

วันที่ 9 สิงหาคม 2567

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการสำหรับผลการดำเนินงานสำหรับงวดสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท เอสเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ขอนำเสนอคำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการสำหรับผลการดำเนินงานสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 โดยมีรายละเอียด ดังนี้

#### (1) ผลการดำเนินงาน

งบกำไรขาดทุน	งบการเงินรวมสำหรับ					
	งวดหกเดือนสิ้นสุด 30 มิถุนายน 2567 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)		งวดหกเดือนสิ้นสุด 30 มิถุนายน 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)		เปลี่ยนแปลง เพิ่มขึ้น (ลดลง)	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
<b>รายได้</b>						
รายได้จากการขาย	9.36	25.14	9.27	25.21	0.09	1.03
รายได้จากการบริการและเช่า	26.87	72.14	26.87	73.10	-	-
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ	0.52	1.39	0.16	0.44	0.36	221.74
รายได้อื่น	0.50	1.33	0.46	1.24	0.04	8.53
<b>รวมรายได้</b>	<b>37.25</b>	<b>100.00</b>	<b>36.76</b>	<b>100.00</b>	<b>0.49</b>	<b>1.34</b>
<b>ค่าใช้จ่าย</b>						
ต้นทุนการขาย	3.10	8.32	3.06	8.33	0.04	1.18
ต้นทุนบริการและเช่า	6.60	17.71	6.31	17.17	0.29	4.53
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริการ	0.08	0.22	0.08	0.23	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	12.32	33.08	10.97	29.84	1.35	12.32
<b>รวมค่าใช้จ่าย</b>	<b>22.10</b>	<b>59.33</b>	<b>20.43</b>	<b>55.57</b>	<b>1.67</b>	<b>8.19</b>
<b>กำไรจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>	<b>15.15</b>	<b>40.67</b>	<b>16.33</b>	<b>44.43</b>	<b>(1.18)</b>	<b>(7.24)</b>
ส่วนแบ่งขาดทุนของบริษัทร่วมที่ใช้วิธีส่วนได้เสีย	1.10	2.94	1.03	2.81	0.06	5.90
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	1.37	3.66	1.34	3.64	0.03	2.02
<b>กำไรก่อนภาษีเงินได้</b>	<b>12.69</b>	<b>34.06</b>	<b>13.96</b>	<b>37.97</b>	<b>(1.27)</b>	<b>(9.10)</b>
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	3.71	9.97	1.99	5.40	1.73	86.91
<b>กำไรสุทธิสำหรับงวด</b>	<b>8.98</b>	<b>24.10</b>	<b>11.97</b>	<b>32.57</b>	<b>(2.99)</b>	<b>(25.03)</b>
<b>กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัทฯ</b>	<b>8.98</b>	<b>24.10</b>	<b>11.97</b>	<b>32.57</b>	<b>(2.99)</b>	<b>(25.03)</b>
กำไรส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม ของบริษัทย่อย	0.00	0.00	0.00	0.00	(0.00)	(67.69)

## รายได้

รายได้รวมจากการดำเนินงานของกลุ่มบริษัทฯ ประกอบด้วย (1) รายได้จากการขาย มาจากการขายไฟฟ้าจากโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ที่บริษัทย่อยเป็นเจ้าของโครงการ และ (2) รายได้จากบริการและเช่า ซึ่งรวมถึงการจัดหาสถานที่ตั้งและให้บริการที่เกี่ยวข้องภายในโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ที่กลุ่มบริษัทให้บริการแก่กลุ่มลูกค้าจำนวน 17 โครงการ

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 กลุ่มบริษัทฯ มีรายได้รวมเท่ากับ 37.25 ล้านบาท เพิ่มขึ้นเล็กน้อยจำนวน 0.49 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 1.34 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน (สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566: 36.76 ล้านบาท) เป็นผลมาจากรายได้จากการขายไฟฟ้าของบริษัทย่อยที่แปรผันตรงกับค่าแสงในแต่ละช่วงเวลาของปี ในขณะที่รายได้อื่นเปลี่ยนแปลงเล็กน้อย โดยรายได้อื่นส่วนใหญ่ ประกอบด้วย รายได้ดอกเบี้ยรับ และรายได้ค่าที่ปรึกษา ซึ่งไม่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจหลักของกลุ่มบริษัทฯ

### ○ รายได้จากการขาย

กลุ่มบริษัทฯ มีรายได้จากการขายไฟฟ้าของโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ในประเทศไทย ที่ดำเนินการภายใต้ SAAM-SP1 สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 มีรายได้จากการขายไฟฟ้าเท่ากับ 9.36 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 25.14 ของรายได้รวม เพิ่มขึ้น 0.09 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 1.03 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน (สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566: 9.27 ล้านบาท)

### ○ รายได้จากบริการและเช่า

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 กลุ่มบริษัทฯ มีรายได้จากการบริการและเช่า ซึ่งเป็นรายได้ที่มีการคิดค่าตอบแทนคงที่ตลอดอายุสัญญาจากการให้บริการแก่ลูกค้าโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ในประเทศไทยภายใต้สัญญาระยะยาวเท่ากับ 26.87 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 72.14 ของรายได้รวม

### ○ ผลกำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 กลุ่มบริษัทฯ มีผลกำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน เท่ากับ 0.52 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 1.39 ของรายได้รวม เป็นผลจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยน เนื่องจากกลุ่มบริษัทฯ มีสินทรัพย์เงินมัดจำค่าอุปกรณ์ในสกุลดอลลาร์สหรัฐเงินฝากธนาคารในสกุลเงินดอลลาร์ฮ่องกง และสกุลเงินเยน (สำหรับบริษัทย่อยในต่างประเทศ) และการเข้าทำรายการต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานหมุนเวียนเป็นสกุลเงินเยน

## ค่าใช้จ่าย

ต้นทุนขายและบริการของกลุ่มบริษัทฯ ประกอบด้วย ต้นทุนขายจากธุรกิจลงทุนในกิจการโรงไฟฟ้าพลังงานหมุนเวียน และต้นทุนบริการและเช่า ประกอบด้วย ต้นทุนจากธุรกิจจัดหาสถานที่ตั้งและให้บริการที่เกี่ยวข้องภายในโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานหมุนเวียน รวมถึงธุรกิจพัฒนาโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานหมุนเวียนเพื่อจำหน่าย และธุรกิจให้บริการพัฒนาโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานหมุนเวียนตามความต้องการของลูกค้า สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 กลุ่มบริษัทฯ มีต้นทุนขายและบริการรวมเท่ากับ 9.70 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 0.32 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 3.44 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน (สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566: 9.37 ล้านบาท)

งบการเงินรวม ต้นทุนขายและบริการ	งวดหกเดือนสิ้นสุด 30 มิถุนายน 2567 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)		งวดหกเดือนสิ้นสุด 30 มิถุนายน 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)		เปลี่ยนแปลง เพิ่มขึ้น (ลดลง)	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
ต้นทุนขายรวม – ธุรกิจผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า	3.10	31.96	3.06	32.68	0.04	1.18
ต้นทุนบริการและเช่ารวม – การให้บริการและ พัฒนาโครงการโรงไฟฟ้า	6.60	68.04	6.31	67.32	0.29	4.53
<b>รวม</b>	<b>9.70</b>	<b>100.00</b>	<b>9.37</b>	<b>100.00</b>	<b>0.32</b>	<b>3.44</b>

### ○ ต้นทุนขาย

ต้นทุนขาย ประกอบด้วย ค่าใช้จ่ายหลักที่เกี่ยวข้องกับการผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าของโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ภายใต้ SAAM-SP1 ซึ่งได้แก่ (1) ค่าเสื่อมราคาโรงไฟฟ้า (2) ค่าดำเนินการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า และ (3) ค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ค่าเบี้ยประกันภัย และค่ากองทุนพัฒนาไฟฟ้า เป็นต้น สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 กลุ่มบริษัทฯ มีต้นทุนขายเท่ากับ 3.10 ล้านบาท เพิ่มขึ้นเล็กน้อยเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน (สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566: 3.06 ล้านบาท)

### ○ ต้นทุนบริการและเช่า

ต้นทุนบริการและเช่า ซึ่งส่วนใหญ่ประกอบไปด้วย (1) ต้นทุนในการดูแลให้บริการที่เกี่ยวข้องภายในโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ในประเทศไทยให้แก่ลูกค้า และต้นทุนที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานหมุนเวียนในต่างประเทศ (2) ค่าเช่าที่ดินสำหรับการให้บริการจัดหาสถานที่ตั้งของโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ภายใต้ SAAM SAAM-1 SAAM-2 และ SAAM-3 และ (3) ค่าเสื่อมราคาของสิ่งปลูกสร้างบนพื้นที่โครงการโรงไฟฟ้าและเครื่องมือที่เกี่ยวข้อง สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 กลุ่มบริษัทฯ มีต้นทุนบริการและเช่าเท่ากับ 6.60 ล้านบาท เพิ่มขึ้นเล็กน้อยเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน (สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566: 6.31 ล้านบาท)

ทั้งนี้ สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 กลุ่มบริษัทฯ มีกำไรขั้นต้นเท่ากับ 26.54 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตรากำไรขั้นต้นเท่ากับร้อยละ 73.24 ของรายได้จากการดำเนินงาน ลดลง 0.23 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 0.86 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน (สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566: 26.77 ล้านบาท) โดยมีสาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นเล็กน้อยของต้นทุนบริการและเช่า

### ○ ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 กลุ่มบริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายในการบริหารเท่ากับ 12.32 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 1.35 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 12.32 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน (สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566: 10.97 ล้านบาท) โดยค่าใช้จ่ายในการบริหารหลัก ประกอบด้วย เงินเดือนผลประโยชน์ของพนักงานและผู้บริหาร ค่าเช่าสำนักงาน ค่าเดินทาง และค่าบริการวิชาชีพ เป็นต้น โดยค่าใช้จ่ายในการบริหารที่เพิ่มขึ้นมีสาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของ ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับเงินเดือน ค่าแรงผลประโยชน์และสวัสดิการพนักงาน

### กำไรสุทธิ

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 กลุ่มบริษัทฯ มีกำไรสุทธิเท่ากับ 8.98 ล้านบาท ซึ่งลดลงจำนวน 2.99 ล้านบาท หรือร้อยละ 25.03 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน (สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30

มิถุนายน 2566: 11.97 ล้านบาท) ซึ่งมีสาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายในการบริหารตามที่ได้กล่าวไปข้างต้น และค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้จากการสิ้นสุดสิทธิประโยชน์ทางภาษีอากรของบริษัทย่อย

## (2) ฐานะการเงิน

ฐานะการเงิน	งบการเงินรวม					
	วันที่ 30 มิถุนายน 2567 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)		วันที่ 31 ธันวาคม 2566 (ตรวจสอบแล้ว)		เปลี่ยนแปลง เพิ่มขึ้น (ลดลง)	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
สินทรัพย์รวม	501.94	100.00	505.26	100.00	(3.32)	(0.66)
หนี้สินรวม	88.07	17.55	92.86	18.38	(4.79)	(5.16)
ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม	413.87	82.45	412.40	81.62	1.47	0.36

### สินทรัพย์

ณ สิ้นงวดไตรมาส 2 ปี 2567 กลุ่มบริษัทฯ มีสินทรัพย์รวมเท่ากับ 501.94 ล้านบาท โดยมีสินทรัพย์หลัก คือ ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ซึ่งส่วนใหญ่ประกอบด้วย โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์และที่ดินที่เป็นที่ตั้งโครงการดังกล่าวของบริษัทย่อย และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ซึ่งเป็นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งสำหรับโครงการโรงไฟฟ้าของลูกค้ำที่กลุ่มบริษัทให้บริการ โดยสินทรัพย์รวมลดลงเล็กน้อยจาก ณ สิ้นปีก่อน 3.32 ล้านบาท หรือร้อยละ 0.66 (ณ สิ้นปี 2566: 505.26 ล้านบาท)

### หนี้สิน

ณ สิ้นงวดไตรมาส 2 ปี 2567 กลุ่มบริษัทฯ มีหนี้สินรวมเท่ากับ 88.07 ล้านบาท โดยหนี้สินรวมลดลงจาก ณ สิ้นปีก่อน จำนวน 4.79 ล้านบาท หรือร้อยละ 5.16 (ณ สิ้นปี 2566: 92.86 ล้านบาท) จากการทยอยจ่ายชำระเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินและจ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า

### ส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ สิ้นงวดไตรมาส 2 ปี 2567 กลุ่มบริษัทฯ มีส่วนของผู้ถือหุ้นเท่ากับ 413.87 ล้านบาท โดยส่วนของผู้ถือหุ้นเพิ่มขึ้นจาก ณ สิ้นปีก่อน 1.47 ล้านบาท หรือร้อยละ 0.36 (ณ สิ้นปี 2566: 412.40 ล้านบาท) โดยมีสาเหตุหลักจากผลการดำเนินงานซึ่งมีกำไรสุทธิของบริษัทฯ

### จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

นายพดด้วง คงคามี

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร