสดงเป็นรายการผลต่างจากอัตราแลกเปลี่ยนในส่วนของผู้ถือหุ้น จนกว่ามีการจำหน่ายเงินลงทุนนั้นออกไป ยกเว้นผลต่างจากการแปลงค่าที่ถูกปันส่วนให้ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม

เมื่อหน่วยงานต่างประเทศถูกจำหน่ายส่วนได้เสียทั้งหมดหรือเพียงบางส่วนที่ทำให้สูญเสียการควบคุม ความมีอิทธิพลอย่างมีสาระสำคัญ หรือการควบคุมร่วมกัน ผลสะสมของผลต่างจากอัตราแลกเปลี่ยนที่เกี่ยวข้องกับหน่วยงานต่างประเทศนั้นต้องถูกจัดประเภทเป็นกำไรหรือขาดทุนโดยเป็นส่วนหนึ่งของกำไรขาดทุนจากการจำหน่าย หากกลุ่มบริษัทจำหน่ายส่วนได้เสียในบริษัทย่อยเพียงบางส่วนแต่ยังคงมีการควบคุม ผลสะสมต้องถูกปันส่วนให้กับส่วนของผู้ถือหุ้นที่ไม่มีอำนาจควบคุม

รายการที่เป็นตัวเงินที่เป็นลูกหนี้หรือเจ้าหนี้กับหน่วยงานในต่างประเทศ ซึ่งรายการดังกล่าวมิได้คาดหมายว่าจะมีแผนการชำระหนี้หรือไม่มีความเป็นไปได้ว่าจะชำระเงินในอนาคตอันใกล้ กำไรและขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนจากรายการทางการเงินดังกล่าวจะถูกพิจารณาเป็นส่วนหนึ่งของเงินลงทุนสุทธิในหน่วยงานต่างประเทศ และรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และแสดงเป็นรายการผลต่างจากอัตราแลกเปลี่ยนในส่วนของผู้ถือหุ้น จนกว่ามีการจำหน่ายเงินลงทุนนั้นออกไป

3.4 เครื่องมือทางการเงิน

กลุ่มบริษัทรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกของสินทรัพย์ทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรม และบวกด้วยต้นทุนการทำรายการเฉพาะในกรณีที่สินทรัพย์ทางการเงินที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน อย่างไรก็ตาม สำหรับลูกหนี้การค้าที่ไม่มีองค์ประกอบเกี่ยวกับการจัดหาเงินที่มีนัยสำคัญ กลุ่มบริษัทจะรับรู้สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าวด้วยราคาของรายการ ตามที่กล่าวไว้ในนโยบายการบัญชีเรื่องการรับรู้รายได้

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน

กลุ่มบริษัทจัดประเภทสินทรัพย์ทางการเงิน ณ วันที่รับรู้อย่างแรก เป็นสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย และสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน โดยพิจารณาจากแผนธุรกิจของกิจการในการจัดการสินทรัพย์ทางการเงิน และลักษณะของกระแสเงินสดตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย

กลุ่มบริษัทวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย เมื่อกลุ่มบริษัทถือครองสินทรัพย์ทางการเงินนั้นเพื่อรับกระแสเงินสดตามสัญญา และเงื่อนไขตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงินก่อให้เกิดกระแสเงินสดที่เป็นการรับชำระเพียงเงินต้นและดอกเบี้ยจากยอดคงเหลือของเงินต้นในวันที่ระบุไว้เท่านั้น

สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าววัดมูลค่าในภายหลังโดยใช้วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงและต้องมีการประเมินการด้อยค่าทั้งนี้ ผลกำไรและขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการตัดรายการ การเปลี่ยนแปลง หรือการด้อยค่าของสินทรัพย์ดังกล่าวจะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน

สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน จะแสดงในงบแสดงฐานะการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรม โดยรับรู้การเปลี่ยนแปลงสุทธิของมูลค่ายุติธรรมในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

ทั้งนี้ สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าว หมายรวมถึง ตราสารอนุพันธ์ เงินลงทุนในหลักทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อค้า เงินลงทุนในตราสารทุนซึ่งกลุ่มบริษัทไม่ได้เลือกจัดประเภทให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และสินทรัพย์ทางการเงินที่มีกระแสเงินสดที่ไม่ได้รับชำระเพียงเงินต้นและดอกเบี้ย

การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าของหนี้สินทางการเงิน

ยกเว้นหนี้สินตราสารอนุพันธ์ กลุ่มบริษัทรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกสำหรับหนี้สินทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนการทำรายการ และจัดประเภทหนี้สินทางการเงินเป็นหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย โดยใช้วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริง ทั้งนี้ ผลกำไรและขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการตัดรายการหนี้สินทางการเงินและการตัดจำหน่ายตามวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงจะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน โดยการคำนวณมูลค่าราคาทุนตัดจำหน่ายคำนึงถึงค่าธรรมเนียมหรือต้นทุนที่ถือเป็นส่วนหนึ่งของอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงนั้นด้วย ทั้งนี้ ค่าตัดจำหน่ายตามวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงแสดงเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนทางการเงินในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

การตัดรายการของเครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินจะถูกตัดรายการออกจากบัญชี เมื่อสิทธิที่จะได้รับกระแสเงินสดของสินทรัพย์นั้นได้สิ้นสุดลง หรือได้มีการโอนสิทธิที่จะได้รับกระแสเงินสดของสินทรัพย์นั้น รวมถึงได้มีการโอนความเสี่ยงและผลตอบแทนเกือบทั้งหมดของสินทรัพย์นั้น หรือมีการโอนการควบคุมในสินทรัพย์นั้น แม้ว่าจะไม่มีการโอนหรือไม่ได้คงไว้ซึ่งความเสี่ยงและผลตอบแทนเกือบทั้งหมดของสินทรัพย์นั้น

กลุ่มบริษัทตัดรายการหนี้สินทางการเงินก็ต่อเมื่อได้มีการปฏิบัติตามภาระผูกพันของหนี้สินนั้นแล้ว มีการยกเลิกภาระผูกพันนั้น หรือมีการสิ้นสุดลงของภาระผูกพันนั้น ในกรณีที่มีการเปลี่ยนหนี้สินทางการเงินที่มีอยู่ให้เป็นหนี้สินใหม่จากผู้ให้กู้รายเดียวกันซึ่งมีข้อกำหนดที่แตกต่างกันอย่างมาก หรือมีการแก้ไขข้อกำหนดของหนี้สินที่มีอยู่อย่างเป็นสาระสำคัญ จะถือว่าเป็นการตัดรายการหนี้สินเดิมและรับรู้หนี้สินใหม่ โดยรับรู้ผลแตกต่างของมูลค่าตามบัญชีดังกล่าวในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

3.5 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดในงบกระแสเงินสดประกอบด้วย ยอดเงินสด ยอดเงินฝากธนาคารประเภทเผื่อเรียก และเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง ซึ่งถึงกำหนดจ่ายคืนภายในระยะเวลาไม่เกิน 3 เดือนนับจากวันที่ได้มาและไม่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้

3.6 ลูกหนี้การค้า และลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

ลูกหนี้รับรู้เมื่อกลุ่มบริษัทมีสิทธิที่ปราศจากเงื่อนไขในการได้รับสิ่งตอบแทนตามสัญญา หากกลุ่มบริษัทรับรู้รายได้ก่อนที่จะมีสิทธิที่ปราศจากเงื่อนไขในการได้รับสิ่งตอบแทน จำนวนสิ่งตอบแทนนั้นจะรับรู้เป็นสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา

ลูกหนี้วัดมูลค่าด้วยราคาของรายการหักค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ซึ่งประเมินโดยการวิเคราะห์ประวัติการชำระหนี้และการคาดการณ์เกี่ยวกับการชำระหนี้ในอนาคตของลูกค้า หนี้สูญจะถูกตัดจำหน่ายเมื่อเกิดขึ้น

3.7 งานโครงการระหว่างทำ

งานโครงการระหว่างทำ คือ ต้นทุนของงานโครงการที่ยังไม่เริ่มรับรู้รายได้แสดงมูลค่าตามราคาต้นทุนจริง ซึ่งประกอบด้วย ต้นทุนค่าค่าขอเชื่อมต่อระบบไฟฟ้าแรงสูง ค่าค่าขอสนับสนุนค่าไฟฟ้า ค่าใช้จ่ายในการเชื่อมต่อระบบไฟฟ้าแรงสูง ค่าที่ปรึกษา และค่าใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับงานโครงการ

3.8 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน (หรือกลุ่มสินทรัพย์ที่ยกเลิกซึ่งประกอบด้วยสินทรัพย์และหนี้สิน) ที่จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขายเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ในระดับสูงมากที่มูลค่าที่จะได้รับคืนส่วนใหญ่มาจากการขายมากกว่ามาจากการใช้สินทรัพย์นั้นต่อไป สินทรัพย์ (หรือส่วนประกอบของกลุ่มสินทรัพย์ที่ยกเลิก) วัดมูลค่าด้วยจำนวนที่ต่ำกว่าระหว่างมูลค่าตามบัญชีกับมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขาย

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

3.9 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

กลุ่มบริษัทบันทึกมูลค่าเริ่มแรกของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนซึ่งคือที่ดินในราคาทุนซึ่งรวมต้นทุนการทำรายการ หลังจากนั้น กลุ่มบริษัทจะบันทึกอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนด้วยราคาทุนหักค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

กลุ่มบริษัทรับรู้ผลต่างระหว่างจำนวนเงินที่ได้รับสุทธิจากการจำหน่ายกับมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ในส่วนของการกำไรหรือขาดทุนในปีที่ตัดรายการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนออกจากบัญชี

3.10 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดินแสดงมูลค่าตามราคาทุน อาคารและอุปกรณ์แสดงมูลค่าตามราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการลดลงของมูลค่า (ถ้ามี)

ค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์คำนวณจากราคาทุนของสินทรัพย์โดยใช้วิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานโดยประมาณ ดังนี้

โรงไฟฟ้า	18 และ 25 ปี
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	5, 10 และ 20 ปี
เครื่องมือและอุปกรณ์	5 ปี
เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์สำนักงาน	5 ปี
ยานพาหนะ	5 ปี

ค่าเสื่อมราคารวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน โดยไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดินและสินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง

กลุ่มบริษัทตัดรายการอุปกรณ์ออกจากบัญชี เมื่อจำหน่ายสินทรัพย์หรือคาดว่าจะไม่ได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากการใช้หรือการจำหน่ายสินทรัพย์ รายการผลกำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์จะรับรู้ในส่วนของการกำไรขาดทุนเมื่อกลุ่มบริษัทตัดรายการสินทรัพย์นั้นออกจากบัญชี

3.11 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

โปรแกรมคอมพิวเตอร์

สิทธิการใช้โปรแกรมคอมพิวเตอร์โดยที่ซื้อจะมีลักษณะเฉพาะบันทึกเป็นสินทรัพย์โดยคำนวณจากต้นทุนในการได้มา และการดำเนินการให้โปรแกรมคอมพิวเตอร์นั้นสามารถนำมาใช้งานได้ตามประสงค์ และจะถูกตัดจำหน่ายตลอดอายุประมาณการให้ประโยชน์ภายในระยะเวลาไม่เกิน 10 ปี

ต้นทุนที่เกี่ยวข้องกับการบำรุงรักษาโปรแกรมคอมพิวเตอร์บันทึกเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดขึ้น

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

การวิจัยและพัฒนา/สินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่บริษัทพัฒนาขึ้นเองหรือว่าจ้างพัฒนา

รายจ่ายเพื่อการวิจัยรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดขึ้น

รายจ่ายที่เกิดจากโครงการพัฒนาเกมจะรับรู้เป็นสินทรัพย์เมื่อบริษัทแสดงให้เห็นว่าเป็นไปตามข้อกำหนดทุกข้อดังนี้

- รายจ่ายที่เกี่ยวข้องระหว่างการพัฒนาสามารถวัดมูลค่าได้อย่างน่าเชื่อถือ
- บริษัทมีความเป็นไปได้ทางด้านเทคนิค ด้านการเงิน ด้านการค้าและด้านทรัพยากร และ
- บริษัทมีความตั้งใจและความสามารถที่จะพัฒนาให้เสร็จสิ้นและนำสินทรัพย์ไม่มีตัวตนนั้นมาใช้งานหรือขาย

ต้นทุนการพัฒนาเกมที่ได้รับรู้เป็นค่าใช้จ่ายไปแล้วในงวดก่อนจะไม่บันทึกเป็นสินทรัพย์ในงวดถัดไป

การทยอยตัดจำหน่ายรายจ่ายที่เกิดจากการพัฒนาเกมที่บริษัทบันทึกไว้เป็นสินทรัพย์จะเริ่มเมื่อสินทรัพย์นั้นพร้อมขายตลอดระยะเวลาที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์จากสินทรัพย์ดังกล่าว

3.12 สัญญาเช่า

ณ วันเริ่มต้นของสัญญา กลุ่มบริษัทจะประเมินว่าสัญญาเป็นสัญญาเช่าหรือประกอบด้วยสัญญาเช่า เมื่อสัญญานั้นให้สิทธิในการควบคุมการใช้สินทรัพย์ที่ระบุสำหรับช่วงเวลาหนึ่งเพื่อแลกเปลี่ยนกับสิ่งตอบแทน

ในฐานะผู้เช่า

ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลหรือวันที่มีการเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่า สัญญาที่มีส่วนประกอบที่เป็นสัญญาเช่า กลุ่มบริษัทจะบันทึกส่วนสิ่งตอบแทนที่ต้องจ่ายตามสัญญาให้กับแต่ละส่วนประกอบของสัญญาเช่าตามเกณฑ์ราคาขายที่เป็นเอกเทศสำหรับสัญญาเช่าอสังหาริมทรัพย์กลุ่มบริษัทเลือกที่จะไม่แยกส่วนประกอบที่ไม่เป็นการเช่าและรับรู้สัญญาเช่าและส่วนประกอบที่ไม่เป็นการเช่าเป็นสัญญาเช่าเพียงอย่างเดียว

กลุ่มบริษัทรับรู้สินทรัพย์สิทธิการใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่า ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล ยกเว้นสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์มีมูลค่าต่ำหรือสัญญาเช่าระยะสั้นจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายโดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

สินทรัพย์สิทธิการใช้วัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและผลขาดทุนจากการด้อยค่า และปรับปรุงเมื่อมีการวัดมูลค่าใหม่ของหนี้สินตามสัญญาเช่า ต้นทุนของสินทรัพย์สิทธิการใช้ประกอบด้วยจำนวนเงินที่รับรู้เมื่อเริ่มแรกของหนี้สินตามสัญญาเช่าปรับปรุงด้วยจำนวนเงินที่จ่ายชำระตามสัญญาเช่า ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลหรือก่อนวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลรวมกับต้นทุนทางตรงเริ่มแรกและประมาณการต้นทุนในการบูรณะและสุทธิจากสิ่งจูงใจในสัญญาเช่าที่ได้รับ ค่าเสื่อมราคารับรู้ในกำไรหรือขาดทุนด้วยวิธีเส้นตรงนับจากวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลจนถึงวันสิ้นสุดของอายุสัญญาเช่า เว้นแต่สัญญาเช่าดังกล่าวมีการโอนกรรมสิทธิ์ในสินทรัพย์ที่เช่าให้กับกลุ่มบริษัทเมื่อสิ้นสุดสัญญาเช่า หรือต้นทุนของสินทรัพย์สิทธิการใช้สะท้อนว่ากลุ่มบริษัท จะมีการใช้สิทธิในการซื้อสินทรัพย์ในกรณีนี้สินทรัพย์สิทธิการใช้จะบันทึก

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

ค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการใช้ประโยชน์ของสินทรัพย์ที่เช่า ซึ่งกำหนดตามเกณฑ์เดียวกันกับสินทรัพย์และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง

หนี้สินตามสัญญาเช่าวัดมูลค่าเมื่อเริ่มแรกด้วยมูลค่าปัจจุบันของค่าเช่าที่ยังไม่ได้จ่ายชำระ ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล คิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยตามนัยของสัญญาเช่า เว้นแต่อัตรานั้นไม่สามารถกำหนดได้ กลุ่มบริษัทใช้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมส่วนเพิ่มของกลุ่มบริษัท ค่าเช่ารวมถึงค่าเช่าคงที่หักสิ่งจูงใจตามสัญญาเช่าค้ำรับ จำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสิทธิเลือกในการขยายอายุสัญญาเช่าหรือสิทธิเลือกในการยกเลิกสัญญาเช่า หากกลุ่มบริษัทมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่จะใช้สิทธิ ค่าเช่าผันแปรที่ไม่ขึ้นอยู่กับดัชนีหรืออัตราจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในรอบระยะเวลาบัญชีที่เกิดรายการ

กลุ่มบริษัทกำหนดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมส่วนเพิ่มโดยนำอัตราดอกเบี้ยจากแหล่งข้อมูลทางการเงินภายนอกหลายแห่ง และได้ปรับปรุงบางส่วนเพื่อให้สะท้อนระยะเวลาของสัญญาเช่าและลักษณะของสินทรัพย์ที่เช่า

หนี้สินตามสัญญาเช่าวัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่ายตามอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง และหนี้สินตามสัญญาเช่าจะถูกวัดมูลค่าใหม่เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงอายุสัญญาเช่า การเปลี่ยนแปลงค่าเช่า การเปลี่ยนแปลงประมาณการจำนวนเงินที่คาดว่าจะต้องจ่ายภายใต้การรับประกันมูลค่าคงเหลือ หรือการเปลี่ยนแปลงการประเมินการใช้สิทธิเลือกซื้อ สิทธิเลือกในการขยายอายุสัญญาเช่าหรือสิทธิเลือกในการยกเลิกสัญญาเช่า เมื่อมีการวัดมูลค่าหนี้สินตามสัญญาเช่าใหม่ จะปรับปรุงกับมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สิทธิการใช้ หรือรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน หากมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สิทธิการใช้ได้ถูกลดมูลค่าลงจนเป็นศูนย์แล้ว

ในฐานะผู้ให้เช่า

ณ วันที่เริ่มต้นของสัญญาเช่าหรือวันที่มีการเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่า สัญญาที่มีส่วนประกอบที่เป็นสัญญาเช่ารายการหนึ่งหรือมากกว่าหรือมีส่วนประกอบที่ไม่เป็นการเช่า กลุ่มบริษัทจะบันทึบล้างตอบแทนที่จะได้รับตามสัญญาให้กับแต่ละส่วนประกอบตามเกณฑ์ราคาขายที่เป็นเอกเทศ

เมื่อกลุ่มบริษัทเป็นผู้ให้เช่า กลุ่มบริษัทจะพิจารณา ณ วันที่เริ่มต้นของสัญญาเช่าว่าได้โอนความเสี่ยงและผลตอบแทนทั้งหมดหรือเกือบทั้งหมดที่ผู้เป็นเจ้าของพึงได้รับจากสินทรัพย์อ้างอิงไปให้แก่ผู้เช่าหรือไม่ หากมี สัญญาเช่าดังกล่าวจะจัดประเภทเป็นสัญญาเช่าเงินทุน หากไม่มี สัญญาเช่าดังกล่าวจะจัดประเภทเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน

กลุ่มบริษัทรับรู้ค่าเช่าที่ได้รับจากสัญญาเช่าดำเนินงานเป็นรายได้ค่าเช่าด้วยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า และแสดงเป็นส่วนหนึ่งของรายได้ค่าเช่า ต้นทุนทางตรงเริ่มแรกที่เกิดขึ้นเพื่อการได้มาซึ่งสัญญาเช่าดำเนินงานจะรวมเป็นมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ที่ให้เช่าและรับรู้ต้นทุนดังกล่าวเป็นค่าใช้จ่ายตลอดอายุสัญญาเช่าโดยใช้เกณฑ์เดียวกันกับรายได้ค่าเช่า ค่าเช่าที่อาจเกิดขึ้นรับรู้เป็นรายได้ในรอบระยะเวลาบัญชีที่ได้รับ

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

3.13 การด้อยค่าของสินทรัพย์

การด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน

กลุ่มบริษัทใช้วิธีการอย่างง่ายในการคำนวณผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นสำหรับลูกหนี้การค้าและสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา ดังนั้น ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กลุ่มบริษัทจึงไม่มีการติดตามการเปลี่ยนแปลงของความเสี่ยงทางด้านเครดิต แต่จะรับรู้ค่าเผื่อผลขาดทุนจากผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุของลูกหนี้การค้าและสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา โดยอ้างอิงจากข้อมูลผลขาดทุนด้านเครดิตจากประสบการณ์ในอดีต ปรับปรุงด้วยข้อมูลการคาดการณ์ไปในอนาคตเกี่ยวกับลูกหนี้หนี้และสภาพแวดล้อมทางด้านเศรษฐกิจ

สินทรัพย์ทางการเงินจะถูกตัดจำหน่ายออกจากบัญชี เมื่อกิจการคาดว่าจะไม่ได้รับคืนกระแสเงินสดตามสัญญาอีกต่อไป

การด้อยค่าของสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงิน

ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กลุ่มบริษัทจะทำการประเมินการด้อยค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ สินทรัพย์ไม่มีตัวตนระหว่างการพัฒนา และงานโครงการระหว่างทำของกลุ่มบริษัทหากมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์ดังกล่าวอาจด้อยค่า กลุ่มบริษัทรับรู้ขาดทุนจากการด้อยค่าเมื่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์มีมูลค่าต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ทั้งนี้มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนหมายถึงมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขายของสินทรัพย์หรือมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์แล้วแต่ราคาใดจะสูงกว่า ในการประเมินมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์ กลุ่มบริษัทประมาณการกระแสเงินสดในอนาคตที่กิจการคาดว่าจะได้รับจากสินทรัพย์และคำนวณคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบันโดยใช้อัตราคิดลดก่อนภาษีที่สะท้อนถึงการประเมินความเสี่ยงในสภาพตลาดปัจจุบันของเงินสดตามระยะเวลาและความเสี่ยงซึ่งเป็นลักษณะเฉพาะของสินทรัพย์ที่กำลังพิจารณาอยู่ ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขาย กลุ่มบริษัทใช้แบบจำลองการประเมินมูลค่าที่ดีที่สุดซึ่งเหมาะสมกับสินทรัพย์ ซึ่ง สะท้อนถึงจำนวนเงินที่กิจการสามารถจะได้มาจากการจำหน่ายสินทรัพย์หักด้วยต้นทุนในการจำหน่าย โดยการจำหน่ายนั้น ผู้ซื้อและผู้ขายมีความรอบรู้และเต็มใจในการแลกเปลี่ยนและสามารถต่อรองราคากันได้อย่างเป็นอิสระในลักษณะของผู้ที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกัน

กลุ่มบริษัทจะรับรู้รายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าในส่วนของการกำไรหรือขาดทุน

3.14 ผลประโยชน์ของพนักงาน

ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน

กลุ่มบริษัทรับรู้ เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส และเงินสมทบกองทุนประกันสังคมเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการ

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

ผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน

โครงการผลประโยชน์หลังออกจากงาน

กลุ่มบริษัทมีการชำระเงินชดเชยที่ต้องจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อออกจากงานตามกฎหมายแรงงานซึ่งกลุ่มบริษัทถือว่าเงินชดเชยดังกล่าวเป็นโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานสำหรับพนักงาน

กลุ่มบริษัทคำนวณหนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน โดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ (Projected Unit Credit Method) โดยผู้เชี่ยวชาญอิสระ ได้ทำการประเมินภาระผูกพันดังกล่าวตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย

ผลกำไรหรือขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย สำหรับโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานจะรับรู้ทันทีในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

ต้นทุนบริการในอดีตจะถูกรับรู้ทั้งจำนวนในกำไรหรือขาดทุนทันทีที่มีการแก้ไขโครงการหรือลดขนาดโครงการ หรือเมื่อกิจการรับรู้ต้นทุนการปรับโครงสร้างที่เกี่ยวข้อง

3.15 ประเมินหนี้สิน

ประมาณการหนี้สินจะรับรู้ก็ต่อเมื่อกลุ่มบริษัทมีการผูกพันตามกฎหมายหรือภาระผูกพันจากการอนุมานที่เกิดขึ้นในปัจจุบันอันเป็นผลมาจากเหตุการณ์ในอดีตซึ่งสามารถประมาณจำนวนของภาระผูกพันได้อย่างน่าเชื่อถือ และมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าประโยชน์เชิงเศรษฐกิจจะต้องถูกจ่ายไปเพื่อชำระภาระผูกพันดังกล่าว ประมาณการหนี้สินพิจารณาจากการคิดลดกระแสเงินสดที่จะจ่ายในอนาคตโดยใช้อัตราคิดลดในตลาดปัจจุบันก่อนคำนึงถึงภาษีเงินได้ เพื่อให้สะท้อนจำนวนที่อาจประเมินได้ในตลาดปัจจุบันซึ่งแปรไปตามเวลาและความเสี่ยงที่มีต่อหนี้สิน ประมาณการหนี้สินส่วนที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากเวลาที่ผ่านมาไปรับรู้เป็นต้นทุนทางการเงิน

3.16 การวัดมูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรม หมายถึง ราคาที่คาดว่าจะได้รับจากการขายสินทรัพย์หรือเป็นราคาที่จะต้องจ่ายเพื่อโอนหนี้สินให้ผู้อื่น โดยรายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกิดขึ้นในสภาพปกติระหว่างผู้ซื้อและผู้ขาย (ผู้ร่วมในตลาด) ณ วันที่วัดมูลค่า กลุ่มบริษัทใช้ราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินซึ่งมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกำหนดให้ต้องวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ยกเว้นในกรณีที่ไม่มีตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่มีลักษณะเดียวกันหรือไม่สามารถหาราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องได้ กลุ่มบริษัทจะประมาณมูลค่ายุติธรรมโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าที่เหมาะสมกับแต่ละสถานการณ์ และพยายามใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่จะวัดมูลค่ายุติธรรมนั้นให้มากที่สุด

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมที่ใช้วัดมูลค่าและเปิดเผยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินในงบการเงินแบ่งออกเป็นสามระดับตามประเภทของข้อมูลที่นำมาใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

ระดับ 1 ใช้ข้อมูลราคาเสนอซื้อขายของสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกันในตลาดที่มีสภาพคล่อง

ระดับ 2 ใช้ข้อมูลอื่นที่สามารถสังเกตได้ของสินทรัพย์หรือหนี้สิน ไม่ว่าจะเป็นข้อมูลทางตรงหรือทางอ้อม

ระดับ 3 ใช้ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ เช่น ข้อมูลเกี่ยวกับกระแสเงินสดในอนาคตที่กิจการประมาณขึ้น

ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กลุ่มบริษัทจะประเมินความจำเป็นในการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินที่ถืออยู่ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานที่มีการวัดมูลค่ายุติธรรมแบบเกิดขึ้นประจำ

3.17 หุ้นเรือนหุ้น

หุ้นสามัญ

หุ้นสามัญจัดประเภทเป็นทุน ต้นทุนส่วนเพิ่มที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการออกหุ้นสามัญและสิทธิซื้อหุ้น (สุทธิจากผลกระทบทางภาษี) รับรู้เป็นรายการหักจากส่วนของทุน

3.18 รายได้

รายได้จากการขาย

รายได้จากการขายกระแสไฟฟ้ารับรู้ตามจำนวนพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตในอัตราค่าไฟฟ้า (Feed-in Tariff) ที่ตกลงกัน เมื่อได้โอนอำนาจควบคุมกระแสไฟฟ้าให้แก่ลูกค้าแล้ว

รายได้จากการบริการ ประกอบด้วย

- รายได้จากการให้บริการจัดหาสถานที่ และดูแลอุปกรณ์โรงไฟฟ้ารับรู้ตลอดช่วงเวลาที่ให้บริการตามอัตราที่ระบุและระยะเวลาของสัญญา
- รายได้จากการให้บริการพัฒนาโครงการโรงไฟฟ้าชีวมวลในประเทศญี่ปุ่นรับรู้เมื่อให้บริการแล้วเสร็จตามที่ระบุในสัญญา

รายได้จากการให้เช่า

รายได้จากการให้เช่าสถานที่ที่จะรับรู้เป็นรายได้ตามเกณฑ์คงค้างโดยคำนวณตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

ต้นทุนการทำให้เสร็จสิ้นตามสัญญา

กลุ่มบริษัทรับรู้ต้นทุนการทำให้เสร็จสิ้นตามสัญญาระยะยาว ซึ่งเป็นต้นทุนที่มีความเกี่ยวข้องโดยตรงกับสัญญา โดยกลุ่มบริษัทสามารถระบุได้ว่ามีความเกี่ยวข้องกับสัญญาได้อย่างเฉพาะเจาะจง เป็นส่วนหนึ่งของสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาและตัดจำหน่ายเป็นต้นทุนบริการตามรูปแบบเดียวกับการรับรู้รายได้ของสัญญาที่เกี่ยวข้อง

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

ยอดคงเหลือของสัญญา

สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญารับรู้เมื่อกลุ่มบริษัทรับรู้รายได้ก่อนที่จะมีสิทธิที่ปราศจากเงื่อนไขในการได้รับสิ่งตอบแทน
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาวัดมูลค่าด้วยมูลค่าของสิ่งตอบแทนที่กลุ่มบริษัทคาดว่าจะได้รับหักค่าเพื่อผลขาดทุน
ด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาจะถูกจัดประเภทเป็นลูกหนี้การค้าเมื่อกลุ่มบริษัทมีสิทธิ
ที่ปราศจากเงื่อนไขในการได้รับสิ่งตอบแทน

หนี้สินที่เกิดจากสัญญารวมถึงเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าเป็นภาระผูกพันที่จะต้องโอนสินค้าหรือบริการให้กับลูกค้าหนี้สิน
ที่เกิดจากสัญญารวมถึงเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้ารับรู้เมื่อกลุ่มบริษัทได้รับชำระหรือมีสิทธิที่ปราศจากเงื่อนไขในการได้รับ
สิ่งตอบแทนที่เรียกคืนไม่ได้จากลูกค้าก่อนที่กลุ่มบริษัทรับรู้รายได้ที่เกี่ยวข้อง

3.19 รายได้อื่น

รายได้อื่นประกอบด้วยเงินปันผล ดอกเบี้ยรับและอื่นๆ โดยเงินปันผลรับบันทึกในกำไรหรือขาดทุนในวันที่กลุ่มบริษัท
มีสิทธิได้รับเงินปันผล

3.20 ดอกเบี้ย

ดอกเบี้ยรับและดอกเบี้ยจ่ายรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนด้วยอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงคืออัตราที่ใช้
คิดลดประมาณการการจ่ายชำระหรือรับเงินในอนาคตตลอดอายุที่คาดการณ์ไว้ของเครื่องมือทางการเงินของ

- มูลค่าตามบัญชีขั้นต้นของสินทรัพย์ทางการเงิน หรือ
- ราคาทุนตัดจำหน่ายของหนี้สินทางการเงิน

ในการคำนวณดอกเบี้ยรับและดอกเบี้ยจ่าย อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงจะนำมาใช้กับมูลค่าตามบัญชีขั้นต้นของสินทรัพย์
(เมื่อสินทรัพย์ไม่มีการด้อยค่าด้านเครดิต) หรือราคาทุนตัดจำหน่ายของหนี้สิน อย่างไรก็ตามสำหรับสินทรัพย์ทางการเงิน
ที่มีการด้อยค่าด้านเครดิตภายหลังการรับรู้เมื่อเริ่มแรก รายได้ดอกเบี้ยจะคำนวณโดยการใช้อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง
กับราคาทุนตัดจำหน่ายของสินทรัพย์ทางการเงิน หากสินทรัพย์ไม่มีการด้อยค่าเครดิตอีกต่อไป การคำนวณรายได้
ดอกเบี้ยจะเปลี่ยนกลับไปคำนวณจากมูลค่าตามบัญชีขั้นต้นของสินทรัพย์

3.21 ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้ประกอบด้วยภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ภาษีเงินได้ปัจจุบัน

กลุ่มบริษัทบันทึกภาษีเงินได้ปัจจุบันตามจำนวนที่คาดว่าจะจ่ายให้กับหน่วยงานจัดเก็บภาษีของรัฐโดยคำนวณจากกำไร
ทางภาษีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎหมายภาษีอากร

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

กลุ่มบริษัทบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวระหว่างราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สิน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานกับฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สินที่เกี่ยวข้องนั้น โดยใช้อัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

กลุ่มบริษัทรับรู้หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวที่ต้องเสียภาษีทุกรายการ แต่รับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษี รวมทั้งผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ในจำนวนเท่าที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่กลุ่มบริษัทจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้นั้น

กลุ่มบริษัทจะทบทวนมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทุกสิ้นรอบระยะเวลารายงานและจะทำการปรับลดมูลค่าตามบัญชีดังกล่าว หากมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่ากลุ่มบริษัทจะไม่กำไรทางภาษีเพียงพอต่อการนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทั้งหมดหรือบางส่วนมาใช้ประโยชน์

กลุ่มบริษัทจะบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้นหากภาษีที่เกิดขึ้นเกี่ยวข้องกับรายการที่ได้บันทึกโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น

3.22 กำไรต่อหุ้น

กลุ่มบริษัทแสดงกำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานและกำไรต่อหุ้นปรับลดสำหรับหุ้นสามัญ กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไรหรือขาดทุนของผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัทด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกจำหน่ายระหว่างปี

กำไรต่อหุ้นปรับลดคำนวณโดยการหารกำไรหรือขาดทุนของผู้ถือหุ้นสามัญที่ปรับปรุงด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกจำหน่าย และผลกระทบของใบสำคัญแสดงสิทธิที่อาจเปลี่ยนเป็นหุ้นสามัญปรับลดทั้งหมด

3.23 บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน หมายถึง บุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมทั้งทางตรงและทางอ้อมหรือมีอิทธิพลอย่างมีสาระสำคัญในการตัดสินใจทางการเงินและการบริหารของกลุ่มบริษัท หรือบุคคลหรือกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันหรืออยู่ภายใต้อิทธิพลอย่างมีสาระสำคัญเดียวกันกับกลุ่มบริษัท หรือกลุ่มบริษัทมีอำนาจควบคุมทั้งทางตรงและทางอ้อม หรือมีอิทธิพลอย่างมีสาระสำคัญในการตัดสินใจทางการเงินและการบริหารต่อบุคคลหรือกิจการนั้น

3.24 รายงานทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ผลการดำเนินงานของส่วนงานที่รายงานต่อผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานของกลุ่มบริษัทจะแสดงถึงรายการที่เกิดขึ้นจากส่วนงานดำเนินงานนั้นโดยตรงรวมถึงรายการที่ได้รับการปันส่วนอย่างสมเหตุสมผล

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

4. บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ความสัมพันธ์ที่มีกับบริษัทย่อยและบริษัทร่วมได้เปิดเผยในหมายเหตุข้อ 2.2, 11 และ 12 สำหรับความสัมพันธ์กับผู้บริหารและกิจการหรือบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้

บุคคล	สัญชาติ	ลักษณะความสัมพันธ์
ผู้บริหารสำคัญ	ไทย	บุคคลที่มีอำนาจและความรับผิดชอบการวางแผนสั่งการ และควบคุมกิจกรรมต่างๆของกิจการไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อม ทั้งนี้ รวมถึงกรรมการของกลุ่มบริษัท (ไม่ว่าจะทำหน้าที่ในระดับบริหารหรือไม่)

ในระหว่างปี 2566 และ 2565 กลุ่มบริษัทมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งส่วนใหญ่เกี่ยวเนื่องกับการบริการและการกู้ยืมเงิน ซึ่งนโยบายการกำหนดราคาสำหรับรายการค้าระหว่างกันสามารถสรุปได้ดังต่อไปนี้

1. ค่าบริการการจัดการและค่าดำเนินการเรียกเก็บตามราคาที่ระบุไว้ในสัญญาระหว่างกัน
2. ดอกเบี้ยเงินกู้ยืมระหว่างกันคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 1.25 และ 6 ต่อปี (2565: ร้อยละ 1.25 ต่อปี)
3. ค่าบริการเรียกเก็บตามราคาที่ตกลงกัน
4. เงินปันผลรับถือเป็นรายได้เมื่อมีการประกาศจ่ายและมีสิทธิในการรับเงินปันผล

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม

งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
2566	2565	2566	2565
(พันบาท)			

รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย

(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)

รายได้ค่าบริการ	-	-	143	4,896
รายได้ค่าบริการการจัดการ	-	-	12,420	11,520
เงินปันผลรับ (หมายเหตุ 11)	-	-	23,099	13,499
ดอกเบี้ยรับ	-	-	207	344
ค่าบริการจ่าย	-	-	870	-
ค่าบริการพัฒนาโครงการ (หมายเหตุ 8)	-	-	24,306	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	7,846	-
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายลูกหนี้การค้า และลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	4,001	-

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
	(พันบาท)			
<u>รายการธุรกิจกับผู้บริหารสำคัญ</u>				
เงินปันผลจ่าย	1	1	-	-
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อยทางอ้อม</u> (ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
รายได้ค่าบริการ	-	-	303	-
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทร่วม</u>				
ดอกเบี้ยรับ	39	-	-	-
ค่าบริการจ่าย	550	-	-	-

ยอดคงเหลือระหว่างบริษัทและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 มีรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
	(พันบาท)			
<u>ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น</u>				
- <u>กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
บริษัทย่อย	-	-	958	4,047
บริษัทย่อยทางอ้อม	-	-	301	-
บริษัทร่วม	24	-	-	-
รวม	24	-	1,259	4,047
<u>สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา (หมายเหตุ 8)</u>				
บริษัทย่อย	-	-	1,519	-
รวม	-	-	1,519	-
<u>งานโครงการระหว่างทำ</u>				
บริษัทย่อย	-	-	-	1,448
รวม	-	-	-	1,448

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ยอดคงเหลือของเงินให้กู้ยืมระหว่างบริษัทและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 และการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ยืมดังกล่าว มีรายละเอียดดังนี้

บริษัท	ลักษณะความสัมพันธ์	งบการเงินรวม		
		ยอดคงเหลือ ณ วันที่	ในระหว่างปี	
		31 ธันวาคม		
		2565	เพิ่มขึ้น	ลดลง
			(พันบาท)	
บริษัท นานุก จำกัด	บริษัทร่วม	-	5,375	(3,560)
รวม		-	5,375	(3,560)

บริษัท	ลักษณะความสัมพันธ์	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
		ยอดคงเหลือ ณ วันที่	ในระหว่างปี	ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	ยอดคงเหลือ ณ วันที่
		31 ธันวาคม			31 ธันวาคม
		2565	เพิ่มขึ้น	ลดลง	2566
			(พันบาท)		
บริษัท เอสเอเอเอ็ม โซลูชั่น จำกัด	บริษัทย่อย	-	35,000	(35,000)	-
SAAM Japan GK	บริษัทย่อย	14,056	-	-	(1,010)
รวม		14,056	35,000	(35,000)	(1,010)

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

		งบการเงินเฉพาะกิจการ					
		ยอดคงเหลือ ณ วันที่		ขาดทุนจาก		ยอดคงเหลือ	
		31 ธันวาคม	ในระหว่างปี		อัตราแลกเปลี่ยนที่ยัง	โอนไปให้	ณ วันที่
บริษัท	ลักษณะความสัมพันธ์	2564	เพิ่มขึ้น	ลดลง	เกิดขึ้นจริง	กิจการที่เกี่ยวข้อง	31 ธันวาคม
(พันบาท)							
บริษัท เอสเอเอเอ็ม ทรี จำกัด	บริษัทย่อย	4,500	1,000	(5,500)	-	-	-
บริษัท เอสเอเอเอ็ม โซลูชั่น จำกัด	บริษัทย่อย	-	30,000	(30,000)	-	-	-
SAAM International Limited	บริษัทย่อย	25,822	-	(11,390)	(1,018)	(13,414)	-
SAAM Japan GK	บริษัทย่อย	-	4,358	(3,210)	(506)	13,414	14,056
รวม		30,322	35,358	(50,100)	(1,524)	-	14,056

เมื่อวันที่ 5 พฤษภาคม 2565 เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่ SAAM International Limited จำนวน 90 ล้านบาท ได้รับชำระคืนเต็มจำนวน โดยบริษัทรับชำระคืนเป็นเงินสดจำนวน 39.38 ล้านบาท หรือเทียบเท่า 10.44 ล้านบาท และทำการเปลี่ยนสัญญาเงินให้กู้ยืมระยะสั้นเป็น SAAM Japan GK จำนวน 50.62 ล้านบาท หรือเทียบเท่า 13.41 ล้านบาทโดยมีระยะเวลา 8 เดือน และมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 1.25 ต่อปี ทั้งนี้การเปลี่ยนแปลงสัญญาเงินกู้ดังกล่าวมีจำนวนเท่ากับที่ SAAM International Limited ให้กู้ระยะสั้นแก่ SAAM Japan GK

คำตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 กลุ่มบริษัทมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่ให้แก่กรรมการและผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565
(พันบาท)		
ผลประโยชน์ระยะสั้น	5,004	6,330
ผลประโยชน์หลังออกจากรางาน	247	226
รวม	5,251	6,556

สัญญาบริการและบริหารงาน

บริษัทได้ทำสัญญาจ้างการบริหารงานบริการกับบริษัทย่อย 3 แห่ง ได้แก่ บริษัท เอสเอเอเอ็ม วัน จำกัด บริษัท เอสเอเอเอ็ม ทุ จำกัด และบริษัท เอสเอเอเอ็ม ทรี จำกัด โดยให้บริการตั้งแต่เดือนตุลาคม 2559 และจนกว่าจะมีการบอกเลิกสัญญา ซึ่งบริษัทย่อยต้องชำระค่าบริการเป็นรายเดือนตามอัตราที่ระบุในสัญญา

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

บริษัทได้ทำสัญญาจ้างการบริหารงานบริการกับ SAAM Japan GK โดยให้บริการตั้งแต่เดือนกรกฎาคม 2561 และจนกว่าจะมีการบอกเลิกสัญญา ทั้งนี้บริษัทได้บอกเลิกสัญญาดังกล่าวเมื่อวันที่ 29 มิถุนายน 2566

บริษัทได้ทำสัญญาบริการจัดการงานโครงการโรงไฟฟ้าชีวมวลในประเทศญี่ปุ่นกับ SAAM Japan GK ซึ่งเป็นบริษัทย่อย สัญญาดังกล่าวเริ่มตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2564 จนกว่าจะมีการบอกเลิกสัญญา ทั้งนี้บริษัทได้บอกเลิกสัญญาดังกล่าวเมื่อวันที่ 29 มิถุนายน 2566

บริษัทได้ทำสัญญาจ้างการบริหารงานบริการกับบริษัทย่อยทางอ้อม 8 แห่ง ได้แก่ BMP-1, BMP-2, BMP-5, BMP-6, BMP-7, BMP-8, BMP-9 และ BMP-10 โดยให้บริการตั้งแต่เดือนเมษายน 2566 จนกว่าจะมีการบอกเลิกสัญญา ซึ่งบริษัทต้องชำระค่าบริการเป็นรายไตรมาสและรายปีตามอัตราที่ระบุในสัญญา

บริษัทได้ทำสัญญาบริการกับ SAAM Japan GK ซึ่งเป็นบริษัทย่อย สัญญาดังกล่าวเริ่มตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2566 จนกว่าจะมีการบอกเลิกสัญญา ซึ่งบริษัทต้องชำระค่าบริการเป็นรายไตรมาสตามอัตราที่ระบุในสัญญา

บริษัทได้ทำสัญญาจ้างการบริหารงานบริการกับบริษัท เอสเอเอเอ็ม โซลูชัน จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยโดยให้บริการตั้งแต่เดือนตุลาคม 2566 และจนกว่าจะมีการบอกเลิกสัญญา ซึ่งบริษัทย่อยต้องชำระค่าบริการเป็นรายเดือนตามอัตราที่ระบุในสัญญา

5. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
	(พันบาท)			
เงินสด	79	85	17	15
เงินฝากธนาคาร	101,680	126,537	15,982	45,110
เงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง	30,231	-	30,231	-
รวม	131,990	126,622	46,230	45,125

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 เงินฝากออมทรัพย์มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.50 - 0.55 ต่อปี (2565: ร้อยละ 0.25 - 0.30 ต่อปี) และเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูงครบกำหนดไม่เกิน 3 เดือนมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.20 ต่อปี

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

6. เงินลงทุนชั่วคราว

	งบการเงินรวม			
	2566	2565	2566	2565
	(อัตราดอกเบี้ยร้อยละต่อปี)		(พันบาท)	
เงินฝากระยะสั้นกับสถาบันการเงิน	0.65 - 1.05	0.35 - 0.95	7,987	53,037
รวม			7,987	53,037

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2566	2565	2566	2565
	(อัตราดอกเบี้ยร้อยละต่อปี)		(พันบาท)	
เงินฝากระยะสั้นกับสถาบันการเงิน	1.05	0.55 - 0.95	2,463	47,473
รวม			2,463	47,473

7. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
	(พันบาท)			
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
(หมายเหตุ 4)				
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	-	-	86	290
เกินกำหนดชำระ:				
น้อยกว่า 3 เดือน	-	-	-	145
3 - 6 เดือน	-	-	-	145
6 - 12 เดือน	-	-	-	290
มากกว่า 12 เดือน	-	-	-	2,944
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	86	3,814
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน				
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	7,603	7,799	1,366	1,366
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	7,603	7,799	1,366	1,366

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
	(พันบาท)			
<u>ลูกหนี้อื่น</u>				
รายได้ดอกเบี้ยค้างรับ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
(หมายเหตุ 4)	24	-	-	114
รายได้ดอกเบี้ยค้างรับ - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	113	140	76	121
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
(หมายเหตุ 4)	-	-	900	-
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
(หมายเหตุ 4)	-	-	58	119
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	-	993	-	-
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	422	234	281	122
ภาษีมูลค่าเพิ่มรอรับคืน	2,787	147	-	-
ลูกหนี้กรมสรรพากร	1,535	-	1,535	-
รวมลูกหนี้อื่น	4,881	1,514	2,850	476
รวม	12,484	9,313	4,302	5,656

8. สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา/ หนี้สินที่เกิดจากสัญญา

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
	(พันบาท)			
<u>งบแสดงฐานะการเงิน วันที่ 31 ธันวาคม</u>				
<u>สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา</u>				
รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกเก็บจากการให้บริการ				
พัฒนาโครงการ	37,570	-	37,570	-
ต้นทุนการทำให้เสร็จสิ้นตามสัญญา				
(หมายเหตุ 4)	-	-	1,519	-
รวม	37,570	-	39,089	-
<u>หนี้สินที่เกิดจากสัญญา</u>				
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าสำหรับ				
ค่าบริการพัฒนาโครงการ	17,340	26,010	17,340	26,010
รวม	17,340	26,010	17,340	26,010

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
	(พันบาท)			
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปี				
สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม				
ค่าบริการพัฒนาโครงการ (หมายเหตุ 4)	-	-	24,306	-
รวม	-	-	24,306	-

สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาเป็นรายได้จากสัญญา ซึ่งเกิดจากกลุ่มบริษัทรับรู้รายได้จากการปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติตามสัญญาก่อนที่จะรับชำระหรือถึงกำหนดชำระตามสัญญา ผู้บริหารคาดว่าจะสามารถออกไปแจ้งหนี้สำหรับสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
	(พันบาท)	(ร้อยละ)	(พันบาท)	(ร้อยละ)
ระยะเวลาที่คาดว่าจะออกไปแจ้งหนี้				
ไม่เกิน 3 เดือน	37,570	100.00	37,570	100.00
รวม	37,570	100.00	37,570	100.00

9. งานโครงการระหว่างทำ

มูลค่าตามบัญชีของงานโครงการระหว่างทำ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 แสดงได้ดังนี้

	งบการเงินรวม					
	ราคาทุน		ผลต่างจากการแปลงค่า		งานโครงการระหว่างทำ-สุทธิ	
			งบการเงิน			
	2566	2565	2566	2565	2566	2565
	(พันบาท)					
ค่าคำขอเชื่อมต่อระบบไฟฟ้าแรงสูง	-	112	-	-	-	112
ค่าที่ปรึกษา	948	4,926	(217)	(261)	731	4,665
อื่นๆ	-	116	-	-	-	116
รวม	948	5,154	(217)	(261)	731	4,893

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565
	(พันบาท)	
ค่าคำขอเชื่อมต่อระบบไฟฟ้าแรงสูง	-	112
ค่าที่ปรึกษา	950	4,581
อื่น ๆ	-	116
รวม	950	4,809

ในระหว่างปี 2565 บริษัทรับรู้ค่าตัดจำหน่ายงานโครงการระหว่างทำจำนวน 0.07 ล้านบาทที่แสดงเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ เนื่องจากบริษัทพิจารณาว่าจะไม่ได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคต

10. สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย

เมื่อวันที่ 28 ธันวาคม 2566 บริษัทได้ทำสัญญาขายเงินลงทุนกับบริษัทแห่งหนึ่งใน Biomass Power Seven GK ("BMP-7") และ Biomass Power Eight GK ("BMP-8") โดยมีส่วนได้เสียร้อยละ 100 และบริษัทได้รับชำระเงินค่านับดังกล่าวในวันเดียวกันเป็นจำนวน 200,000 เยน หรือเทียบเท่ากับจำนวน 0.04 ล้านบาท โดยบริษัทอยู่ระหว่างดำเนินการจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงผู้ถือหุ้น บริษัทคาดว่าจะดำเนินการแล้วเสร็จภายในปี 2567 จึงจัดประเภทรายการดังกล่าวเป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

11. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงในงบการเงินเฉพาะกิจการ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

บริษัท	ทุนเรียกชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		การด้อยค่า		ราคาทุน - สุทธิ		เงินปันผลที่บริษัท รับระหว่างปี	
	2566	2565	2566	2565	2566	2565	2566	2565	2566	2565	2566	2565
	(พันบาท)		(ร้อยละ)		(พันบาท)		(พันบาท)					
บจก. เอสเอเอ็ม วัน	4,000	4,000	99.99	99.99	4,000	4,000	-	-	4,000	4,000	7,000	4,700
บจก. เอสเอเอ็ม ฑู	1,500	1,500	99.99	99.98	1,500	1,500	-	-	1,500	1,500	2,999	2,799
บจก. เอสเอเอ็ม ทรี	30,000	30,000	99.99	99.99	30,000	30,000	-	-	30,000	30,000	8,100	-
บจก. เอสเอเอ็ม ไทลูชั่น	85,000	40,000	99.99	99.99	85,000	40,000	-	-	85,000	40,000	-	-
บจก. เอสเอเอ็ม ไทลาร์ พาวเวอร์ วัน	40,000	40,000	99.99	99.99	39,999	39,999	-	-	39,999	39,999	5,000	6,000
บจก. เอสเอเอ็ม ไทลาร์ พาวเวอร์ ฑู	40,000	40,000	99.99	99.99	39,999	39,999	(7,846)	-	32,153	39,999	-	-
SAAM International Limited	1.5 ล้านเหรียญ ดอลลาร์ฮ่องกง	1.5 ล้านเหรียญ ดอลลาร์ฮ่องกง	100	100	5,912	5,912	-	-	5,912	5,912	-	-
SAAM Japan GK	1 ล้านเยน	1 ล้านเยน	100	100	302	302	-	-	302	302	-	-
รวม					206,712	161,712	(7,846)	-	198,866	161,712	23,099	13,499

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

11.1 บริษัท เอสเอเอเอ็ม โซลูชัน จำกัด

เมื่อวันที่ 14 มีนาคม 2566 บริษัท เอสเอเอเอ็ม โซลูชัน จำกัด (“บริษัทย่อย”) ได้เรียกชำระค่าหุ้นสามัญเพิ่มทุนมูลค่าหุ้นละ 100 บาท จำนวน 100,000 หุ้น จำนวน 10 ล้านบาท จากการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนในวันที่ 30 สิงหาคม 2565 และบริษัทได้จ่ายชำระค่าหุ้นทั้งหมดเต็มจำนวนแล้วเมื่อวันที่ 17 มีนาคม 2566

เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2566 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อยได้มีมติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนจำนวน 50 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 500,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท ทั้งนี้บริษัทย่อยได้เรียกชำระค่าหุ้นสามัญจำนวนหุ้นละ 50 บาท ของมูลค่าหุ้นที่ตราไว้ รวมเป็นเงิน 25 ล้านบาท บริษัทได้จ่ายชำระค่าหุ้นสามัญจำนวนดังกล่าวแล้วเมื่อวันที่ 23 มีนาคม 2566 และบริษัทย่อยได้จดทะเบียนเพิ่มทุนเมื่อวันที่ 24 มีนาคม 2566

เมื่อวันที่ 21 กันยายน 2566 บริษัทย่อยได้เรียกชำระค่าหุ้นส่วนที่เหลืออีกหุ้นละ 20 บาท ของมูลค่าที่ตราไว้จำนวน 500,000 หุ้น รวมเป็นเงิน 10 ล้านบาท บริษัทได้จ่ายชำระค่าหุ้นทั้งหมดเต็มจำนวนแล้วเมื่อวันที่ 17 ตุลาคม 2566

11.2 การเปลี่ยนแปลงส่วนได้เสียในบริษัทย่อย

เมื่อวันที่ 10 ตุลาคม 2566 ที่ประชุมคณะกรรมการบริหารของบริษัทมีมติให้บริษัทเข้าซื้อหุ้นของบริษัทย่อย 6 แห่ง ได้แก่ บริษัท เอสเอเอเอ็ม วัน จำกัด บริษัท เอสเอเอเอ็ม ทุ จำกัด บริษัท เอสเอเอเอ็ม ทรี จำกัด บริษัท เอสเอเอเอ็ม โซลูชัน จำกัด บริษัท เอสเอเอเอ็ม โซลาร์ พาวเวอร์ วัน จำกัด และ บริษัท เอสเอเอเอ็ม โซลาร์ พาวเวอร์ ทุ จำกัด จากผู้ถือหุ้น 2 ราย รายละ 1 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท รวมเป็นเงิน 1,200 บาท

ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงในส่วนได้เสียของกลุ่มบริษัท ดังนี้

	(บาท)
มูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมที่ได้มา	3,962
หัก สิ่งตอบแทนที่โอนให้ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(1,200)
การลดลงของส่วนต่ำกว่าทุน	2,762

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

11.3 Biomass Power Three GK ("BMP-3") และ Biomass Power Four GK ("BMP-4")

เมื่อวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2565 ที่ประชุมคณะกรรมการบริหารของบริษัทมีมติอนุมัติให้จำหน่ายเงินลงทุนทั้งหมดใน BMP-3 และ BMP-4 ซึ่งบริษัทถือหุ้นทางอ้อมในสัดส่วนร้อยละ 100 เป็นมูลค่ารวม 218.8 ล้านบาทหรือเทียบเท่า 61.6 ล้านบาท ทั้งนี้ผลกระทบจากการจำหน่ายเงินลงทุนใน BMP-3 และ BMP-4 ต้องบ่งแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ กลุ่มบริษัทสิ้นสุดการควบคุมใน BMP-3 และ BMP-4 แสดงดังนี้

	(พันบาท)
งานโครงการระหว่างทำ	10,314
มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สุทธิ	10,314
หัก การแปลงค่าหน่วยงานต่างประเทศ	(117)
บวก ส่วนต่ำกว่าทุนจากการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน	112
มูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียของบริษัทย่อยทางอ้อม	10,309
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อยทางอ้อมซึ่งรวมอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมมีรายละเอียดดังต่อไปนี้	
	(พันบาท)
ผลตอบแทนที่ได้รับจากการจำหน่ายเงินลงทุน	61,636
หัก มูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียของบริษัทย่อยทางอ้อม	(10,309)
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อยทางอ้อม	51,327

11.4 SAAM Japan GK

เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2566 ที่ประชุมคณะกรรมการบริหารของบริษัทมีมติอนุมัติการเปลี่ยนแปลงชื่อบริษัทย่อยจาก SAAM Japan Energy GK เป็น SAAM Japan GK

11.5 Biomass Power Nine GK ("BMP-9") และ Biomass Power Ten GK ("BMP-10")

เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2566 ที่ประชุมคณะกรรมการบริหารของบริษัทมีมติให้จัดตั้ง Biomass Power Nine GK ("BMP-9") และ Biomass Power Ten GK ("BMP-10") เพื่อประกอบธุรกิจลงทุนในกิจการโรงไฟฟ้าพลังงานชีวมวล โดยมี SAAM International Limited ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 100 ทั้งนี้การจดทะเบียนจัดตั้งบริษัทย่อยดังกล่าวแล้วเสร็จเมื่อวันที่ 1 พฤษภาคม 2566

บริษัท เอสเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

12. เงินลงทุนในบริษัทรวม

12.1 รายละเอียดของเงินลงทุนในบริษัทรวม

เงินลงทุนในบริษัทรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 มีดังนี้

งบการเงินรวม					
	จัดตั้งขึ้น ในประเทศไทย	สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน	มูลค่าตามบัญชีที่ตาม วิธีส่วนได้เสีย
		2566	2565		
บริษัท					
		(ร้อยละ)		(พันบาท)	
บริษัท นานูค จำกัด	ประกอบธุรกิจรับจ้างออกแบบ	40.00	40.00	30,000	30,408
และบริษัทย่อย	ผลิตเกมและจัดจำหน่ายเกม				
รวม		30,000	30,000	27,585	30,408

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

รายการเปลี่ยนแปลงของเงินลงทุนในบริษัทร่วมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 สรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม	
	2566	2565
	(พันบาท)	
ณ วันที่ 1 มกราคม	30,408	-
เข้าซื้อเงินลงทุนระหว่างปี	-	30,000
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) ของบริษัทร่วมที่ใช้วิธีส่วนได้เสีย	(2,823)	408
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	27,585	30,408

บริษัท นานุก จำกัด (“นานุก”)

เมื่อวันที่ 17 มิถุนายน 2565 ที่ประชุมคณะกรรมการบริหารของบริษัทมีมติอนุมัติให้บริษัท เอสเอเอเอ็ม ไทลู้ชัน จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทเข้าซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของนานุกจำนวน 8,000 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 40 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายแล้วทั้งหมดหลังการออกหุ้นเพิ่มทุน เป็นจำนวนเงินรวม 30 ล้านบาท ซึ่งถือเป็นการลงทุนในบริษัทร่วมเนื่องจากกลุ่มบริษัทมีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญในนานุก โดยนานุกดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับการให้บริการออกแบบและผลิตเกมแบบครบวงจร

12.2 ข้อมูลทางการเงินโดยสรุปของบริษัทร่วมที่มีสาระสำคัญ

รายการฐานะทางการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 สรุปได้ดังนี้

	บริษัท นานุก จำกัด และบริษัทย่อย	
	2566	2565
	(พันบาท)	
สินทรัพย์หมุนเวียน	30,800	30,459
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	1,499	1,742
หนี้สินหมุนเวียน	(9,152)	(2,082)
หนี้สินไม่หมุนเวียน	(7,746)	(7,615)
สินทรัพย์ - สุทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม (ร้อยละ 100)	15,401	22,504
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	76	31
สัดส่วนเงินลงทุน	ร้อยละ 40	ร้อยละ 40
สินทรัพย์ - สุทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท	6,191	9,014
ค่าความนิยม	21,394	21,394
มูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียของบริษัทร่วม	27,585	30,408

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

รายการกำไร (ขาดทุน) สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 สรุปได้ดังนี้

	บริษัท นานุก จำกัด และบริษัทย่อย	
	2566	2565
	(พันบาท)	
รายได้	9,476	9,415
ขาดทุนจากการดำเนินงานต่อเนื่อง	(7,024)	(3,756)
ขาดทุนหลังภาษีจากการดำเนินงานต่อเนื่อง	(7,100)	(4,100)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม (ร้อยละ 100)	(7,058)	1,019
ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมของกลุ่มบริษัท	(2,823)	408

13. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนของบริษัทย่อยคือที่ดินซึ่งมีมูลค่าราคาทุนจำนวนประมาณ 82.5 ล้านบาท เป็นที่ดินในจังหวัดเพชรบุรีและประจวบคีรีขันธ์ โดยส่วนใหญ่ของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเป็นที่ดินให้เช่าดำเนินงานโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์เป็นระยะเวลา 25 ปี และบางส่วนเป็นที่ดินรอการพัฒนา

ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 บริษัทย่อยมีรายได้จากสัญญาเช่าดังกล่าวดังนี้

	งบการเงินรวม	
	2566	2565
	(พันบาท)	
รายได้ค่าเช่า	13,152	13,152

มูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่เปิดเผย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 แสดงได้ดังนี้

	งบการเงินรวม	
	2566	2565
	(พันบาท)	
ที่ดิน	135,906	135,906

มูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ประเมินราคาโดยผู้ประเมินราคาอิสระเมื่อวันที่ 6 ตุลาคม 2564 โดยวิธีพิจารณาจากรายได้ (Income Approach) และวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach) สำหรับที่ดินให้เช่าและที่ดินรอการพัฒนาตามลำดับ ข้อสมมติฐานหลักที่ใช้ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมของที่ดินให้เช่าดังกล่าวประกอบด้วย อัตราผลตอบแทน อัตราเงินเฟ้อและอัตราการเติบโตระยะยาวของค่าเช่า มูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนถูกจัดลำดับชั้นการวัดมูลค่ายุติธรรมอยู่ในระดับที่ 2

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

14. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

งบการเงินรวม								
เครื่อง								
			อาคารและ	เครื่องมือ	ตกแต่งและ	สินทรัพย์		
ที่ดิน	โรงไฟฟ้า	สิ่งปลูกสร้าง	และ	อุปกรณ์	อุปกรณ์	สำนักงาน	ระหว่าง	
					ยานพาหนะ	ก่อสร้าง	รวม	
(พันบาท)								
ราคาทุน								
31 ธันวาคม 2564	10,730	127,902	6,737	309	1,108	9,949	4,562	161,297
ซื้อเพิ่ม	-	122	-	448	202	-	-	772
รับโอนจากสินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	-	-	-	6	-	-	-	6
ตัดจำหน่าย	-	(1,128)	-	-	(18)	-	-	(1,146)
จัดประเภทรายการใหม่	-	-	-	4	(4)	-	-	-
31 ธันวาคม 2565	10,730	126,896	6,737	767	1,288	9,949	4,562	160,929
ซื้อเพิ่ม	-	-	1,584	92	429	-	-	2,105
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	-	-	(422)	(15)	-	-	(437)
31 ธันวาคม 2566	10,730	126,896	8,321	437	1,702	9,949	4,562	162,597
ค่าเสื่อมราคาสะสม								
31 ธันวาคม 2564	-	31,413	3,524	209	947	8,420	-	44,513
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	5,088	437	109	115	503	-	6,252
ค่าเสื่อมราคาสะสมของ สินทรัพย์ที่ตัดจำหน่าย	-	(282)	-	-	(15)	-	-	(297)
31 ธันวาคม 2565	-	36,219	3,961	318	1,047	8,923	-	50,468
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	5,041	455	92	95	503	-	6,186
ค่าเสื่อมราคาสะสมของ สินทรัพย์ที่จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	-	-	(139)	(4)	-	-	(143)
31 ธันวาคม 2566	-	41,260	4,416	271	1,138	9,426	-	56,511
ค่าเผื่อการด้อยค่า								
31 ธันวาคม 2565	-	34	-	-	-	-	4,562	4,596
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	-	6	-	-	-	-	-	6
31 ธันวาคม 2566	-	40	-	-	-	-	4,562	4,602
มูลค่าสุทธิตามบัญชี								
31 ธันวาคม 2565	10,730	90,643	2,776	449	241	1,026	-	105,865
31 ธันวาคม 2566	10,730	85,596	3,905	166	564	523	-	101,484
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี								
2565 (จำนวน 5.48 ล้านบาท รวมอยู่ในต้นทุนขายและบริการ ส่วนที่เหลือรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร)								6,252
2566 (จำนวน 5.46 ล้านบาท รวมอยู่ในต้นทุนขายและบริการ ส่วนที่เหลือรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร)								6,186

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

งบการเงินเฉพาะกิจการ						
	อาคารและ สิ่งปลูกสร้าง	เครื่องมือและ อุปกรณ์	เครื่องตกแต่ง และอุปกรณ์ สำนักงาน	ยานพาหนะ (พันบาท)	สินทรัพย์ ระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
ราคาทุน						
31 ธันวาคม 2564	2,982	58	1,035	6,949	-	11,024
ซื้อเพิ่ม	-	-	202	-	-	202
ตัดจำหน่าย	-	-	(18)	-	-	(18)
31 ธันวาคม 2565	2,982	58	1,219	6,949	-	11,208
ซื้อเพิ่ม	-	-	429	-	1,584	2,013
โอนเข้า (โอนออก)	1,584	-	-	-	(1,584)	-
จำหน่าย	-	-	(15)	-	-	(15)
31 ธันวาคม 2566	4,566	58	1,633	6,949	-	13,206
ค่าเสื่อมราคาสะสม						
31 ธันวาคม 2564	1,483	40	877	5,420	-	7,820
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	234	9	115	503	-	861
ค่าเสื่อมราคาสะสมของ สินทรัพย์ที่ตัดจำหน่าย	-	-	(14)	-	-	(14)
31 ธันวาคม 2565	1,717	49	978	5,923	-	8,667
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	253	6	95	503	-	857
ค่าเสื่อมราคาสะสมของ สินทรัพย์ที่จำหน่าย	-	-	(4)	-	-	(4)
31 ธันวาคม 2566	1,970	55	1,069	6,426	-	9,520
มูลค่าสุทธิตามบัญชี						
31 ธันวาคม 2565	1,265	9	241	1,026	-	2,541
31 ธันวาคม 2566	2,596	3	564	523	-	3,686
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี						
2565 (จำนวน 0.09 ล้านบาท รวมอยู่ในต้นทุนบริการ ส่วนที่เหลือรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร)						861
2566 (จำนวน 0.09 ล้านบาท รวมอยู่ในต้นทุนบริการ ส่วนที่เหลือรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร)						857

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 กลุ่มบริษัทและบริษัทมีอาคารและอุปกรณ์จำนวนหนึ่งซึ่งตัดค่าเสื่อมราคาหมดแล้วแต่ยังใช้งานอยู่ มูลค่าตามบัญชีก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมของสินทรัพย์ดังกล่าวมีจำนวนเงินประมาณ 8.5 ล้านบาท และ 5.4 ล้านบาท ตามลำดับ (2565: 8.4 ล้านบาท และ 5.3 ล้านบาท ตามลำดับ)

บริษัทย่อยได้นำที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวนประมาณ 96.3 ล้านบาท (2565: 101.4 ล้านบาท) ไปค้ำประกันวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากธนาคารพาณิชย์ตามที่เปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 19

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

15. สัญญาเช่า

ในฐานะผู้เช่า

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
	(ล้านบาท)			
สินทรัพย์สิทธิการใช้				
ที่ดิน	26,281	29,083	6,979	8,091
อาคาร	3,566	2,211	3,566	2,211
รวม	29,847	31,294	10,545	10,302

กลุ่มบริษัทเช่าที่ดินหลายแห่งเป็นระยะเวลา 8 ถึง 25 ปี และบริษัทเช่าอาคารแห่งหนึ่งเป็นระยะเวลา 6 ปี โดยค่าเช่ากำหนดชำระเป็นรายเดือนตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
	(ล้านบาท)			
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาเช่า				
การจ่ายชำระคงที่	3,897	4,136	1,921	2,201
รวม	3,897	4,136	1,921	2,201

จำนวนที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์สิทธิการใช้

- ที่ดิน	2,801	2,803	1,112	1,112
- อาคาร	581	919	581	919
ดอกเบี้ยจ่ายของหนี้สินตามสัญญาเช่า	878	834	373	307
ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับสัญญาเช่าสินทรัพย์ที่มีมูลค่าต่ำ	42	42	42	42

ในปี 2566 กระแสเงินสดจ่ายทั้งหมดของสัญญาเช่าของกลุ่มบริษัทและบริษัทมีจำนวน 3.94 ล้านบาท และ 1.96 ล้านบาท ตามลำดับ (2565: 4.18 ล้านบาท และ 2.24 ล้านบาท ตามลำดับ)

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

ในฐานะผู้ให้เช่า

สัญญาเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนประกอบด้วยที่ดินที่ให้เช่าแก่บุคคลที่สามตามสัญญาเช่าดำเนินงาน โดยสัญญาเช่าแต่ละฉบับกำหนดระยะเวลาเช่าที่ยกเลิกไม่ได้เป็นเวลา 25 ปี สัญญาเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนทั้งหมดกำหนดรายได้ค่าเช่าเป็นจำนวนคงที่

	งบการเงินรวม	
	2566	2565
	(พันบาท)	
จำนวนเงินขั้นต่ำที่จะได้รับในอนาคตจากสัญญาให้เช่าดำเนินงาน		
ภายใน 1 ปี	13,152	13,152
1 - 5 ปี	52,608	52,608
หลังจาก 5 ปี	157,824	170,976
รวม	223,584	236,736

16. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

	งบการเงินรวม		
	คอมพิวเตอร์ ซอฟต์แวร์	ต้นทุนเกมระหว่าง การพัฒนา	รวม
	(พันบาท)		
ราคาทุน			
ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	116	-	116
เพิ่มขึ้น	8	33,150	33,158
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 1 มกราคม 2566	124	33,150	33,274
เพิ่มขึ้น	9	3,895	3,904
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	133	37,045	37,178
ค่าตัดจำหน่าย			
ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	61	-	61
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	10	-	10
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 1 มกราคม 2566	71	-	71
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	12	-	12
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	83	-	83
มูลค่าสุทธิทางบัญชี			
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	53	33,150	33,203
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	50	37,045	37,095

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

	งบการเงินเฉพาะกิจการ คอมพิวเตอร์ซอฟต์แวร์ (พันบาท)
ราคาทุน	
ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	110
เพิ่มขึ้น	8
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 1 มกราคม 2566	118
เพิ่มขึ้น	9
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	127
ค่าตัดจำหน่าย	
ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	59
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	10
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 1 มกราคม 2566	69
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	11
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	80
มูลค่าสุทธิทางบัญชี	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	49
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	47

17. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
	(พันบาท)			
เจ้าหนี้การค้า - กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกัน				
(หมายเหตุ 4)	-	-	27,129	351
เจ้าหนี้การค้า - กิจกรรมที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	471	35,953	90	97
เจ้าหนี้อื่น - กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกัน				
(หมายเหตุ 4)	-	-	287	-
เจ้าหนี้อื่น - กิจกรรมที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	308	514	215	248
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	1,347	1,022	361	311
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	443	376	-	-
ภาษีมูลค่าเพิ่มรอจ่าย	282	285	84	84
รวม	2,851	38,150	28,166	1,091

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

18. หนี้สินตามสัญญาเช่า

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
	(พันบาท)			
หนี้สินตามสัญญาเช่า	24,968	26,704	10,774	10,536
หัก ดอกเบี้ยรอการตัดจำหน่าย	(3,026)	(3,679)	(1,112)	(1,261)
รวม	21,942	23,025	9,662	9,275
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(3,258)	(2,852)	(1,724)	(1,382)
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจาก				
ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	18,684	20,173	7,938	7,893

กลุ่มบริษัทได้เช่าทำสัญญาเช่าพื้นที่ในอาคารและที่ดิน เพื่อใช้ในการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท อายุของสัญญา มีระยะเวลาโดยเฉลี่ยประมาณ 3 ถึง 25 ปี

กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันที่จะต้องจ่ายค่าเช่าขั้นต่ำตามสัญญาเช่าดังนี้

	งบการเงินรวม							
	2566				2565			
	ไม่เกิน		เกินกว่า		ไม่เกิน		เกินกว่า	
	1 ปี	1 - 5 ปี	5 ปี	รวม	1 ปี	1 - 5 ปี	5 ปี	รวม
	(พันบาท)							
ผลรวมของจำนวนเงินขั้นต่ำ								
ที่ต้องจ่ายทั้งสิ้นตาม								
สัญญาเช่า	4,053	15,581	5,334	24,968	3,686	14,465	8,553	26,704
ดอกเบี้ยตามสัญญาเช่า								
รอการตัดบัญชี	(795)	(1,944)	(287)	(3,026)	(834)	(2,269)	(576)	(3,679)
มูลค่าปัจจุบันของจำนวน								
เงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายทั้งสิ้น								
ตามสัญญาเช่า	3,258	13,637	5,047	21,942	2,852	12,196	7,977	23,025

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

	งบการเงินเฉพาะกิจการ							
	2566				2565			
	ไม่เกิน		เกินกว่า		ไม่เกิน		เกินกว่า	
	1 ปี	1 - 5 ปี	5 ปี	รวม	1 ปี	1 - 5 ปี	5 ปี	รวม
	(พันบาท)							
ผลรวมของจำนวนเงินขั้นต่ำ								
ที่ต้องจ่ายทั้งสิ้นตาม								
สัญญาเช่า	2,071	8,293	410	10,774	1,711	6,975	1,850	10,536
ดอกเบี้ยตามสัญญาเช่า								
รอการตัดบัญชี	(347)	(745)	(20)	(1,112)	(329)	(835)	(97)	(1,261)
มูลค่าปัจจุบันของจำนวน								
เงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายทั้งสิ้น								
ตามสัญญาเช่า	1,724	7,548	390	9,662	1,382	6,140	1,753	9,275

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

19. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 มีรายละเอียดดังนี้

เงื่อนไขที่สำคัญของสัญญาเงินกู้ยืม			งบการเงินรวม	
ลำดับที่	ผู้ให้กู้	วงเงินกู้ยืม	อัตราดอกเบี้ย	2566
		การจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืม	ค่าประกันโดย	2565
			(ร้อยละต่อปี)	(พันบาท)
บริษัท เอสเอเอเอ็ม โซลาร์ พาวเวอร์ วัน จำกัด				
1	ธนาคาร	ชำระคืนเป็นรายไตรมาส และมีกำหนดชำระงวดแรกในวันที่ 7 เมษายน 2559 รวมทั้งหมด 51 งวด	จดจำนองหุ้นสามัญและที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างทั้งหมดของบริษัทย่อย	42,035
รวมเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน				42,035
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี				(7,719)
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี				34,316
				42,035

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 สรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม	
	2566	2565
	(พันบาท)	
ณ วันที่ 1 มกราคม	50,011	64,223
หัก จ่ายคืนเงินกู้	(7,976)	(14,212)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	42,035	50,011

ภายใต้สัญญาเงินกู้ บริษัทย่อยต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น การดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น และอัตราส่วนความสามารถในการชำระหนี้ให้เป็นตามสัญญา เป็นต้น

20. ประเมินการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน

จำนวนเงินสำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานซึ่งเป็นเงินชดเชยพนักงานเมื่อออกจากงานแสดงได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
	(พันบาท)			
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานต้นปี	2,599	1,927	2,333	1,678
ส่วนที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน :				
ต้นทุนบริการในปัจจุบัน	346	340	313	306
ต้นทุนดอกเบี้ย	58	49	53	45
	3,003	2,316	2,699	2,029
ผลประโยชน์พนักงานจ่ายระหว่างปี	(152)	-	-	-
ส่วนที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น :				
(กำไร) ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์				
ประกันภัย				
- ข้อสมมติทางการเงิน	(172)	71	(172)	96
- การปรับปรุงจากประสบการณ์	(301)	212	(301)	208
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานปลายปี	2,378	2,599	2,226	2,333

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 กลุ่มบริษัทคาดว่าจะไม่มีการจ่ายชำระผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานภายใน 1 ปี

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 ระยะเวลาเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักในการจ่ายชำระผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานของกลุ่มบริษัทและบริษัทประมาณ 10 - 11 ปี และ 11 ปี ตามลำดับ (2565: 10 - 13 ปี และ 13 ปี ตามลำดับ)

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

สมมติฐานที่สำคัญในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย สรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
	(ร้อยละต่อปี)			
อัตราคิดลด	1.94 - 3.36	1.94 - 2.29	3.36	2.29
อัตราการขึ้นเงินเดือน	3.00 - 5.00	3.00 - 5.00	5.00	5.00
อัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน	1.91 - 22.92	1.91 - 22.92	1.91 - 22.92	1.91 - 22.92

การวิเคราะห์ความอ่อนไหว

การเปลี่ยนแปลงในแต่ละข้อสมมติที่เกี่ยวข้องในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่อาจเป็นไปได้อย่างสมเหตุสมผล ณ วันที่รายงาน โดยถือว่าข้อสมมติอื่น ๆ คงที่

ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงสมมติฐานที่สำคัญต่อมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 สรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม			
	2566		2565	
	หนี้สินเพิ่มขึ้น(ลดลง)		หนี้สินเพิ่มขึ้น(ลดลง)	
	(พันบาท)			
	เพิ่มขึ้น 0.5%	ลดลง 0.5%	เพิ่มขึ้น 0.5%	ลดลง 0.5%
อัตราคิดลด	(88)	92	(114)	121
	เพิ่มขึ้น 1%	ลดลง 1%	เพิ่มขึ้น 1%	ลดลง 1%
อัตราการขึ้นเงินเดือน	181	(167)	259	(233)
	เพิ่มขึ้น 20%	ลดลง 20%	เพิ่มขึ้น 20%	ลดลง 20%
อัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน	(109)	119	(180)	205
	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2566		2565	
	หนี้สินเพิ่มขึ้น(ลดลง)		หนี้สินเพิ่มขึ้น(ลดลง)	
	(พันบาท)			
	เพิ่มขึ้น 0.5%	ลดลง 0.5%	เพิ่มขึ้น 0.5%	ลดลง 0.5%
อัตราคิดลด	(80)	84	(106)	113

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2566		2565	
	หนี้สินเพิ่มขึ้น(ลดลง)		หนี้สินเพิ่มขึ้น(ลดลง)	
	(พันบาท)			
	เพิ่มขึ้น 1%	ลดลง 1%	เพิ่มขึ้น 1%	ลดลง 1%
อัตราการขึ้นเงินเดือน	161	(150)	239	(215)
	เพิ่มขึ้น 20%	ลดลง 20%	เพิ่มขึ้น 20%	ลดลง 20%
อัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน	(94)	103	(167)	190

21. สำรองตามกฎหมาย

ตามบทบัญญัติของมาตรา 116 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทจะต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองตามกฎหมายไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีหักด้วยยอดขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน สำรองตามกฎหมายดังกล่าวไม่สามารถนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลได้ ในระหว่างปี 2566 บริษัทได้จัดสรรสำรองตามกฎหมายเพิ่มเติมเป็นจำนวนเงิน 1.21 ล้านบาท (2565: 0.5 ล้านบาท)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทได้จัดสรรสำรองตามกฎหมายทั้งหมด 5.9 ล้านบาท (2565: 4.7 ล้านบาท)

22. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

รายการค่าใช้จ่ายแบ่งตามลักษณะประกอบด้วยรายการค่าใช้จ่ายที่สำคัญดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
	(พันบาท)			
เงินเดือนและค่าแรงและผลประโยชน์อื่นของพนักงาน	11,836	14,286	11,744	14,202
ค่าใช้จ่ายในการให้บริการ	8,913	8,800	1,769	1,816
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	9,580	9,984	2,561	2,902
ค่านายหน้า	167	1,167	167	1,167
ค่าบริการทางวิชาชีพ	3,223	3,884	1,830	1,521
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายลูกหนี้การค้า				
และลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	24	-	4,001	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	7,847	-

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

23. ภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 สรุปได้ดังนี้

ภาษีเงินได้รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
	(พันบาท)			
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับปี	7,410	4,722	2,751	-
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผลแตกต่างชั่วคราว				
และการกลัวยการผลแตกต่างชั่วคราว	(605)	(435)	(120)	(103)
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ใน				
กำไรหรือขาดทุน	6,805	4,287	2,631	(103)

ภาษีเงินได้รับรู้ใน กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	งบการเงินรวม					
	2566			2565		
	ก่อนภาษี เงินได้	ค่าใช้จ่าย ภาษีเงินได้	สุทธิจาก ภาษีเงินได้	ก่อนภาษี เงินได้	ค่าใช้จ่าย ภาษีเงินได้	สุทธิจาก ภาษีเงินได้
	(พันบาท)					
ผลต่างจากการแปลงค่าหน่วยงาน						
ในต่างประเทศ	(135)	-	(135)	1,500	-	1,500
กำไร (ขาดทุน) จากการประมาณ						
ตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	473	(94)	379	(283)	58	(225)
รวม	338	(94)	244	1,217	58	1,275

ภาษีเงินได้รับรู้ใน กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	2566			2565		
	ก่อนภาษี เงินได้	ค่าใช้จ่าย ภาษีเงินได้	สุทธิจาก ภาษีเงินได้	ก่อนภาษี เงินได้	ค่าใช้จ่าย ภาษีเงินได้	สุทธิจาก ภาษีเงินได้
	(พันบาท)					
กำไร (ขาดทุน) จากการประมาณ						
ตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	473	(94)	379	(304)	61	(243)
รวม	473	(94)	379	(304)	61	(243)

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

รายการกระทบยอดระหว่างกำไรทางบัญชีกับค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
	(พันบาท)			
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล	68,361	76,573	26,853	9,424
อัตราภาษีเงินได้นิติบุคคล	0% - 20%	0% - 20%	20%	20%
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลคูณอัตราภาษี	5,957	5,077	5,371	1,885
ส่วนแบ่ง (กำไร) ขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทรวม	565	(82)	-	-
ผลขาดทุนในปีปัจจุบันที่ไม่รับรู้เป็นสินทรัพย์				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	2	596	-	596
ผลกระทบทางภาษีสำหรับ:				
การส่งเสริมการลงทุน	(1,719)	(1,548)	-	-
ค่าใช้จ่ายที่ไม่ถือเป็นรายจ่ายทางภาษี	2,540	136	2,480	131
ค่าใช้จ่ายที่มีสิทธิหักได้เพิ่มขึ้น	(4)	(15)	(4)	(15)
รายได้ที่ได้รับยกเว้นภาษี	-	-	(4,620)	(2,700)
การใช้ขาดทุนทางภาษีที่เดิมไม่ได้บันทึก	(596)	-	(596)	-
อื่นๆ	60	123	-	-
รวม	281	(1,304)	(2,740)	(2,584)
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในกำไรขาดทุน	6,805	4,287	2,631	(103)

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

ส่วนประกอบของภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ประกอบด้วยรายการดังต่อไปนี้

	งบแสดงฐานะการเงิน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
	(พันบาท)			
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	494	507	445	466
ขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้	749	296	-	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า	3,800	3,960	1,932	1,855
เงินค้ำประกัน	485	485	272	272
ค่าเช่าจ่ายล่วงหน้า	73	70	71	68
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
สินทรัพย์สิทธิการใช้	(3,858)	(4,063)	(2,109)	(2,060)
ค่าเช่าที่ดินค้างจ่ายรอดัดจ่าย	(314)	(336)	(122)	(138)
ค่าเช่าที่ดินค้างจ่าย	(16)	(16)	-	-
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี - สุทธิ	1,413	903	489	463

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 กลุ่มบริษัทมีผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้จำนวน 1.61 ล้านบาท (2565: 4.54 ล้านบาท) ซึ่งจะทยอยสิ้นสุดระยะเวลาการให้ประโยชน์ภายในระหว่างปี 2567 - 2571 กลุ่มบริษัทไม่ได้บันทึกสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้จำนวนดังกล่าวบางส่วน เนื่องจากยังไม่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่จะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์ทางภาษีดังกล่าว

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

24. การส่งเสริมการลงทุน

บริษัทย่อยได้รับสิทธิพิเศษทางด้านภาษีอากรจากกรมส่งเสริมการลงทุนตามพระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุน พ.ศ. 2520 โดยการอนุมัติของคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนภายใต้เงื่อนไขต่าง ๆ ที่กำหนดไว้ บริษัทย่อยได้รับสิทธิประโยชน์ทางด้านภาษีอากรที่มีสาระสำคัญดังต่อไปนี้

รายละเอียด	บริษัท เอสเอเอเอ็ม โซลาร์ พาวเวอร์ วัน จำกัด	บริษัท เอสเอเอเอ็ม โซลาร์ พาวเวอร์ ทุ จำกัด
1. บัตรส่งเสริมเลขที่	59-0032-0-00-2-0	59-0033-0-00-2-0
2. เพื่อส่งเสริมการลงทุนในกิจการ	ผลิตไฟฟ้าจาก พลังงานแสงอาทิตย์	ผลิตไฟฟ้าจาก พลังงานแสงอาทิตย์
3. สิทธิประโยชน์สำคัญที่ได้รับ		
3.1 ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริมมีกำหนดเวลา 8 ปี นับแต่วันที่มีรายได้จากการประกอบกิจการนั้น นอกจากนี้ยังสามารถนำผลขาดทุนสะสมที่เกิดขึ้นระหว่างเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลมาหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภายในเวลา 5 ปี โดยจะหักจากกำไรสุทธิของปีใดปีหนึ่งหรือหลายปีก็ได้	สิ้นสุดวันที่ 29 ธันวาคม 2566	ยังไม่ได้ใช้สิทธิ
3.2 ได้รับยกเว้นไม่ต้องนำเงินปันผลจากกิจการที่ได้รับการส่งเสริมซึ่งได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลนั้น	ได้รับ	ได้รับ
3.3 ได้รับยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักรที่นำเข้ามาตามที่คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติ	ภายในวันที่ 6 กรกฎาคม 2561	ภายในวันที่ 6 กรกฎาคม 2564
4. วันที่เริ่มใช้สิทธิตามบัตรส่งเสริม	30 ธันวาคม 2558	ยังไม่ได้ใช้สิทธิ

ทั้งนี้บริษัทย่อยต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่าง ๆ ที่กำหนดไว้ในบัตรส่งเสริมการลงทุน

รายได้ของบริษัทย่อยที่ได้รับสิทธิพิเศษทางด้านภาษีอากรจากกรมส่งเสริมการลงทุนสำหรับปีเป็นรายได้จากการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์สามารถจำแนกตามรายได้ส่วนที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุนและไม่ได้รับการส่งเสริมการลงทุนดังนี้

	งบการเงินรวม	
	2566	2565
	(พันบาท)	
ส่วนของรายได้ที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน	17,232	16,851
รวมรายได้จากการขาย	17,232	16,851

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

25. **ทุนเรือนหุ้น**

เมื่อวันที่ 20 เมษายน 2566 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติลดทุนจดทะเบียนของบริษัท จำนวน 29.99 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท รวมเป็นจำนวน 15 ล้านบาท โดยการตัดหุ้นสามัญที่ยังไม่ได้จำหน่ายจากการที่ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ SAAM-W1 ที่หมดอายุ และเพิ่มทุนจดทะเบียนจำนวน 180 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท รวมเป็นจำนวน 90 ล้านบาท ทำให้บริษัทมีทุนจดทะเบียนจำนวน 510 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท รวมเป็นจำนวน 255 ล้านบาท ทั้งนี้ บริษัทได้ดำเนินการจดทะเบียนลดทุนและเพิ่มทุนดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 11 พฤษภาคม 2566 และ 12 พฤษภาคม 2566 ตามลำดับ

ใบสำคัญแสดงสิทธิ

บริษัทได้มีการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัท ตามรายละเอียดดังนี้

ออกโดย	จัดสรรให้แก่	วันที่ออก	กำหนดวันที่ใช้สิทธิ		จำนวน (ล้านหน่วย)	อัตราการใช้สิทธิ	ราคาในการใช้ สิทธิซื้อหุ้นสามัญ
			ครั้งแรก	ครั้งสุดท้าย		ซื้อหุ้นสามัญต่อ ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย	
บริษัท	ผู้ถือหุ้นเดิม (SAAM-W2)	20 ตุลาคม 2564	17 มกราคม 2565	19 ตุลาคม 2567	30	1:1	11
	รวมการออกโดยบริษัท				30		

26. **กำไรต่อหุ้น**

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไรสำหรับปีที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างปี

กำไรต่อหุ้นปรับลด

กำไรต่อหุ้นปรับลดคำนวณโดยหารกำไรสำหรับปีที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยผลรวมของจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกอยู่ในระหว่างปีกับจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่บริษัทอาจต้องออกเพื่อแปลงหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดทั้งสิ้นให้เป็นหุ้นสามัญ โดยสมมติว่าได้มีการแปลงเป็นหุ้นสามัญ ณ วันต้นปีหรือ ณ วันออกหุ้นสามัญเทียบเท่า

หุ้นที่เพิ่มขึ้นจากการถือเสมือนว่ามีการแปลงสภาพของใบสำคัญแสดงสิทธิไม่ถูกนำมารวมในการคำนวณจำนวนต่อหุ้นปรับลดของงบการเงินของบริษัท เนื่องจากมูลค่าการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิสูงกว่ามูลค่าตลาดของหุ้นสามัญ

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

27. ส่วนงานดำเนินงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่นำเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของบริษัทที่มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอเพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงาน และประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน

เพื่อวัตถุประสงค์ในการบริหารงาน กลุ่มบริษัทจัดโครงสร้างองค์กรเป็นหน่วยธุรกิจตามประเภทของการบริการ กลุ่มบริษัทมีส่วนงานที่รายงานทั้งสิ้น 2 ส่วนงาน ดังนี้

1. ส่วนงานการให้บริการ - ดำเนินงานพัฒนาโครงการผลิตและจำหน่ายพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานหมุนเวียนให้แก่บริษัทลูกค้า
2. ส่วนงานการขายไฟฟ้า - ดำเนินงานพัฒนาและบริหารโครงการผลิตและจำหน่ายพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์

ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดสอบทานผลการดำเนินงานของแต่ละหน่วยธุรกิจแยกจากกันเพื่อวัตถุประสงค์ในการตัดสินใจเกี่ยวกับการจัดสรรทรัพยากรและการประเมินผลการปฏิบัติงาน กลุ่มบริษัทประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงานโดยพิจารณาจากกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานซึ่งวัดมูลค่าโดยใช้เกณฑ์เดียวกับที่ใช้ในการวัดกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานในงบการเงิน อย่างไรก็ตาม กลุ่มบริษัทบริหารงานด้านการจัดหาเงิน (ประกอบด้วย ค่าใช้จ่ายทางการเงิน และรายได้ทางการเงิน) และภาษีเงินได้ ของทั้งกลุ่มโดยไม่มีการปันส่วนให้แก่ส่วนงานดำเนินงาน

27.1 ผลการดำเนินงานแยกตามส่วนงาน

ข้อมูลรายได้และกำไรของส่วนงานของกลุ่มบริษัทสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 มีดังต่อไปนี้

	ส่วนงาน การให้บริการ		ส่วนงาน การขายไฟฟ้า		รายการปรับปรุงและ ตัดรายการระหว่างกัน		งบการเงินรวม	
	2566	2565	2566	2565	2566	2565	2566	2565
	(พันบาท)							
รายได้จากการขาย การให้บริการและเช่า	126,772	61,820	17,232	16,851	(26,790)	(4,896)	117,214	73,775
ต้นทุนขาย บริการและเช่า	(40,645)	(15,626)	(6,183)	(6,161)	24,862	2,130	(21,966)	(19,657)
กำไรขั้นต้น	86,127	46,194	11,049	10,690	(1,928)	(2,766)	95,248	54,118
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อยทางข้าม							-	51,327
รายได้อื่น							1,141	891
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริการ							(167)	(197)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร							(21,915)	(26,463)
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ							(347)	(1,024)
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) ของบริษัทร่วมที่ใช้วิธีส่วนได้เสีย							(2,823)	408
ต้นทุนทางการเงิน							(2,776)	(2,487)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้							(6,805)	(4,287)
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย							(1)	(1)
กำไรสำหรับปี							61,555	72,285

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

รายได้ที่คาดว่าจะรับรู้ในอนาคตจากภาระที่ยังปฏิบัติไม่เสร็จสิ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 กลุ่มบริษัทและบริษัทมีรายได้ที่คาดว่าจะรับรู้ในอนาคตจากภาระที่ยังปฏิบัติไม่เสร็จสิ้นของสัญญาที่ทำกับลูกค้าจำนวน 910 ล้านบาท และ 50 ล้านบาท ตามลำดับ (2565: จำนวน 994 ล้านบาท และ 62 ล้านบาท ตามลำดับ) ซึ่งกลุ่มบริษัทและบริษัทจะรับรู้รายได้ดังกล่าวเมื่อลูกค้ามีอำนาจควบคุมในสินค้าหรือบริการ ซึ่งคาดว่าจะเกิดขึ้นในอีก 1 เดือน - 17 ปีข้างหน้าและ 1 เดือน - 6 ปีข้างหน้า ตามลำดับ (2565: ในอีก 1 เดือน - 18 ปีข้างหน้าและ 1 เดือน - 8 ปีข้างหน้า ตามลำดับ)

27.2 สินทรัพย์แยกตามส่วนงาน

	ส่วนงาน การให้บริการ		ส่วนงาน การขายไฟฟ้า		รายการปรับปรุงและ ตัดรายการระหว่างกัน		งบการเงินรวม	
	2566	2565	2566	2565	2566	2565	2566	2565
	(ล้านบาท)							
สินทรัพย์								
ลูกหนี้การค้า	9,878	15,094	2,397	2,594	(4,672)	(9,889)	7,603	7,799
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา	39,089	-	-	-	(1,519)	-	37,570	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	82,495	82,495	-	-	-	-	82,495	82,495
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	5,249	4,271	96,339	101,379	(104)	(145)	101,484	105,505
เงินมัดจำค่าอุปกรณ์	-	-	25,965	26,206	-	-	25,965	26,206
อื่น ๆ	413,400	391,115	22,316	21,384	(267,181)	(195,699)	168,535	216,800
สินทรัพย์ที่ไม่ได้ปันส่วน	-	-	-	-	-	-	81,604	73,092
สินทรัพย์รวมของส่วนงาน	550,111	492,975	147,017	151,563	(273,476)	(205,733)	505,256	511,897
หนี้สินที่ไม่ได้ปันส่วน	-	-	-	-	-	-	1,117	35,505
หนี้สินรวมของส่วนงาน	114,884	99,678	42,944	50,873	(66,088)	(42,759)	91,740	107,792
หนี้สินรวมของส่วนงาน	114,884	99,678	42,944	50,873	(66,088)	(42,759)	92,857	143,297

ข้อมูลเกี่ยวกับเขตภูมิศาสตร์

รายได้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 จำแนกตามภูมิศาสตร์ได้ดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม	
	2566	2565
	(ล้านบาท)	
รายได้จากลูกค้าภายนอก		
ประเทศไทย	90,869	70,892
เขตบริหารพิเศษฮ่องกง	26,345	2,883
รวม	117,214	73,775

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

งบการเงินรวม	
2566	2565
(พันบาท)	

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน (ไม่รวมสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี)

ประเทศไทย	308,168	311,024
ญี่ปุ่น	2	3
รวม	308,170	311,027

ข้อมูลเกี่ยวกับลูกค้ารายใหญ่

ในปี 2566 กลุ่มบริษัทมีรายได้จากลูกค้ารายใหญ่จำนวนสองราย เป็นจำนวนเงิน 100.0 ล้านบาท จากส่วนงานการให้บริการและจำนวนเงิน 17.2 ล้านบาท จากส่วนงานการขายไฟฟ้า (ปี 2565 มีรายได้จากลูกค้ารายใหญ่จำนวนสองรายเป็นจำนวนเงิน 56.9 ล้านบาท จากส่วนงานการให้บริการและจำนวนเงิน 16.9 ล้านบาท จากส่วนงานการขายไฟฟ้า)

28. เงินปันผล

บริษัทได้มีการประกาศจ่ายเงินปันผลสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 เป็นจำนวนดังนี้

		เงินปันผล		วันที่จ่ายเงินปันผล
อนุมัติโดย		จำนวนเงิน	ต่อหุ้น	
		(ล้านบาท)	(บาท)	
ปี 2566				
เงินปันผลระหว่างกาลจ่ายจาก	ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท			
ผลประกอบการงวดเก้าเดือน	เมื่อวันที่ 10 พฤศจิกายน 2566			
สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566		18.00	0.060	8 ธันวาคม 2566
รวมเงินปันผลจ่ายสำหรับปี				
สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566		18.00	0.060	
		เงินปันผล		วันที่จ่ายเงินปันผล
อนุมัติโดย		จำนวนเงิน	ต่อหุ้น	
		(ล้านบาท)	(บาท)	
ปี 2565				
เงินปันผลระหว่างกาลจ่ายจาก	ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท			
ผลประกอบการงวดเก้าเดือน	เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2565			
สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565		10.79	0.036	12 ธันวาคม 2565
รวมเงินปันผลจ่ายสำหรับปี				
สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565		10.79	0.036	

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

29. เครื่องมือทางการเงิน

29.1 นโยบายการบริหารความเสี่ยง

เครื่องมือทางการเงินที่สำคัญของกลุ่มบริษัทประกอบด้วย เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น ลูกหนี้ตามสัญญาเช่า สินทรัพย์ทางการเงินอื่น เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น เงินกู้ยืมระยะยาว และหนี้สินตามสัญญาเช่า กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงินดังกล่าว และมีนโยบายการบริหารความเสี่ยงดังนี้

29.2 ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้การค้า เงินให้กู้ยืม และลูกหนี้อื่น ฝ่ายบริหารควบคุมความเสี่ยงนี้โดยการกำหนดให้มีนโยบายและวิธีการในการควบคุมสินเชื่อที่เหมาะสม ดังนั้น กลุ่มบริษัทจึงไม่คาดว่าจะได้รับความเสียหายที่เป็นสาระสำคัญจากการให้สินเชื่อ อย่างไรก็ตาม เนื่องจากกลุ่มบริษัทมีลูกค้านำรายใหญ่จำนวนมาก รายรายซึ่งมีฐานะการเงินที่มั่นคงทำให้กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงจากการกระจุกตัวของลูกหนี้ จำนวนเงินสูงสุดที่กลุ่มบริษัทอาจต้องสูญเสียจากการให้สินเชื่อคือมูลค่าตามบัญชีของลูกหนี้ เงินให้กู้ยืมและลูกหนี้อื่นที่แสดงอยู่ในงบแสดงฐานะการเงิน

29.3 ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยที่สำคัญอันเกี่ยวข้องกับเงินฝากสถาบันการเงิน และเงินกู้ยืมที่มีดอกเบี้ย สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่มีอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาด หรือมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ ซึ่งใกล้เคียงกับอัตราตลาดในปัจจุบัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่สำคัญสามารถจัดตามประเภทอัตราดอกเบี้ย และสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่สามารถแยกตามวันที่ครบกำหนด หรือวันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ (หากวันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ถึงก่อน) ได้ดังนี้

	งบการเงินรวม													
	อัตราดอกเบี้ยคงที่		อัตราดอกเบี้ย ปรับขึ้นลง											
					ภายใน 1 ปี		ตามราคาตลาด		ไม่มีอัตราดอกเบี้ย		รวม		อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง	
	2566	2565	2566	2565	2566	2565	2566	2565	2566	2565				
	(พันบาท)						(ร้อยละต่อปี)							
สินทรัพย์ทางการเงิน														
เงินสดและรายการ เทียบเท่าเงินสด	30,231	-	101,759	126,622	-	-	131,990	126,622	0.50 - 2.20	0.25 - 0.30				
เงินลงทุนชั่วคราว	7,987	53,037	-	-	-	-	7,987	53,037	0.65 - 1.05	0.35 - 0.95				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	-	-	-	-	12,062	9,079	12,062	9,079	-	-				
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา	-	-	-	-	37,570	-	37,570	-	-	-				
	38,218	53,037	101,759	126,622	49,632	9,079	189,609	188,738						

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

งบการเงินรวม											
อัตราดอกเบี้ยคงที่		อัตราดอกเบี้ย									
		ปรับขึ้นลง				ไม่มีอัตราดอกเบี้ย					
		ภายใน 1 ปี		ตามราคาตลาด		รวม		อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง			
2566	2565	2566	2565	2566	2565	2566	2565	2566	2565		
(พันบาท)								(ร้อยละต่อปี)			
หนี้สินทางการเงิน											
เจ้าหนี้การค้าและ		-	-	-	-	2,851	38,150	2,851	38,150	-	-
เจ้าหนี้อื่น											
เงินกู้ยืมระยะยาวจาก		-	-	42,035	50,011	-	-	42,035	50,011	BIBOR	BIBOR
สถาบันการเงิน										3 เดือน+2	3 เดือน+2
		-	-	42,035	50,011	2,851	38,150	44,886	88,161		

งบการเงินเฉพาะกิจการ										
	อัตราดอกเบี้ย									
	อัตราดอกเบี้ยคงที่		อัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลง		อัตราดอกเบี้ย				อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง	
					ไม่มีอัตราดอกเบี้ย		รวม			
	ภายใน 1 ปี		ตามราคาตลาด		2566	2565	2566	2565	2566	2565
	2566	2565	2566	2565	2566	2565	2566	2565	2566	2565
	(พันบาท)								(ร้อยละต่อปี)	
สินทรัพย์ทางการเงิน										
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	30,231	-	15,999	45,125	-	-	46,230	45,125	0.50 - 2.20	0.25 - 0.30
เงินลงทุนชั่วคราว	2,463	47,473	-	-	-	-	2,463	47,473	1.05	0.55 - 0.95
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	-	-	-	-	4,021	5,534	4,021	5,534	-	-
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา	-	-	-	-	39,089	-	39,089	-	-	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	13,046	14,056	-	-	-	-	13,046	14,056	1.25	1.25
	45,740	61,529	15,999	45,125	43,110	5,534	104,849	112,188		

หนี้สินทางการเงิน										
เจ้าหนี้การค้าและ	-	-	-	-	28,166	1,091	28,166	1,091	-	-
เจ้าหนี้อื่น										
	-	-	-	-	28,166	1,091	28,166	1,091		

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

29.4 ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนที่สำคัญอันเกี่ยวเนื่องจากการบริการ การกู้ยืมและการซื้ออุปกรณ์เป็นเงินตราต่างประเทศ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 กลุ่มบริษัทมียอดคงเหลือของสินทรัพย์ทางการเงินที่เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศ ดังนี้

สกุลเงิน	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่	
	2566	2565	2566	2565	2566	2565
	(ล้านบาท)				(บาทต่อหน่วยเงินตราต่างประเทศ)	
สินทรัพย์ทางการเงิน						
เหรียญสหรัฐอเมริกา	0.7	0.7	-	-	34.0590	34.3913
เยน	-	-	56.0	70.1	0.2388	0.2573
หนี้สินทางการเงิน						
เยน	-	-	30.4	1.4	0.2458	0.2645

29.5 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

เนื่องจากสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่ของกลุ่มบริษัทจัดอยู่ในประเภทระยะสั้นหรือมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด กลุ่มบริษัทจึงประมาณมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่ใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน

กลุ่มบริษัทมีการประมาณการมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินตามหลักเกณฑ์ดังนี้

- สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่จะครบกำหนดในระยะเวลาอันสั้น ได้แก่ เงินสดและเงินฝากสถาบันการเงิน ลูกหนี้ เจ้าหนี้ เงินให้กู้ยืมและเงินกู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน แสดงมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณตามมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 กลุ่มบริษัทมีสินทรัพย์และหนี้สินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมหรือเปิดเผยมูลค่ายุติธรรมแยกแสดงตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

งบการเงินรวม			
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566			
ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
(ล้านบาท)			

สินทรัพย์ที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	135.9	-	135.9
------------------------------	---	-------	---	-------

งบการเงินรวม			
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565			
ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
(ล้านบาท)			

สินทรัพย์ที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	135.9	-	135.9
------------------------------	---	-------	---	-------

30. การบริหารจัดการทุน

นโยบายของคณะกรรมการบริษัท คือการรักษาระดับเงินทุนให้มั่นคงเพื่อรักษาความเชื่อมั่นของนักลงทุน เจ้าหนี้และตลาดและก่อให้เกิดการพัฒนาของธุรกิจในอนาคต คณะกรรมการได้มีการกำกับดูแลผลตอบแทนจากการลงทุน โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 กลุ่มบริษัทมีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนเท่ากับ 0.23:1 (2565: 0.39:1) และเฉพาะบริษัท มีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนเท่ากับ 0.24:1 (2565: 0.16:1)

31. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้า นอกเหนือจากที่เปิดเผยไว้ในหมายเหตุอื่นดังนี้

31.1 ภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน

เมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม 2558 บริษัท เอสเอเอเอ็ม โซลาร์ พาวเวอร์ ทุ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย ได้ทำสัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับหน่วยงานราชการแห่งหนึ่งเป็นระยะเวลา 25 ปี ซึ่งเป็นการซื้อขายพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดิน โดยมีจุดรับซื้อไฟฟ้างดงามอยู่ใกล้หาดสีลัง จังหวัดลพบุรี และมีกำหนดวันจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์ภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2558

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

ต่อมาเมื่อวันที่ 21 พฤษภาคม 2558 ได้เกิดเหตุการณ์ที่เป็นเหตุสุดวิสัยตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้า บริษัทย่อยจึงขอย้ายที่ตั้งโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ไปยังสถานที่ตั้งใหม่ในจังหวัดเพชรบูรณ์เนื่องจากเหตุสุดวิสัย ซึ่งคณะกรรมการของหน่วยงานราชการดังกล่าวเห็นพ้องว่าเหตุการณ์ดังกล่าวเป็นเหตุสุดวิสัย แต่ยังไม่พิจารณาอนุมัติการย้ายที่ตั้งโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ทันที ส่งผลให้บริษัทย่อยไม่สามารถดำเนินการจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบได้ทันภายในกำหนดหน่วยงานราชการดังกล่าวจึงมีหนังสือแจ้งบอกเลิกสัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับบริษัทย่อย อย่างไรก็ตามในระหว่างปี 2558 บริษัทย่อยได้ลงนามในสัญญาสิ่งซื้อต่าง ๆ เพื่อให้ได้มาซึ่งโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์โดยมีรายละเอียดดังนี้

ก) สัญญาก่อสร้างโรงไฟฟ้า

บริษัทย่อยได้ทำสัญญาว่าจ้างบริษัทแห่งหนึ่งเพื่อดำเนินการก่อสร้างโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์เพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดในสัญญาซื้อขายไฟฟ้า มูลค่าค่าก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญาจำนวน 27.6 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทย่อยได้ชำระค่าก่อสร้างบางส่วนให้แก่บริษัทดังกล่าวแล้วเป็นจำนวนเงิน 4.8 ล้านบาท (2565: 4.8 ล้านบาท) รายการค่าก่อสร้างดังกล่าวได้แสดงรวมไว้ภายใต้หัวข้องานระหว่างก่อสร้าง จำนวน 3.5 ล้านบาท (2565: 3.5 ล้านบาท) และเงินมัดจำค่าอุปกรณ์จำนวน 1.3 ล้านบาท (2565: 1.3 ล้านบาท) ในงบแสดงฐานะการเงินรวม และภายใต้เงื่อนไขของสัญญาดังกล่าว บริษัทย่อยมีภาระผูกพันคงเหลือที่ต้องจ่ายชำระค่าดำเนินการก่อสร้างโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์อีกเป็นจำนวน 22.8 ล้านบาท (2565: 22.8 ล้านบาท)

ข) สัญญาซื้อขายอุปกรณ์

บริษัทย่อยได้ทำสัญญาซื้อขายอุปกรณ์เพื่อใช้ในการก่อสร้างโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์กับบริษัทแห่งหนึ่งในต่างประเทศ ซึ่งมีมูลค่าตามสัญญาทั้งหมด 2.8 ล้านเหรียญสหรัฐ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทย่อยได้ชำระเงินมัดจำตามสัญญาให้แก่บริษัทดังกล่าวแล้วจำนวน 0.7 ล้านเหรียญสหรัฐ หรือเทียบเท่า 24.7 ล้านบาท (2565: 24.9 ล้านบาท) รายการเงินมัดจำดังกล่าวได้แสดงรวมไว้ภายใต้หัวข้อเงินมัดจำค่าอุปกรณ์ในงบแสดงฐานะการเงินรวม และภายใต้เงื่อนไขของสัญญาดังกล่าว บริษัทย่อยมีภาระผูกพันคงเหลือที่ต้องจ่ายชำระค่าอุปกรณ์อีกเป็นจำนวน 2.1 ล้านเหรียญสหรัฐ (2565: 2.1 ล้านเหรียญสหรัฐ)

จากเหตุการณ์และภาระผูกพันที่เกี่ยวข้องกับสัญญาข้างต้น เมื่อวันที่ 28 กรกฎาคม 2559 บริษัทย่อยได้ยื่นฟ้องร้องหน่วยงานราชการดังกล่าวและหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องอีก 2 หน่วยงานต่อศาลปกครองกลาง เพื่อเรียกร้องให้บริษัทย่อยสามารถดำเนินการตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้าให้แล้วเสร็จ หรือให้หน่วยงานราชการดังกล่าวชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามสัญญาต่าง ๆ ที่บริษัทย่อยได้ลงนามไว้

ต่อมาเมื่อวันที่ 25 กันยายน 2562 ศาลปกครองกลางได้มีคำพิพากษายกฟ้องคดีความดังกล่าว ซึ่งผู้บริหารของกลุ่มบริษัทมีความเห็นว่าคดีความดังกล่าวยังไม่ถึงที่สุด และบริษัทย่อยยังมีสิทธิอุทธรณ์คำพิพากษาศาลปกครองกลางต่อศาลปกครองสูงสุดต่อไปภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด ซึ่งเมื่อวันที่ 25 ตุลาคม 2562 บริษัทย่อยได้ยื่นอุทธรณ์คำพิพากษาศาลปกครองกลางต่อศาลปกครองสูงสุดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

อย่างไรก็ตามในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทได้ตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าของโรงไฟฟ้าระหว่างก่อสร้างทั้งจำนวนรวม 4.6 ล้านบาท ที่ได้แสดงไว้ภายใต้หัวข้อสินทรัพย์ระหว่างก่อสร้างซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของที่ดินอาคารและอุปกรณ์

ปัจจุบันคดีความดังกล่าวอยู่ในระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด ทั้งนี้ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทได้พิจารณาความเห็นของที่ปรึกษาทางกฎหมายของบริษัทย่อยเกี่ยวกับคดีความดังกล่าว ชื่อกำหนดตามสัญญาที่ก่อให้เกิดภาระผูกพันต่าง ๆ และผลของสัญญาจากการเลิกสัญญาที่เกี่ยวข้อง ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทเชื่อมั่นว่ามูลค่าของเงินมัดจำค่าอุปกรณ์ตามสัญญาที่บริษัทย่อยได้ชำระไปแล้วนั้น ยังคงมีมูลค่าอยู่จนกระบวนการฟ้องร้องคดีจะเป็นที่สิ้นสุด เนื่องจากในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญาซื้อขายอุปกรณ์ บริษัทย่อยมีสิทธิที่จะได้รับเงินมัดจำค่าอุปกรณ์ดังกล่าวคืนทั้งจำนวน ดังนั้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทจึงไม่ได้ตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ดังกล่าวในงบการเงินรวม

31.2 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ทรี จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินกับบุคคลภายนอกซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินเพื่อใช้เป็นที่ตั้งโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ของบริษัท เอสเอเอเอ็ม โซลาร์ พาวเวอร์ ทู จำกัด ซึ่งขณะนี้คดีความยังไม่ถึงที่สิ้นสุดตามที่ได้อธิบายไว้ในหมายเหตุข้อ 31.1 จึงเป็นเหตุให้สัญญาจะซื้อจะขายที่ดินถูกเลื่อนออกไป ทั้งนี้ เพื่อรักษาสีทธิตามสัญญาจะซื้อจะขายเดิม บริษัทย่อยได้ตกลงว่าจะชำระเป็นค่าเช่าแก่เจ้าของที่ดินในอัตราปีละประมาณ 0.3 ล้านบาท เพื่อเป็นค่าตอบแทนจนกว่าคดีความจะถึงที่สุด (2565: 0.3 ล้านบาท) ทั้งนี้ ภายใต้เงื่อนไขของสัญญาจะซื้อจะขาย บริษัทย่อยมีภาระผูกพันคงเหลือที่ต้องชำระค่าซื้อที่ดินตามที่ระบุในสัญญาจำนวน 14.6 ล้านบาท (2565: 14.6 ล้านบาท)

31.3 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาบริการ

บริษัทได้ทำสัญญาว่าจ้างระยะยาวกับบุคคลภายนอกในการให้บริการด้านการจัดการที่ดิน และดูแลความเรียบร้อยในโครงการพลังงานแสงอาทิตย์ที่จังหวัดเพชรบุรี สัญญาดังกล่าวจะสิ้นสุดในปี 2573 โดยบริษัทต้องชำระค่าบริการเป็นรายปีในอัตราปีละประมาณ 0.17 ล้านบาท (2565: 0.17 ล้านบาท)

บริษัทได้ทำสัญญาว่าจ้างระยะยาวกับบุคคลภายนอกในการให้บริการด้านการจัดการสถานที่เช่า สัญญาดังกล่าวจะสิ้นสุดในปี 2568 โดยบริษัทต้องชำระค่าบริการเป็นรายเดือนในอัตราเดือนละประมาณ 0.05 ล้านบาท (2565: 0.05 ล้านบาท)

บริษัทได้ทำสัญญาว่าจ้างบริษัทย่อยในการให้บริการจัดการงานโครงการโรงไฟฟ้าชีวมวลในประเทศญี่ปุ่น สัญญาดังกล่าวจะสิ้นสุดเมื่อมีการบอกเลิกสัญญา โดยบริษัทต้องชำระค่าบริการเป็นรายไตรมาสในอัตราไตรมาสละ 1.17 ล้านบาท (2565: 1.3 ล้านบาท)

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

31.4 ภาระผูกพันอื่น ๆ

	งบการเงินรวม	
	2566	2565
	(พันบาท)	
ภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน		
สัญญาจ้างผลิตเกมกับบริษัทร่วม	3,545	-
สัญญาจ้างผลิตเกมกับกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	5,850	5,850
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	435	-
รวม	9,830	5,850