

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
และบริษัทย่อย

งบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566

และ

รายการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการของบริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 งบกำไรขาดทุนรวมและงบกำไรขาดทุนเฉพาะกิจการ งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล) ของบริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะกิจการของบริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตามลำดับ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 "การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ" การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบตามบุคคลากร ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทานได้

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

ปิตินันท์ ลีลาเมธวัณณ์

(ปิตินันท์ ลีลาเมธวัณณ์)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เลขทะเบียน 11133

บริษัท พีเคเอฟ ออดิท (ประเทศไทย) จำกัด

กรุงเทพมหานคร

12 พฤษภาคม 2566

บริษัท พีเคเอฟ ออดิท (ประเทศไทย) จำกัด 98 อาคารสาทรสแควร์ ชั้น 28 ยูนิท 2812 ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500

โทรศัพท์ 02 108 1591-6 โทรสาร 02 108 1599 อีเมล: info@pkfthailand.asia เว็บไซต์: www.pkfthailand.asia

บริษัท พีเคเอฟ ออดิท (ประเทศไทย) จำกัด เป็นบริษัทสมาชิกในเครือข่ายของ พีเคเอฟ อินเตอร์เนชั่นแนล ลิมิเต็ด ซึ่งเป็นกลุ่มบริษัทที่เป็นอิสระต่อกันตามกฎหมาย และไม่รับผิดชอบต่อหรือรับผิดชอบในการทำหรือไม่กระทำของบริษัทสมาชิกอื่นๆ หรือบริษัทที่เกี่ยวข้องอื่นๆ แต่อย่างใด

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	31 มีนาคม 2566	31 ธันวาคม 2565	31 มีนาคม 2566	31 ธันวาคม 2565	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	5	139,742	126,622	52,675	45,125
เงินลงทุนชั่วคราว	6	8,029	53,037	2,440	47,473
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	7	12,992	9,313	6,954	5,656
งานโครงการระหว่างทำ	8	5,396	4,893	5,137	4,809
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4	-	-	13,810	14,056
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	9	884	-	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		2,661	6,101	1,166	1,892
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		169,704	199,966	82,182	119,011
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	10	-	-	196,712	161,712
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	11	29,856	30,408	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	12	82,494	82,494	-	-
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	13	104,370	105,865	2,369	2,541
สินทรัพย์สิทธิการใช้	14	30,507	31,294	9,937	10,302
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน		33,209	33,203	55	49
เงินมัดจำค่าที่ดินและอุปกรณ์	24.1	25,875	26,206	-	-
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		966	903	490	463
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		1,768	1,558	482	257
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		309,045	311,931	210,045	175,324
รวมสินทรัพย์		478,749	511,897	292,227	294,335

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2565 (ตรวจสอบแล้ว)	31 มีนาคม 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2565 (ตรวจสอบแล้ว)
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				(พันบาท)
หนี้สินหมุนเวียน				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	15	3,153	38,150	1,829
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา	16	26,010	26,010	26,010
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่า ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	17	2,877	2,852	1,387
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	18	8,052	7,976	-
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		2,211	1,657	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		568	1,845	140
รวมหนี้สินหมุนเวียน		42,871	78,490	29,366
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนด ชำระภายในหนึ่งปี	17	18,939	20,173	7,032
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิจากส่วน ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	18	39,552	42,035	-
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน		2,700	2,599	2,424
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		61,191	64,807	9,456
รวมหนี้สิน		104,062	143,297	40,138

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2565 (ตรวจสอบแล้ว)	31 มีนาคม 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2565 (ตรวจสอบแล้ว)
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)				(พันบาท)
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น	20			
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 360,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท	180,000	180,000	180,000	180,000
ทุนออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว				
หุ้นสามัญ 300,006,165 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท	150,003	150,003	150,003	150,003
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	99,462	99,462	99,462	99,462
ส่วนต่ำกว่าทุนจากการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน	(577)	(577)	-	-
ส่วนต่ำกว่าการซื้อส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(453)	(453)	-	-
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	4,736	4,736	4,736	4,736
ยังไม่ได้จัดสรร	120,437	113,566	(834)	(42)
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	1,076	1,860	38	38
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	374,684	368,597	253,405	254,197
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	3	3	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	374,687	368,600	253,405	254,197
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	478,749	511,897	292,227	294,335

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุน

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
	(พันบาท)			
รายได้				
รายได้จากการขาย	4,640	4,683	-	-
รายได้จากการบริการและเช่า	13,436	16,540	2,058	6,599
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อยทางอ้อม	10.2	51,327	-	-
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ	575	-	-	-
รายได้อื่น	135	219	3,028	3,183
รวมรายได้	18,786	72,769	5,086	9,782
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขาย	1,522	1,525	-	-
ต้นทุนบริการและเช่า	3,254	4,103	1,421	1,966
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริการ	41	41	41	41
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	4,936	8,771	4,043	5,241
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ	-	1,052	319	2,347
รวมค่าใช้จ่าย	9,753	15,492	5,824	9,595
กำไร (ขาดทุน) จากกิจกรรมดำเนินงาน	9,033	57,277	(738)	187
ส่วนแบ่งขาดทุนของบริษัทร่วมที่ผู้ใช้มีส่วนได้เสีย	11	(552)	-	-
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(653)	(650)	(81)	(82)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	7,828	56,627	(819)	105
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	19	957	(27)	18
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	6,871	55,612	(792)	87
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	6,871	55,611	(792)	87
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	-	1	-	-
	6,871	55,612		
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น	21			
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไร (ขาดทุน) ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	0.0229	0.1854	(0.0026)	0.0003
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นปรับลด				
กำไร (ขาดทุน) ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	0.0229	0.1839	(0.0026)	0.0003

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
	(พันบาท)			
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	6,871	55,612	(792)	87
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่อาจถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนเนื่องจากการแปลงค่างบการเงิน ที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	(784)	893	-	-
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	(784)	893	-	-
รายการที่จะไม่ถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลขาดทุนจากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดใหม่	-	(283)	-	(304)
ผลกระทบของภาษีเงินได้	-	58	-	61
รายการที่จะไม่ถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
- สุทธิจากภาษีเงินได้	-	(225)	-	(243)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	(784)	668	-	(243)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	6,087	56,280	(792)	(156)
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	6,087	56,279	(792)	(156)
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	-	1	-	-
	6,087	56,280		

บริษัท เอสเอไอเอ็ม ดิวโลปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

งบการเงินรวม

หมายเหตุ	ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ										
	องค์ประกอบเป็นส่วนของผู้ถือหุ้น										
	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น										
	ส่วนที่จ่าย	ส่วนที่จ่าย	ส่วนที่จ่าย	ส่วนที่จ่าย	ส่วนที่จ่าย	ส่วนที่จ่าย	ส่วนที่จ่าย	ส่วนที่จ่าย	ส่วนที่จ่าย	ส่วนที่จ่าย	
	ส่วนที่จ่าย	ส่วนที่จ่าย	ส่วนที่จ่าย	ส่วนที่จ่าย	ส่วนที่จ่าย	ส่วนที่จ่าย	ส่วนที่จ่าย	ส่วนที่จ่าย	ส่วนที่จ่าย	ส่วนที่จ่าย	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	150,000	99,419	(689)	(453)	4,258	52,549	435	267	305,786	3	305,789
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	-	-	55,611	-	-	55,611	1	55,612
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	893	(225)	668	-	668
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	-	55,611	893	(225)	56,279	1	56,280
การจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อยทางอ้อม	-	-	112	-	-	-	(117)	-	(5)	-	(5)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565	150,000	99,419	(577)	(453)	4,258	108,160	1,211	42	362,060	4	362,064
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	150,003	99,462	(577)	(453)	4,736	113,566	1,819	41	368,597	3	368,600
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	-	-	6,871	-	-	6,871	-	6,871
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	(784)	-	(784)	-	(784)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	-	6,871	(784)	-	6,087	-	6,087
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566	150,003	99,462	(577)	(453)	4,736	120,437	1,035	41	374,684	3	374,687

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

งบการเงินเฉพาะกิจการ

	ทุนเรือนหุ้น		กำไรสะสม		กำไร (ขาดทุน)	
			ที่ออกและชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	จัดสรรแล้ว -	จากการประมาณการ
	สำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร				ตามหลักคณิตศาสตร์
					ประกันภัยสำหรับโครงการ	ผู้ถือหุ้น
					ผลประโยชน์ที่กำหนดไว้	
				(พันบาท)		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	150,000	99,419	4,258	1,697	281	255,655
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	87	-	87
ขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	(243)	(243)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	87	(243)	(156)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565	150,000	99,419	4,258	1,784	38	255,499
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	150,003	99,462	4,736	(42)	38	254,197
ขาดทุนสำหรับงวด	-	-	-	(792)	-	(792)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	(792)	-	(792)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566	150,003	99,462	4,736	(834)	38	253,405

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
	(พันบาท)			
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษี	7,828	56,627	(819)	105
รายการปรับกระทบกำไรก่อนภาษีเป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
จากกิจกรรมดำเนินงาน:				
(กำไร) ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	(575)	(73)	319	2,347
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	2,316	2,481	571	736
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์	-	1,459	-	4
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อยทางอ้อม	10.2	(51,327)	-	-
ส่วนแบ่งขาดทุนของบริษัทร่วมที่ใช้วิธีส่วนได้เสีย	11	552	-	-
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานเพิ่มขึ้น	101	97	92	88
รายได้ดอกเบี้ยรับ	45	(96)	(31)	(181)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	616	621	79	80
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง				
ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	10,883	9,789	211	3,179
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	(3,693)	(1,042)	(497)	(4,490)
งานโครงการระหว่างทำ	(471)	-	-	(280)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	3,587	1,278	(64)	3
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(210)	14	(225)	-
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	(34,987)	1,640	405	1,381
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา	-	(2,883)	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(1,278)	(180)	(1,289)	(212)
กระแสเงินสดจาก (ใช้ไป) กิจกรรมดำเนินงาน	(26,169)	8,616	(1,459)	(419)
เงินสดจ่ายภาษีเงินได้	(612)	(762)	(146)	(154)
กระแสเงินสดสุทธิจาก (ใช้ไป) กิจกรรมดำเนินงาน	(26,781)	7,854	(1,605)	(573)

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
	(พันบาท)			
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดจ่ายชำระค่าอุปกรณ์และซอฟต์แวร์คอมพิวเตอร์	(40)	(510)	(40)	(70)
เงินสดรับจากการรับคืนเงินให้กู้ยืมระยะสั้น				
แกกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4	-	(35,000)	-
เงินสดจ่ายให้กู้ยืมระยะสั้นแกกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4	-	35,000	(1,722)
เงินสดจ่ายให้กู้ยืมระยะสั้นแกกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	9	(884)	-	-
เงินลงทุนชั่วคราวเพิ่มขึ้น (ลดลง)	6	45,008	45,033	-
เงินสดรับจากดอกเบี้ยรับ		81	97	17
เงินสดรับสุทธิจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อยทางอ้อม	10.2	-	61,636	-
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	10.1	-	(35,000)	(3,750)
กระแสเงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	44,165	61,143	10,090	(5,525)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดจ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า	(1,209)	(1,289)	(856)	(953)
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	18	(2,407)	-	-
เงินสดรับจากการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ		-	1	1
เงินสดจ่ายดอกเบี้ย	(627)	(651)	(79)	(80)
กระแสเงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(4,243)	(7,060)	(935)	(1,032)
ผลกระทบของอัตราแลกเปลี่ยนที่มีต่อเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	(21)	1,138	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	13,120	63,075	7,550	(7,130)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	126,622	82,306	45,125	48,852
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันปลายงวด	139,742	145,381	52,675	41,722
รายการที่ไม่ใช่เงินสด				
ลงทุนในงานโครงการระหว่างทำโดยยังมีได้ชำระเงิน	329	-	329	-

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นบริษัทมหาชนซึ่งจัดตั้งและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย ที่อยู่ตามที่ตั้งทะเบียนของบริษัทฯอยู่ที่ อาคารเมเจอร์ ทาวเวอร์ ทองหล่อ ห้องเลขที่ 2.2 ชั้นที่ 10 เลขที่ 141 ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา จังหวัดกรุงเทพมหานคร

กลุ่มบริษัทดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับการผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ การให้บริการพัฒนาโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานหมุนเวียนเพื่อจำหน่าย การให้บริการพัฒนาโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานหมุนเวียนตามความต้องการของลูกค้า รวมถึงจัดหาสถานที่ตั้งและให้บริการที่เกี่ยวข้องภายในโครงการ การลงทุนในธุรกิจโรงไฟฟ้าพลังงานหมุนเวียนและการลงทุนในกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกับพลังงาน

2. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาลโดยบริษัทฯ เลือกนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตามบริษัทฯได้แสดงรายการในงบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นและงบกระแสเงินสดในรูปแบบ เช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้นงบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรซึ่งงบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยนี้

2.1 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “บริษัทฯ”) และบริษัทย่อย (ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “บริษัทย่อย”) (รวมกันเรียกว่า “กลุ่มบริษัท”) และได้จัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

3. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงิน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

4. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เพื่อวัตถุประสงค์ในการจัดทำงบการเงิน บุคคลหรือกิจการเป็นบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับกลุ่มบริษัท หากกลุ่มบริษัทมีอำนาจควบคุมหรือควบคุมร่วมกันทั้งทางตรงและทางอ้อมหรือมีอิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญต่อบุคคลหรือกิจการในการตัดสินใจทางการเงินและการบริหารหรือในทางกลับกัน หรือกลุ่มบริษัทอยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันหรืออยู่ภายใต้อิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญเดียวกันกับกิจการ การเกี่ยวข้องกันนี้อาจเป็นรายบุคคลหรือเป็นกิจการ

ความสัมพันธ์ที่มีกับบริษัทย่อยและบริษัทร่วมได้เปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 10 และ 11 สำหรับความสัมพันธ์กับผู้บริหารสำคัญและกิจการหรือและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้

บุคคล	สัญชาติ	ลักษณะความสัมพันธ์
ผู้บริหารสำคัญ	ไทย	บุคคลที่มีอำนาจและความรับผิดชอบการวางแผน สั่งการและควบคุมกิจกรรมต่างๆของกิจการไม่ว่า ทางตรงหรือทางอ้อม ทั้งนี้ รวมถึงกรรมการของกลุ่ม บริษัท (ไม่ว่าจะทำหน้าที่ในระดับบริหารหรือไม่)

ในระหว่างงวด กลุ่มบริษัทมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งส่วนใหญ่เกี่ยวข้องเนื่องกับการบริการและการกู้ยืมเงิน ซึ่งนโยบายการกำหนดราคาสำหรับรายการค้าระหว่างกันสามารถสรุปได้ดังต่อไปนี้

1. ค่าบริการการจัดการและค่าดำเนินการเรียกเก็บตามราคาที่ระบุไว้ในสัญญาระหว่างกัน
2. ดอกเบี้ยเงินกู้ยืมระหว่างกันคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 1.25 ต่อปี (2565: ร้อยละ 1.25 ต่อปี)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม

งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
2566	2565	2566	2565

(พันบาท)

รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย

(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)

รายได้ค่าบริการ	-	-	143	4,461
รายได้ค่าบริการการจัดการ	-	-	2,880	2,880
ดอกเบี้ยรับ	-	-	83	92

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 และ 31 ธันวาคม 2565 มีรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2566	31 ธันวาคม 2565	31 มีนาคม 2566	31 ธันวาคม 2565
	(พันบาท)			
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น				
- กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 7)				
บริษัทย่อย	-	-	4,163	4,047
รวม	-	-	4,163	4,047
งานโครงการระหว่างทำ				
บริษัทย่อย	-	-	1,776	1,448
รวม	-	-	1,776	1,448
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
(หมายเหตุ 15)				
บริษัทย่อย	-	-	684	351
รวม	-	-	684	351

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ยอดคงค้างของเงินให้กู้ยืมระหว่างบริษัทฯและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 และ 31 ธันวาคม 2565

และการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ยืมดังกล่าว มีรายละเอียดดังนี้

	ลักษณะ	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
		ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	ในระหว่างงวด		ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566	
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น	ความสัมพันธ์		เพิ่มขึ้น	ลดลง	ขาดทุนจากอัตรา แลกเปลี่ยน ที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	
			(พันบาท)			
บริษัท เอสเอเอเอ็ม โซลูชั่น จำกัด	บริษัทย่อย	-	35,000	(35,000)	-	-
SAAM Japan Energy GK	บริษัทย่อย	14,056	-	-	(246)	13,810
รวม		14,056	35,000	(35,000)	(246)	13,810

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

คำตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 และ 2565 กลุ่มบริษัทมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่ให้แก่กรรมการและผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	
	2566	2565
	(พันบาท)	
ผลประโยชน์ระยะสั้น	1,306	1,953
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	56	56
รวม	1,362	2,009

สัญญาบริการและบริหารงาน

บริษัทฯ ได้ทำสัญญาจ้างการบริหารงานบริการกับบริษัทย่อย 3 แห่ง ได้แก่ บริษัท เอสเอเอเอ็ม วัน จำกัด บริษัท เอสเอเอเอ็ม ทู จำกัด และบริษัท เอสเอเอเอ็ม ทรี จำกัด โดยให้บริการตั้งแต่เดือนตุลาคม 2559 และจนกว่าจะมีการบอกเลิกสัญญา ซึ่งบริษัทย่อยต้องชำระค่าบริการเป็นรายเดือนตามอัตราที่ระบุในสัญญา

บริษัทฯ ได้ทำสัญญาจ้างการบริหารงานบริการกับบริษัท SAAM Japan Energy GK โดยให้บริการตั้งแต่เดือนกรกฎาคม 2561 จนกว่าจะมีการบอกเลิกสัญญา ซึ่งบริษัทย่อยต้องชำระค่าบริการเป็นรายไตรมาสตามอัตราที่ระบุในสัญญา

บริษัทฯ ได้ทำสัญญาบริการจัดการงานโครงการโรงไฟฟ้าชีวมวลในประเทศญี่ปุ่นกับบริษัท SAAM Japan Energy GK ซึ่งเป็นบริษัทย่อย สัญญาดังกล่าวเริ่มตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2564 จนกว่าจะมีการบอกเลิกสัญญา ซึ่งบริษัทฯ ต้องชำระค่าบริการเป็นรายไตรมาสตามอัตราที่ระบุในสัญญาให้แก่บริษัทย่อย

5. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2566	31 ธันวาคม 2565	31 มีนาคม 2566	31 ธันวาคม 2565
	(พันบาท)			
เงินสด	84	85	14	15
เงินฝากธนาคาร	139,658	126,537	52,661	45,110
รวม	139,742	126,622	52,675	45,125

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 เงินฝากออมทรัพย์มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.33 - 0.38 ต่อปี (31 ธันวาคม 2565: ร้อยละ 0.25 - 0.30 ต่อปี)

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

6. เงินลงทุนชั่วคราว

	งบการเงินรวม			
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2566	2565	2566	2565
	(อัตราดอกเบี้ยร้อยละต่อปี)		(พันบาท)	
เงินฝากระยะสั้นกับสถาบันการเงิน	0.35 - 0.95	0.35 - 0.95	8,029	53,037
รวม			8,029	53,037

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2566	2565	2566	2565
	(อัตราดอกเบี้ยร้อยละต่อปี)		(พันบาท)	
เงินฝากระยะสั้นกับสถาบันการเงิน	0.95	0.55 - 0.95	2,440	47,473
รวม			2,440	47,473

7. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2566	2565	2566	2565
	(พันบาท)			
<u>ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
(หมายเหตุ 4)				
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	-	-	286	290
เกินกำหนดชำระ:				
น้อยกว่า 3 เดือน	-	-	-	145
3 - 6 เดือน	-	-	143	145
6 - 12 เดือน	-	-	285	290
มากกว่า 12 เดือน	-	-	3,177	2,944
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	3,891	3,814
<u>ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน</u>				
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	8,314	7,799	1,366	1,366
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	8,314	7,799	1,366	1,366

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2566	31 ธันวาคม 2565	31 มีนาคม 2566	31 ธันวาคม 2565
	(พันบาท)			
ลูกหนี้อื่น				
เงินทดรองจ่ายแก่พนักงาน	10	-	10	-
รายได้ดอกเบี้ยค้างรับ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 4)	-	-	154	114
รายได้ดอกเบี้ยค้างรับ - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	14	140	12	121
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 4)	-	-	118	119
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	22	993	-	-
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	1,227	234	466	122
ภาษีมูลค่าเพิ่มรอรับคืน	2,468	147	-	-
ลูกหนี้กรมสรรพากร	937	-	937	-
รวมลูกหนี้อื่น	4,678	1,514	1,697	476
รวม	12,992	9,313	6,954	5,656

8. งานโครงการระหว่างทำ

มูลค่าตามบัญชีของงานโครงการระหว่างทำ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 และ 31 ธันวาคม 2565 แสดงได้ดังนี้

	งบการเงินรวม					
	ราคาทุน		ผลต่างจากการแปลงค่า		งานโครงการ	
			งบการเงิน		ระหว่างทำ-สุทธิ	
31 มีนาคม 2566	31 ธันวาคม 2565	31 มีนาคม 2566	31 ธันวาคม 2565	31 มีนาคม 2566	31 ธันวาคม 2565	
	(พันบาท)					
ค่าคำขอเชื่อมต่อ						
ระบบไฟฟ้าแรงสูง	112	112	-	-	112	112
ค่าที่ปรึกษา	5,478	4,926	(310)	(261)	5,168	4,665
อื่น ๆ	116	116	-	-	116	116
รวม	5,706	5,154	(310)	(261)	5,396	4,893

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2566	31 ธันวาคม 2565
	(พันบาท)	
ค่าค่าขอเชื่อมต่อบริษัทไฟฟ้าแรงสูง	112	112
ค่าที่ปรึกษา	4,909	4,581
อื่นๆ	116	116
รวม	5,137	4,809

รายการเปลี่ยนแปลงของงานโครงการระหว่างทำสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 สรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
	(พันบาท)	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	4,893	4,809
เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	471	328
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	32	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566	5,396	5,137

9. เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 กลุ่มบริษัทให้ตัวสัญญาใช้เงินแก่กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกันเป็นจำนวนเงิน 0.88 ล้านบาท คิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 1.50 ต่อปี มีกำหนดชำระคืนภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2566

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

10. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงในงบการเงินเฉพาะกิจการ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

บริษัท	ทุนเรียกชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		เงินปันผลที่บริษัทได้รับระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่	
	31	31	31	31	31	31	31	31
	มีนาคม	ธันวาคม	มีนาคม	ธันวาคม	มีนาคม	ธันวาคม	มีนาคม	มีนาคม
	2566	2565	2566	2565	2566	2565	2566	2565
	(พันบาท)		(ร้อยละ)		(พันบาท)			
บจก. เอสเอเอเอ็ม วัน	4,000	4,000	99.99	99.99	4,000	4,000	-	-
บจก. เอสเอเอเอ็ม ทู	1,500	1,500	99.98	99.98	1,500	1,500	-	-
บจก. เอสเอเอเอ็ม ทรี	30,000	30,000	99.99	99.99	30,000	30,000	-	-
บจก. เอสเอเอเอ็ม ไชลูชั่น	75,000	40,000	99.99	99.99	75,000	40,000	-	-
บจก. เอสเอเอเอ็ม โซลาร์ พาวเวอร์ วัน	40,000	40,000	99.99	99.99	39,999	39,999	-	-
บจก. เอสเอเอเอ็ม โซลาร์ พาวเวอร์ ทู	40,000	40,000	99.99	99.99	39,999	39,999	-	-
SAAM International Limited	1.5 ล้านเหรียญ	1.5 ล้านเหรียญ	100.00	100.00	5,912	5,912	-	-
	ดอลลาร์ฮ่องกง ดอลลาร์ฮ่องกง							
SAAM Japan Energy GK	1 ล้านบาท	1 ล้านบาท	100.00	100.00	302	302	-	-
รวม					196,712	161,712	-	-

10.1 บริษัท เอสเอเอเอ็ม ไชลูชั่น จำกัด

เมื่อวันที่ 14 มีนาคม 2566 บริษัท เอสเอเอเอ็ม ไชลูชั่น จำกัด ("บริษัทย่อย") ได้เรียกชำระค่าหุ้นสามัญเพิ่มทุนมูลค่าหุ้นละ 100 บาท จำนวน 100,000 หุ้น จำนวน 10 ล้านบาท จากการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนในวันที่ 30 สิงหาคม 2565 และบริษัทฯ ได้จ่ายชำระค่าหุ้นทั้งหมดเต็มจำนวนแล้วเมื่อวันที่ 17 มีนาคม 2566

เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2566 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อยได้มีมติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนจำนวน 50 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 500,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท ทั้งนี้บริษัทย่อยได้เรียกชำระค่าหุ้นสามัญจำนวนหุ้นละ 50 บาท ของมูลค่าหุ้นที่ตราไว้ รวมเป็นเงิน 25 ล้านบาท บริษัทฯ ได้จ่ายชำระค่าหุ้นสามัญจำนวนดังกล่าวแล้วเมื่อวันที่ 23 มีนาคม 2566 และบริษัทย่อยได้จดทะเบียนเพิ่มทุนเมื่อวันที่ 24 มีนาคม 2566

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

10.2 Biomass Power Three GK ("BMP-3") และ Biomass Power Four GK ("BMP-4")

เมื่อวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2565 ที่ประชุมคณะกรรมการบริหารของบริษัทฯ มีมติอนุมัติให้จำหน่ายเงินลงทุนทั้งหมด
 ใน BMP-3 และ BMP-4 ซึ่งบริษัทฯ ถือหุ้นทางอ้อมในสัดส่วนร้อยละ 100 เป็นมูลค่ารวม 218.8 ล้านบาทหรือเทียบเท่า
 61.6 ล้านบาท ทั้งนี้ผลกระทบจากการจำหน่ายเงินลงทุนใน BMP-3 และ BMP-4 ต้องบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่
 กลุ่มบริษัทสิ้นสุดการควบคุมใน BMP-3 และ BMP-4 แสดงดังนี้

	(พันบาท)
งานโครงการระหว่างทำ	10,314
มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สุทธิ	10,314
หัก การแปลงค่าหน่วยงานต่างประเทศ	(117)
บวก ส่วนต่ำกว่าทุนจากการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน	112
มูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียของบริษัทย่อยทางอ้อม	10,309
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อยทางอ้อมซึ่งรวมอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมมีรายละเอียดดังต่อไปนี้	
	(พันบาท)
ผลตอบแทนที่ได้รับจากการจำหน่ายเงินลงทุน	61,636
หัก มูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียของบริษัทย่อยทางอ้อม	(10,309)
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อยทางอ้อม	51,327

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

11. เงินลงทุนในบริษัทร่วม

รายละเอียดของเงินลงทุนในบริษัทร่วม

เงินลงทุนในบริษัทร่วม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 และ 31 ธันวาคม 2565 มีการเคลื่อนไหวระหว่างงวดดังนี้

บริษัท	จัดตั้งขึ้น ในประเทศ	สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		มูลค่าตามบัญชีตาม วิธีส่วนได้เสีย	
		31 มีนาคม 2566	31 ธันวาคม 2565	31 มีนาคม 2566	31 ธันวาคม 2565	31 มีนาคม 2566	31 ธันวาคม 2565
บริษัท นานุก จำกัด	ไทย	40.00	40.00	30,000	30,000	29,856	30,408
และบริษัทย่อย	ผลิตภัณฑ์และจัดจำหน่ายเกม						
รวม			(ร้อยละ)	30,000	(พันบาท)	29,856	30,408
				30,000		29,856	30,408

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

รายการเปลี่ยนแปลงของเงินลงทุนในบริษัทร่วมสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 และ 2565 สรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม	
	2566	2565
	(พันบาท)	
บริษัทร่วม		
ณ วันที่ 1 มกราคม	30,408	-
ส่วนแบ่งขาดทุนของบริษัทร่วมที่ใช้วิธีส่วนได้เสีย	(552)	-
ณ วันที่ 31 มีนาคม	29,856	-

บริษัท นานุก จำกัด (“นานุก”)

เมื่อวันที่ 17 มิถุนายน 2565 ที่ประชุมคณะกรรมการบริหารของบริษัทฯ มีมติอนุมัติให้บริษัท เอสเอเอเอ็ม ไซลูชัน จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ เข้าซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของนานุกจำนวน 8,000 หุ้น เป็นร้อยละ 40 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายแล้วทั้งหมดหลังการออกหุ้นเพิ่มทุนเป็นจำนวนเงินรวม 30 ล้านบาท ซึ่งถือเป็นการลงทุนในบริษัทร่วมเนื่องจากกลุ่มบริษัทมีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญในนานุก โดยนานุกดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับการให้บริการออกแบบและผลิตเกมแบบครบวงจร

12. **อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน**

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนของบริษัทย่อยคือที่ดินซึ่งมีมูลค่าราคาทุนจำนวนประมาณ 82.5 ล้านบาท เป็นที่ดินในจังหวัดเพชรบุรีและประจวบคีรีขันธ์ โดยส่วนใหญ่ของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเป็นที่ดินให้เช่าดำเนินงานโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์เป็นระยะเวลา 25 ปี และบางส่วนเป็นที่ดินรอการพัฒนา

ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 และ 2565 บริษัทย่อยมีรายได้จากสัญญาเช่าดังกล่าวดังนี้

	งบการเงินรวม	
	2566	2565
	(พันบาท)	
รายได้ค่าเช่า	3,288	3,288

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

13. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 สรุปได้ดังนี้

	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	(พันบาท)	
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	105,865	2,541
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	31	31
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(1,526)	(203)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566	104,370	2,369

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 กลุ่มบริษัทและบริษัทที่มีอุปกรณ์จำนวนหนึ่งซึ่งตัดค่าเสื่อมราคาหมดแล้วแต่ยังใช้งานอยู่
 มูลค่าตามบัญชีก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมของสินทรัพย์ดังกล่าวมีจำนวนเงินประมาณ 8.4 ล้านบาท และ 5.3 ล้านบาท
 ตามลำดับ (31 ธันวาคม 2565: 8.4 ล้านบาท และ 5.3 ล้านบาท ตามลำดับ)

บริษัทย่อยได้นำที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวนประมาณ 100.1 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2565: 101.4
 ล้านบาท) ไปค้าประกันวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากธนาคารพาณิชย์ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 18

14. สินทรัพย์สิทธิการเช่า

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสินทรัพย์สิทธิการเช่าสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 สรุปได้ดังนี้

	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	(พันบาท)	
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	31,294	10,302
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับงวด	(787)	(365)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566	30,507	9,937

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

15. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2566	31 ธันวาคม 2565	31 มีนาคม 2566	31 ธันวาคม 2565
	(พันบาท)			
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 4)	-	-	684	351
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	449	35,953	90	97
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	1,256	1,022	371	311
เจ้าหนี้อื่น	775	514	588	248
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	366	376	-	-
ภาษีมูลค่าเพิ่มรอจ่าย	307	285	96	84
รวม	3,153	38,150	1,829	1,091

16. หนี้สินที่เกิดจากสัญญา

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2566	31 ธันวาคม 2565	31 มีนาคม 2566	31 ธันวาคม 2565
	(พันบาท)			
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าสำหรับ ค่าบริการพัฒนาโครงการ	26,010	26,010	26,010	26,010

17. หนี้สินตามสัญญาเช่า

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2566	31 ธันวาคม 2565	31 มีนาคม 2566	31 ธันวาคม 2565
	(พันบาท)			
หนี้สินตามสัญญาเช่า	25,285	26,704	9,601	10,536
หัก ดอกเบี้ยรอการตัดจำหน่าย	(3,489)	(3,879)	(1,182)	(1,281)
รวม	21,816	23,025	8,419	9,275
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(2,877)	(2,852)	(1,387)	(1,382)
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจาก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	18,939	20,173	7,032	7,893

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

กลุ่มบริษัทได้เข้าทำสัญญาเช่าพื้นที่ในอาคารและที่ดิน เพื่อใช้ในการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท อายุของสัญญา มีระยะเวลาโดยเฉลี่ยประมาณ 3 ถึง 25 ปี

กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันที่จะต้องจ่ายค่าเช่าขั้นต่ำตามสัญญาเช่าดังนี้

	งบการเงินรวม							
	31 มีนาคม 2566				31 ธันวาคม 2565			
	ไม่เกิน		เกินกว่า		ไม่เกิน		เกินกว่า	
	1 ปี	1 - 5 ปี	5 ปี	รวม	1 ปี	1 - 5 ปี	5 ปี	รวม
	(พันบาท)							
ผลรวมของจำนวนเงินขั้นต่ำ ที่ต้องจ่ายทั้งสิ้นตาม								
สัญญาเช่า	3,692	14,263	7,330	25,285	3,686	14,465	8,553	26,704
ดอกเบี้ยตามสัญญาเช่า								
รอกการตัดบัญชี	(815)	(2,157)	(497)	(3,469)	(834)	(2,269)	(576)	(3,679)
มูลค่าปัจจุบันของจำนวน เงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายทั้งสิ้น ตามสัญญาเช่า	2,877	12,106	6,833	21,816	2,852	12,196	7,977	23,025

	งบการเงินเฉพาะกิจการ							
	31 มีนาคม 2566				31 ธันวาคม 2565			
	ไม่เกิน		เกินกว่า		ไม่เกิน		เกินกว่า	
	1 ปี	1 - 5 ปี	5 ปี	รวม	1 ปี	1 - 5 ปี	5 ปี	รวม
	(พันบาท)							
ผลรวมของจำนวนเงินขั้นต่ำ ที่ต้องจ่ายทั้งสิ้นตาม								
สัญญาเช่า	1,711	6,830	1,060	9,601	1,711	6,975	1,850	10,536
ดอกเบี้ยตามสัญญาเช่า								
รอกการตัดบัญชี	(324)	(781)	(77)	(1,182)	(329)	(835)	(97)	(1,261)
มูลค่าปัจจุบันของจำนวน เงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายทั้งสิ้น ตามสัญญาเช่า	1,387	6,049	983	8,419	1,382	6,140	1,753	9,275

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสัญญาเช่าสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 และ 2565 สรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
	(ล้านบาท)			
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม				
รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน				
ดอกเบี้ยจ่ายของหนี้สินตามสัญญาเช่า	211	217	79	80
ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าสินทรัพย์ ที่มีมูลค่าต่ำ	11	11	11	11
กระแสเงินสดจ่ายทั้งหมดของสัญญาเช่าที่แสดงในงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับ งวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 มีจำนวน 1.43 ล้านบาท และ 0.95 ล้านบาท ตามลำดับ (31 มีนาคม 2565: 1.29 ล้านบาท และ 0.95 ล้านบาท ตามลำดับ)				

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

18. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 และ 31 ธันวาคม 2565 มีรายละเอียดดังนี้

ลำดับที่	ผู้ให้กู้	วงเงินกู้ยืม	การจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืม	เงื่อนไขที่สำคัญของสัญญาเงินกู้ยืม	อัตราดอกเบี้ย	31 มีนาคม 2566	31 ธันวาคม 2565
		(ล้านบาท)		ค่าประกันโดย	(ร้อยละต่อปี)		(พันบาท)
บริษัทย่อย							
บริษัท เอสเอเอ็ม โซลาร์ พาวเวอร์ วัน จำกัด							
1	ธนาคาร	95.2	ชำระคืนเป็นรายไตรมาส และมีกำหนดชำระงวดแรกในวันที่ 7 เมษายน 2559	จำนวนหุ้นสามัญและที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างทั้งหมดของบริษัทย่อย	BIBOR 3 เดือน บวก 2	47,604	50,011
รวมเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน						47,604	50,011
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี						(8,052)	(7,976)
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี						39,552	42,035

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 และ 31 ธันวาคม 2565
 สรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม (พันบาท)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	50,011
หัก จ่ายคืนเงินกู้	(2,407)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566	47,604

ภายใต้สัญญาเงินกู้ บริษัทย่อยต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญาเช่น การดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น และอัตราส่วนความสามารถในการชำระหนี้ให้เป็นตามสัญญา เป็นต้น

19. ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาลคำนวณขึ้นจากกำไรก่อนภาษีเงินได้สำหรับงวดคุณด้วยอัตราภาษีเฉลี่ยทั้งปีที่ประมาณได้
 ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 และ 2565 สรุปได้ดังนี้

ภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
	(พันบาท)			
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาล	1,020	1,076	-	44
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการกลับรายการ				
ผลแตกต่างชั่วคราว	(63)	(61)	(27)	(26)
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ใน				
 งบกำไรขาดทุน	957	1,015	(27)	18

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ภาษีเงินได้รั้งไว้ใน

กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม

	งบการเงินรวม					
	2566			2565		
	ก่อนภาษี เงินได้	ค่าใช้จ่าย ภาษีเงินได้	สุทธิจาก ภาษีเงินได้	ก่อนภาษี เงินได้	ค่าใช้จ่าย ภาษีเงินได้	สุทธิจาก ภาษีเงินได้
ผลต่างจากการแปลงค่าหน่วยงาน ในต่างประเทศ	(784)	-	(784)	893	-	893
ขาดทุนจากการประมาณการ ตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	-	-	-	(283)	58	(225)
รวม	(784)	-	(784)	610	58	668

20. ทุนเรือนหุ้น

ใบสำคัญแสดงสิทธิ

บริษัทฯ ได้มีการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัท ตามรายละเอียดดังนี้

ออกโดย	จัดสรรให้แก่	วันที่ออก	กำหนดวันที่ใช้สิทธิ		จำนวน (ล้านหน่วย)	อัตราการใช้สิทธิ	ราคาในการใช้ สิทธิซื้อหุ้นสามัญ
			ครั้งแรก	ครั้งสุดท้าย		ซื้อหุ้นสามัญต่อ ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย	
บริษัทฯ	ผู้ถือหุ้นเดิม (SAAM-W2)	20 ตุลาคม 2564	17 มกราคม 2565	19 ตุลาคม 2567	30	1:1	11
รวมการออกโดยบริษัทฯ					30		

21. กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไรสำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างงวด

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นปรับลดคำนวณโดยหารกำไร (ขาดทุน) สำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยผลรวมของจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกอยู่ในระหว่างงวดกับจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่บริษัทฯ อาจต้องออกเพื่อแปลงหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดทั้งสิ้นให้เป็นหุ้นสามัญ โดยสมมติว่าได้มีการแปลงเป็นหุ้นสามัญ ณ วันต้นงวดหรือ ณ วันออกหุ้นสามัญเทียบเท่า

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานและกำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นปรับลดสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 และ 2565 มีรายละเอียดการคำนวณดังนี้

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม						
งบการเงินรวม						
จำนวนหุ้นสามัญ						
กำไรสำหรับงวด		ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		กำไรต่อหุ้น		
2566	2565	2566	2565	2566	2565	
(พันบาท)		(พันหุ้น)		(บาทต่อหุ้น)		
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทฯ						
6,871	55,611	300,006	300,000	0.0229	0.1854	
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ใบสำคัญแสดงสิทธิ (SAAM-W1)						
-	-	-	2,391			
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญสมมติว่า						
มีการแปลงเป็นหุ้นสามัญ						
6,871	55,611	300,006	302,391	0.0229	0.1839	

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม						
งบการเงินเฉพาะกิจการ						
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด		จำนวนหุ้นสามัญ ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		กำไรต่อหุ้น		
2566	2565	2566	2565	2566	2565	
(พันบาท)		(พันหุ้น)		(บาทต่อหุ้น)		
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไร (ขาดทุน) ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทฯ						
(792)	87	300,006	300,000	(0.0026)	0.0003	
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ใบสำคัญแสดงสิทธิ (SAAM-W1)						
-	-	-	2,391			
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นปรับลด						
กำไร (ขาดทุน) ที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ						
สมมติว่ามีแปลงเป็นหุ้นสามัญ						
(792)	87	300,006	302,391	(0.0026)	0.0003	

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นปรับลด

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นของบริษัทไม่มีการปรับลดจากผลกระทบของการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 เนื่องจากราคาใช้สิทธิในการซื้อหุ้นสามัญของใบสำคัญแสดงสิทธิ ใบสำคัญแสดงสิทธิ (SAAM-W2) ของบริษัทสูงกว่ามูลค่ายุติธรรมของหุ้นสามัญ

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

22. ส่วนงานดำเนินงาน

กลุ่มบริษัทจัดโครงสร้างองค์กรเป็นหน่วยธุรกิจตามประเภทของผลิตภัณฑ์และบริการ ในระหว่างงวดปัจจุบัน กลุ่มบริษัท
 ไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของส่วนงานดำเนินงานที่รายงาน

ข้อมูลรายได้และกำไรของส่วนงานของกลุ่มบริษัทสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 และ 2565
 มีดังต่อไปนี้

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม							
	ส่วนงาน		ส่วนงาน		รายการปรับปรุงและ		งบการเงินรวม	
	การให้บริการ		การขายไฟฟ้า		การรายการระหว่างกัน			
	2566	2565	2566	2565	2566	2565	2566	2565
	(พันบาท)							
รายได้จากการขาย การบริการและเช่า	13,579	21,002	4,640	4,683	(143)	(4,462)	18,076	21,223
ต้นทุนขาย บริการและเช่า	(3,870)	(4,262)	(1,522)	(1,525)	616	159	(4,776)	(5,628)
กำไรขั้นต้น	9,709	16,740	3,118	3,158	473	(4,303)	13,300	15,595
รายได้อื่น							135	219
กำไร (ขาดทุน) จากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ							575	(1,052)
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อยทางข้าม							-	51,327
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริการ							(41)	(41)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร							(4,936)	(8,771)
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน							(653)	(650)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้							(957)	(1,015)
ส่วนแบ่งขาดทุนของบริษัทร่วมที่ใช้วิธีส่วนได้เสีย							(552)	-
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย							-	(1)
กำไรสำหรับงวด							6,871	55,611

23. เครื่องมือทางการเงิน

23.1 ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยที่สำคัญอันเกี่ยวข้องกับเงินฝากสถาบันการเงิน และเงินกู้ยืมที่มีดอกเบี้ย
 สิ้นทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่มีอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาด หรือมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ซึ่ง
 ใกล้เคียงกับอัตราตลาดในปัจจุบัน

23.2 ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนที่สำคัญอันเกี่ยวเนื่องจากการบริการ การกู้ยืมและการซื้ออุปกรณ์
 เป็นเงินตราต่างประเทศ

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 และ 31 ธันวาคม 2565 กลุ่มบริษัทมียอดคงเหลือของสินทรัพย์ทางการเงินที่เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศ ดังนี้

สกุลเงิน	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่	
	31 มีนาคม 2566	31 ธันวาคม 2565	31 มีนาคม 2566	31 ธันวาคม 2565	31 มีนาคม 2566	31 ธันวาคม 2565
	(ล้านบาท)				(บาทต่อหน่วยเงินตราต่างประเทศ)	
สินทรัพย์ทางการเงิน						
เหรียญสหรัฐอเมริกา	0.7	0.7	-	-	33.9345	34.3913
เยน	-	-	70.8	70.1	0.2528	0.2573
หนี้สินทางการเงิน						
เยน	-	-	2.7	1.4	0.2601	0.2645

23.3 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

เนื่องจากสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่ของกลุ่มบริษัทจัดอยู่ในประเภทระยะสั้นหรือมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด กลุ่มบริษัทจึงประมาณมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่ใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน

24. ภาวะผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

กลุ่มบริษัทมีภาวะผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหลัง นอกเหนือจากที่เปิดเผยไว้ในหมายเหตุอื่นดังนี้

24.1 ภาวะผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน

เมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม 2558 บริษัท เอสเอเอเอ็ม โซลาร์ พาวเวอร์ ทู จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยได้ทำสัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับหน่วยงานราชการแห่งหนึ่งเป็นระยะเวลา 25 ปี ซึ่งเป็นการซื้อขายพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดิน โดยมีจุดรับซื้อไฟฟ้าดังกล่าวอยู่ที่อำเภอศีลขจร จังหวัดลพบุรี และมีกำหนดวันจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์ภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2558

ต่อมาเมื่อวันที่ 21 พฤษภาคม 2558 ได้เกิดเหตุการณ์ที่เป็นเหตุสุดวิสัยตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้า บริษัทย่อยจึงขอย้ายที่ตั้งโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ไปยังสถานที่ตั้งใหม่ในจังหวัดเพชรบุรีอันเนื่องจากเหตุสุดวิสัย ซึ่งคณะกรรมการของหน่วยงานราชการดังกล่าวเห็นพ้องว่าเหตุการณ์ดังกล่าวเป็นเหตุสุดวิสัย แต่ยังไม่พิจารณาอนุมัติการย้ายที่ตั้งโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ทันที ส่งผลให้บริษัทย่อยไม่สามารถดำเนินการจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบได้ทันภายในกำหนดหน่วยงานราชการดังกล่าวจึงมีหนังสือแจ้งบอกเลิกสัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับบริษัทย่อย อย่างไรก็ตามในระหว่างปี 2558 บริษัทย่อยได้ลงนามในสัญญาซื้อขายต่าง ๆ เพื่อให้ได้มาซึ่งโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์โดยมีรายละเอียดดังนี้

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ก) สัญญาก่อสร้างโรงไฟฟ้า

บริษัทย่อยได้ทำสัญญาว่าจ้างบริษัทแห่งหนึ่ง เพื่อดำเนินการก่อสร้างโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์เพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดในสัญญาซื้อขายไฟฟ้า มูลค่าก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญาจำนวน 27.6 ล้านบาท ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 บริษัทย่อยได้ชำระค่าก่อสร้างบางส่วนให้แก่บริษัทดังกล่าวแล้วเป็นจำนวนเงิน 4.8 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2565: 4.8 ล้านบาท) รายการค่าก่อสร้างดังกล่าวได้แสดงรวมไว้ภายใต้หัวข้องานระหว่างก่อสร้างจำนวน 3.5 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2565: 3.5 ล้านบาท) และเงินมัดจำค่าอุปกรณ์จำนวน 1.3 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2565: 1.3 ล้านบาท) ในงบแสดงฐานะการเงินรวม และภายใต้เงื่อนไขของสัญญาดังกล่าว บริษัทย่อยมีภาระผูกพันคงเหลือที่ต้องจ่ายชำระค่าดำเนินการก่อสร้างโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์อีกเป็นจำนวน 22.8 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2565: 22.8 ล้านบาท)

ข) สัญญาซื้อขายอุปกรณ์

บริษัทย่อยได้ทำสัญญาซื้อขายอุปกรณ์เพื่อใช้ในการก่อสร้างโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์กับบริษัทแห่งหนึ่งในต่างประเทศ ซึ่งมีมูลค่าตามสัญญาทั้งหมด 2.8 ล้านดอลลาร์สหรัฐฯ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 บริษัทย่อยได้ชำระเงินมัดจำตามสัญญาให้แก่บริษัทดังกล่าวแล้วจำนวน 0.7 ล้านดอลลาร์สหรัฐฯ หรือเทียบเท่า 24.6 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2565: 24.9 ล้านบาท) รายการเงินมัดจำดังกล่าวได้แสดงรวมไว้ภายใต้หัวข้อเงินมัดจำค่าอุปกรณ์ในงบแสดงฐานะการเงินรวม และภายใต้เงื่อนไขของสัญญาดังกล่าว บริษัทย่อยมีภาระผูกพันคงเหลือที่ต้องจ่ายชำระค่าอุปกรณ์อีกเป็นจำนวน 2.1 ล้านดอลลาร์สหรัฐฯ (31 ธันวาคม 2565: 2.1 ล้านดอลลาร์สหรัฐฯ)

จากเหตุการณ์และภาระผูกพันที่เกี่ยวข้องกับสัญญาข้างต้น เมื่อวันที่ 28 กรกฎาคม 2559 บริษัทย่อยได้ยื่นฟ้องร้องหน่วยงานราชการดังกล่าวและหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องอีก 2 หน่วยงานต่อศาลปกครองกลาง เพื่อเรียกร้องให้บริษัทย่อยสามารถดำเนินการตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้าให้แล้วเสร็จ หรือให้หน่วยงานราชการดังกล่าวชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามสัญญาต่างๆที่บริษัทย่อยได้ลงนามไว้

ต่อมาเมื่อวันที่ 25 กันยายน 2562 ศาลปกครองกลางได้มีคำพิพากษายกฟ้องคดีความดังกล่าว ซึ่งผู้บริหารของกลุ่มบริษัทมีความเห็นว่าคุณคดีความดังกล่าวยังไม่ถึงที่สุด และบริษัทย่อยยังมีสิทธิอุทธรณ์คำพิพากษาศาลปกครองกลางต่อศาลปกครองสูงสุดต่อไปภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด ซึ่งเมื่อวันที่ 25 ตุลาคม 2562 บริษัทย่อยได้ยื่นอุทธรณ์คำพิพากษาศาลปกครองกลางต่อศาลปกครองสูงสุดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

อย่างไรก็ตามในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทได้ตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าของโรงไฟฟ้าระหว่างก่อสร้างทั้งจำนวนรวม 4.6 ล้านบาท ที่ได้แสดงไว้ภายใต้หัวข้อสินทรัพย์ระหว่างก่อสร้างซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของที่ดินอาคารและอุปกรณ์

ปัจจุบันคดีความดังกล่าวอยู่ในระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุดทั้งนี้ผู้บริหารของกลุ่มบริษัท ได้พิจารณาความเห็นของที่ปรึกษาทางกฎหมายของบริษัทย่อยเกี่ยวกับคดีความดังกล่าว ข้อกำหนดตามสัญญาที่ก่อให้เกิดภาระผูกพันต่างๆ และผลของสัญญาจากการเลิกสัญญาที่เกี่ยวข้อง ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทเชื่อมั่นว่ามูลค่าของเงินมัดจำค่าอุปกรณ์ตามสัญญาที่บริษัทย่อยได้ชำระไปแล้วนั้น ยังคงมีมูลค่าอยู่จนกระบวนการฟ้องร้องคดีจะเป็นที่สิ้นสุดเนื่องจากในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญาซื้อขายอุปกรณ์ บริษัทย่อยมีสิทธิที่จะได้รับเงินมัดจำค่าอุปกรณ์ดังกล่าวคืน

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ทั้งจำนวน ดังนั้น ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทจึงไม่ได้ตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ดังกล่าว
ในงบการเงินรวม

24.2 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ทรี จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินกับบุคคลภายนอกซึ่งเป็นเจ้าของที่ดิน
เพื่อใช้เป็นที่ตั้งโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ของบริษัท เอสเอเอเอ็ม โซลาร์ พาวเวอร์ ทู จำกัด จำกัด ซึ่งขณะนี้
คดีความยังไม่ถึงที่สุดตามที่ได้อธิบายไว้ในหมายเหตุข้อ 24.1 จึงเป็นเหตุให้สัญญาจะซื้อจะขายที่ดินถูกเลื่อนออกไป
ทั้งนี้เพื่อรักษาสีทริตามสัญญาจะซื้อจะขายเดิม บริษัทย่อยได้ตกลงว่าจะชำระเป็นค่าเช่าแก่เจ้าของที่ดินในอัตรา
ปีละประมาณ 0.3 ล้านบาท เพื่อเป็นค่าตอบแทนจนกว่าคดีความจะถึงที่สุด (31 ธันวาคม 2565: 0.3 ล้านบาท)
ทั้งนี้ ภายใต้เงื่อนไขของสัญญาจะซื้อจะขาย บริษัทย่อยมีภาระผูกพันคงเหลือที่ต้องชำระค่าซื้อที่ดินตามที่ระบุในสัญญา
จำนวน 14.6 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2565: 14.6 ล้านบาท)

24.3 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าดำเนินงาน

บริษัทฯ ได้เข้าทำสัญญาเช่าดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับการเช่าเครื่องถ่ายเอกสาร และบริการบำรุงรักษาอุปกรณ์ดังกล่าว
เป็นระยะเวลา 3 ปี เพื่อประกอบกิจการของกลุ่มบริษัท สัญญาดังกล่าวจะสิ้นสุดในเดือนมกราคม 2569 โดยบริษัทฯ
ต้องชำระค่าเช่าและค่าบริการเป็นรายเดือน ในอัตราเดือนละ 3,500 บาท (31 ธันวาคม 2565: 3,500 บาท)

24.4 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาบริการ

บริษัทฯ ได้ทำสัญญาว่าจ้างระยะยาวกับบุคคลภายนอกในการให้บริการด้านการจัดการที่ดิน และดูแลความเรียบร้อย
ในโครงการพลังงานแสงอาทิตย์ที่จังหวัดเพชรบุรี สัญญาดังกล่าวจะสิ้นสุดในปี 2573 โดยบริษัทฯ ต้องชำระค่าบริการ
เป็นรายปีในอัตราปีละประมาณ 0.17 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2565: 0.17 ล้านบาท)

บริษัทฯ ได้ทำสัญญาว่าจ้างระยะยาวกับบุคคลภายนอกในการให้บริการด้านการจัดการสถานที่เช่า สัญญาดังกล่าว
จะสิ้นสุดในปี 2568 โดยบริษัทฯ ต้องชำระค่าบริการรายเดือนในอัตราเดือนละประมาณ 0.05 ล้านบาท (31 ธันวาคม
2565: 0.05 ล้านบาท)

บริษัทฯ ได้ทำสัญญาว่าจ้างบริษัทย่อยในการให้บริการด้านการจัดการงานโครงการโรงไฟฟ้าชีวมวลในประเทศญี่ปุ่น
สัญญาดังกล่าวจะสิ้นสุดเมื่อมีการบอกเลิกสัญญา โดยบริษัทฯ ต้องชำระค่าบริการเป็นรายไตรมาสในอัตรา
ไตรมาสละ 0.13 ล้านบาท

25. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลา

ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 20 เมษายน 2566 ได้มีมติอนุมัติดังนี้

- 1) การลดทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ จำนวน 15 ล้านบาท โดยการตัดหุ้นสามัญที่ยังไม่ได้จำหน่ายจำนวน 29.99
ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท จากกรณีที่ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ SAAM-W1 ที่หมดอายุ
- 2) การเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ แบบมอบอำนาจทั่วไปจำนวนไม่เกิน 90 ล้านบาท โดยการออกหุ้นเพิ่มทุนจำนวน
180 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท และถูกจัดสรรโดยแบ่งเป็น 3 วิธีดังต่อไปนี้

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

วิธีที่ 1 เสนอขายและจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน จำนวนไม่เกิน 90,000,000 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 30 ของทุนชำระแล้ว เพื่อเสนอขายแก่ผู้ถือหุ้นตามสัดส่วนการถือหุ้น (Right Offering)

วิธีที่ 2 เสนอขายและจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน จำนวนไม่เกิน 60,000,000 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 20 ของทุนชำระแล้ว เพื่อเสนอขายให้แก่ประชาชนทั่วไป (Public Offering)

วิธีที่ 3 เสนอขายและจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน จำนวนไม่เกิน 30,000,000 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 10 ของทุนชำระแล้ว เพื่อเสนอขายให้แก่บุคคลในวงจำกัด (Private Offering)

3) การออกและเสนอขายหุ้นกู้ของบริษัทฯ วงเงินไม่เกิน 300 หน่วย

26. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยกรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม 2566