

วันที่ 8 พฤศจิกายน 2567

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการสำหรับผลการดำเนินงานสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท เอสเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ขอนำเสนอคำอธิบายและวิเคราะห์ผลการดำเนินงานของฝ่ายจัดการ สำหรับงวดสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 ของบริษัทฯ และบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัทฯ”) โดยมีรายละเอียด ดังนี้

(1) ผลการดำเนินงานโดยรวมของกลุ่มบริษัทฯ

งบการเงินรวม (หน่วย: ล้านบาท)	3M	3M	เปลี่ยนแปลง		3M	เปลี่ยนแปลง		9M	9M	เปลี่ยนแปลง	
	Q3/24	Q2/24	QoQ	%	Q3/23	YoY	%	2024	2023	YTD	%
รายได้											
รายได้จากการขาย	4.16	4.63	(0.47)	(10.13)	4.16	0.00	0.02	13.52	13.43	0.09	0.71
รายได้จากการให้บริการและเช่า	13.44	13.43	0.01	0.04	13.44	0.00	0.00	40.31	40.31	0.00	0.00
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้อื่น	0.47	0.34	0.13	39.41	0.23	0.24	101.70	0.97	0.69	0.28	40.17
รวมรายได้	18.07	18.40	(0.33)	(1.79)	17.83	0.24	1.35	54.80	54.43	0.37	0.69
ค่าใช้จ่าย											
ต้นทุนการขาย	1.56	1.53	0.03	1.83	1.55	0.01	0.65	4.66	4.61	0.05	1.00
ต้นทุนบริการและเช่า	3.33	3.19	0.14	4.48	3.08	0.25	8.28	9.93	9.39	0.54	5.76
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริการ	0.04	0.04	-	5.00	0.04	-	0.00	0.13	0.13	-	0.00
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	6.29	6.08	0.21	3.39	4.74	1.55	32.70	18.60	15.71	2.89	18.46
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ	3.00	0.06	2.94	4,901.67	0.93	2.07	222.34	2.48	0.77	1.71	222.47
รวมค่าใช้จ่าย	14.22	10.90	3.32	30.46	10.34	3.88	37.58	35.80	30.61	5.19	16.99
กำไรจากกิจกรรมดำเนินงาน	3.85	7.50	(3.65)	(48.65)	7.49	(3.64)	(48.62)	19.00	23.82	(4.82)	(20.26)
ส่วนแบ่งขาดทุนของบริษัทร่วมที่ใช้วิธี ส่วนได้เสีย	0.06	0.67	(0.61)	(90.90)	0.57	(0.51)	(89.30)	1.16	1.60	(0.44)	(27.93)
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	0.66	0.68	(0.02)	(3.68)	0.70	(0.04)	(6.56)	2.02	2.04	(0.02)	(0.93)
กำไรก่อนภาษีเงินได้	3.13	6.15	(3.02)	(49.02)	6.22	(3.09)	(49.63)	15.82	20.18	(4.36)	(21.60)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	1.56	1.24	0.32	25.81	1.08	0.48	44.18	5.27	3.07	2.20	71.84
กำไรสุทธิสำหรับงวด	1.57	4.91	(3.34)	(67.92)	5.14	(3.57)	(69.37)	10.55	17.11	(6.56)	(38.35)
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นใหญ่ของ บริษัทฯ	1.57	4.91	(3.34)	(67.92)	5.14	(3.57)	(69.36)	10.55	17.11	(6.56)	(38.35)
กำไรส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มี อำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	0.00	0.00	(0.00)	(6.32)	0.00	(0.00)	(67.64)	0.00	0.00	(0.00)	(67.14)

รายได้

รายได้รวมจากการดำเนินงานของกลุ่มบริษัทฯ ประกอบด้วย

- (1) รายได้จากการขาย มาจากการขายไฟฟ้าจากโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ที่บริษัทย่อยเป็นเจ้าของโครงการ และ

- (2) รายได้จากการบริการและเช่า ซึ่งรวมถึงการจัดหาสถานที่ตั้งและให้บริการที่เกี่ยวข้องภายในโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ที่กลุ่มบริษัทฯ ให้บริการแก่กลุ่มลูกค้าจำนวน 17 โครงการ

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 กลุ่มบริษัทฯ มีรายได้รวมเท่ากับ 54.80 ล้านบาท เพิ่มขึ้นเล็กน้อยจำนวน 0.37 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 0.69 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน (สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566: 54.43 ล้านบาท) เป็นผลมาจากรายได้จากการขายไฟฟ้าของบริษัทย่อยที่แปรผันตรงกับค่าแสงในแต่ละช่วงเวลาของปี ในขณะที่รายได้อื่นเพิ่มขึ้น โดยรายได้อื่นส่วนใหญ่ ประกอบด้วยรายได้ดอกเบี้ยรับและรายได้ค่าที่ปรึกษา

○ รายได้จากการขาย

กลุ่มบริษัทฯ มีรายได้จากการขายไฟฟ้าของโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ในประเทศไทยที่ดำเนินการภายใต้ SAAM-SP1 โดยรายได้จากการขายลดลงร้อยละ 10.13 เมื่อเทียบกับไตรมาสก่อน (QoQ) จาก 4.63 ล้านบาทเป็น 4.16 ล้านบาท ซึ่งลดลง 0.47 ล้านบาท และเพิ่มขึ้นเล็กน้อยร้อยละ 0.02 เมื่อเทียบกับปีก่อน (YoY) ซึ่งการเปลี่ยนแปลงของรายได้จากการขายเป็นไปในทิศทางเดียวกับค่าแสงในช่วงเวลาเปรียบเทียบ

○ รายได้จากการให้บริการและเช่า

รายได้จากการให้บริการและเช่าของกลุ่มบริษัทฯ เป็นรายได้ที่มีการคิดค่าตอบแทนคงที่ตลอดอายุสัญญาจากการให้บริการแก่ลูกค้าโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ในประเทศไทยภายใต้สัญญาระยะยาว

ค่าใช้จ่าย

ต้นทุนขายและบริการของกลุ่มบริษัทฯ ได้แก่

- (1) ต้นทุนขายจากธุรกิจลงทุนในกิจการโรงไฟฟ้าพลังงานหมุนเวียน และ
- (2) ต้นทุนบริการและเช่า ประกอบด้วย ต้นทุนจากธุรกิจจัดหาสถานที่ตั้งและให้บริการที่เกี่ยวข้องภายในโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานหมุนเวียน ธุรกิจพัฒนาโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานหมุนเวียนเพื่อจำหน่ายและธุรกิจให้บริการพัฒนาโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานหมุนเวียนตามความต้องการของลูกค้า

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 กลุ่มบริษัทฯ มีต้นทุนขายและบริการรวมเท่ากับ 14.59 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้น 0.59 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 4.19 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน (สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566: 14.00 ล้านบาท)

งบการเงินรวม ต้นทุนขายและบริการ (หน่วย: ล้านบาท)	3M Q3/24	3M Q2/24	เปลี่ยนแปลง		3M Q3/23	เปลี่ยนแปลง		9M 2024	9M 2023	เปลี่ยนแปลง	
			QoQ	%		YoY	%			YTD	%
ต้นทุนขายรวม: ธุรกิจผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า	1.56	1.53	0.03	1.83	1.55	0.01	0.65	4.66	4.61	0.05	1.00
ต้นทุนบริการและเช่ารวม: การให้บริการและพัฒนาโครงการโรงไฟฟ้า	3.33	3.19	0.14	4.48	3.08	0.25	8.28	9.93	9.39	0.54	5.76
รวม	4.89	4.72	0.17	3.62	4.63	0.26	5.73	14.59	14.00	0.59	4.19

○ ต้นทุนขาย

ต้นทุนขาย ประกอบด้วย ค่าใช้จ่ายหลักที่เกี่ยวข้องกับการผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าของโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ภายใต้ SAAM-SP1 ซึ่งได้แก่ (1) ค่าเสื่อมราคาโรงไฟฟ้า (2) ค่าดำเนินการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า และ (3) ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ เช่น ค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ค่าเบี้ยประกันภัย และค่ากองทุนพัฒนาไฟฟ้า

เป็นต้น โดยต้นทุนขายเพิ่มขึ้นร้อยละ **1.83** เมื่อเทียบกับไตรมาสก่อน (QoQ) จาก 1.53 ล้านบาทเป็น 1.56 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้น 0.03 ล้านบาท และเพิ่มขึ้นร้อยละ **0.65** เมื่อเทียบกับปีก่อน (YoY) จาก 1.55 ล้านบาทเป็น 1.56 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้น 0.01 ล้านบาท

○ **ต้นทุนบริการและเช่า**

ต้นทุนบริการและเช่า ซึ่งส่วนใหญ่ประกอบไปด้วย (1) ต้นทุนในการดูแลให้บริการที่เกี่ยวข้องภายในโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ในประเทศไทยให้แก่ลูกค้า และต้นทุนที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานหมุนเวียนในต่างประเทศ (2) ค่าเช่าที่ดินสำหรับการให้บริการจัดหาสถานที่ตั้งของโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ภายใต้ SAAM SAAM-1 SAAM-2 และ SAAM-3 และ (3) ค่าเสื่อมราคาของสิ่งปลูกสร้างบนพื้นที่โครงการโรงไฟฟ้าและเครื่องมือที่เกี่ยวข้อง โดยต้นทุนบริการและเช่าเพิ่มขึ้นร้อยละ **4.48** เมื่อเทียบกับไตรมาสก่อน (QoQ) จาก 3.19 ล้านบาทเป็น 3.33 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้น 0.14 ล้านบาท และเพิ่มขึ้นร้อยละ **8.28** เมื่อเทียบกับปีก่อน (YoY) จาก 3.08 ล้านบาท เป็น 3.33 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้น 0.25 ล้านบาท

กำไรขั้นต้น

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 กลุ่มบริษัทฯ มีกำไรขั้นต้นเท่ากับ 39.24 ล้านบาท ลดลง 0.49 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 1.24 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน (สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566: 39.74 ล้านบาท) คิดเป็นอัตรากำไรขั้นต้นเท่ากับร้อยละ 72.90 ของรายได้จากการดำเนินงานซึ่งลดลงร้อยละ 1.05 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน (สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566: ร้อยละ 73.95) โดยมีสาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นเล็กน้อยของต้นทุนขายและบริการ

กำไรขั้นต้นลดลงร้อยละ **4.75** เมื่อเทียบกับไตรมาสก่อน (QoQ) จาก 13.34 ล้านบาท เป็น 12.71 ล้านบาท หรือลดลง 0.63 ล้านบาท และอัตรากำไรขั้นต้นลดลงร้อยละ **1.66** เมื่อเทียบกับไตรมาสก่อน (QoQ) จากร้อยละ 73.86 เป็นร้อยละ 72.21 สาเหตุหลักจากรายได้จากการขายไฟฟ้าลดลงตามค่าแสงสำหรับช่วงเวลา **กำไรขั้นต้นลดลงร้อยละ 2.04** เมื่อเทียบกับปีก่อน (YoY) จาก 12.97 ล้านบาท เป็น 12.71 ล้านบาท หรือลดลง 0.26 ล้านบาท และอัตรากำไรขั้นต้นลดลงร้อยละ **1.50** เมื่อเทียบกับปีก่อน (YoY) จากร้อยละ 73.71 เป็นร้อยละ 72.21 สาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นเล็กน้อยของต้นทุนขายและบริการ

○ **ค่าใช้จ่ายในการบริหาร**

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 กลุ่มบริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายในการบริหารหลัก ประกอบด้วยเงินเดือน ผลประโยชน์ของพนักงานและผู้บริหาร ค่าเช่าสำนักงาน ค่าเดินทาง และค่าบริการวิชาชีพ เป็นต้น โดยค่าใช้จ่ายในการบริหารเพิ่มขึ้นร้อยละ **3.39** เมื่อเทียบกับไตรมาสก่อน (QoQ) จาก 6.08 ล้านบาท เป็น 6.29 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้น 0.21 ล้านบาท และเพิ่มขึ้นร้อยละ **32.70** เมื่อเทียบกับปีก่อน (YoY) จาก 4.74 ล้านบาทเป็น 6.29 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้น 1.55 ล้านบาท โดยมีสาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของ ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับเงินเดือน ค่าแรง ผลประโยชน์และสวัสดิการพนักงาน

○ **ผลขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ**

ผลขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ โดยเกิดจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงของสินทรัพย์เงินมัดจำค่าอุปกรณ์ในสกุลเงินดอลลาร์สหรัฐ เงินฝากธนาคารในสกุลเงินดอลลาร์ฮ่องกงและสกุลเงินเยน (สำหรับบริษัทย่อยในต่างประเทศ) และการเข้าทำรายการต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานหมุนเวียนเป็นสกุลเงินเยน โดยอัตราแลกเปลี่ยนสกุลเงินเยนเป็นเงินบาท (JPY/THB) ในระหว่างไตรมาสที่ 3 ปี 2567 ค่าเงินบาทได้มีการปรับตัวแข็งค่าขึ้นเมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 2 ปี 2567 และสิ้นปี 2566 กลุ่มบริษัทฯ

จึงมีผลขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนในไตรมาสที่ 3 ของปี 2567 จำนวน 3.00 ล้านบาท และมีผลขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนสำหรับรอบระยะเวลา 9 เดือนแรกของปี 2567 จำนวน 2.48 ล้านบาท

กำไรสุทธิ

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 กลุ่มบริษัทฯ มีกำไรสุทธิเท่ากับ 10.55 ล้านบาท ซึ่งลดลงจำนวน 6.56 ล้านบาท หรือร้อยละ 38.35 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน (สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566: 17.11 ล้านบาท) ซึ่งการลดลงดังกล่าวมีสาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายในการบริหารตามที่ได้กล่าวไปข้างต้น รวมทั้งผลขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ และค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่เพิ่มขึ้นของบริษัทย่อยจากการสิ้นสุดสิทธิประโยชน์ที่ได้รับยกเว้นทางภาษีอากร (BOI: Board of Investment)

กำไรสุทธิลดลงร้อยละ **67.92** เมื่อเทียบกับไตรมาสก่อน (QoQ) จาก 4.91 ล้านบาท เป็น 1.57 ล้านบาท หรือลดลง 3.34 ล้านบาท และกำไรสุทธิลดลงร้อยละ **69.37** เมื่อเทียบกับปีก่อน (YoY) จาก 5.14 ล้านบาท เป็น 1.57 ล้านบาท หรือลดลง 3.57 ล้านบาท โดยมีสาเหตุหลักมาจากผลขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ

(3) ฐานะการเงิน

ฐานะการเงิน	งบการเงินรวม					
	วันที่ 30 กันยายน 2567 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)		วันที่ 31 ธันวาคม 2566 (ตรวจสอบแล้ว)		เปลี่ยนแปลง เพิ่มขึ้น (ลดลง)	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
สินทรัพย์รวม	499.71	100.00	505.26	100.00	(5.55)	(1.10)
หนี้สินรวม	84.42	16.89	92.86	18.38	(8.44)	(9.09)
ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม	415.29	83.11	412.40	81.62	2.89	0.70

สินทรัพย์

สินทรัพย์รวม ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 เท่ากับ 499.71 ล้านบาท โดยมีสินทรัพย์หลัก ได้แก่ ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ (PPE: Property, Plant, and Equipment) ซึ่งส่วนใหญ่ประกอบด้วย โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ และที่ดินที่เป็นที่ตั้งโครงการดังกล่าวของบริษัทย่อย และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ซึ่งเป็นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งสำหรับโครงการโรงไฟฟ้าของลูกค้าย่อยของกลุ่มบริษัทฯ ให้บริการ โดยสินทรัพย์รวมลดลงจาก ณ สิ้นปีก่อน 5.55 ล้านบาท หรือร้อยละ 1.10 (ณ สิ้นปี 2566: 505.26 ล้านบาท)

หนี้สิน

หนี้สินรวม ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 เท่ากับ 84.42 ล้านบาท ลดลงจาก ณ สิ้นปีก่อน จำนวน 8.44 ล้านบาท หรือร้อยละ 9.09 (ณ สิ้นปี 2566: 92.86 ล้านบาท) จากการทยอยจ่ายชำระเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินและจ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า

ส่วนของผู้ถือหุ้น

ส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 เท่ากับ 415.29 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก ณ สิ้นปีก่อน 2.89 ล้านบาท หรือร้อยละ 0.70 (ณ สิ้นปี 2566: 412.40 ล้านบาท) โดยมีสาเหตุหลักมาจากการดำเนินงานโดยรวมของกลุ่มบริษัทฯ ที่มีผลกำไรสุทธิ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

- นายพดด้วง คงคามี่-
(นายพดด้วง คงคามี่)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร