



ที่ SAAM 19/2568

14 พฤศจิกายน 2568

เรื่อง: แจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 07/2568 เรื่อง การอนุมัติจ่ายเงินปันผลระหว่างกาล การออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ครั้งที่ 3 (“ใบสำคัญแสดงสิทธิฯ SAAM-W3”) และครั้งที่ 4 (“ใบสำคัญแสดงสิทธิฯ SAAM-W4”) ซึ่งจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วน การถือหุ้น การเพิ่มทุนจดทะเบียน การจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน การออกและเสนอขายหุ้นกู้ การแก้ไขข้อบังคับ บริษัท และกำหนดวันประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 01/2568 (เพิ่มเติม)

เรียน: กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. แบบรายงานการเพิ่มทุน (F53-4) (เพิ่มเติม)
2. รายละเอียดเบื้องต้นของใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 3 (“ใบสำคัญแสดงสิทธิฯ SAAM-W3”) และครั้งที่ 4 (“ใบสำคัญแสดงสิทธิฯ SAAM-W4”)

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ขอแจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 07/2568 เมื่อวันศุกร์ที่ 14 พฤศจิกายน 2568 เวลา 14:30 น. ณ ห้องประชุมบริษัทฯ อาคารเมเจอร์ ทาวเวอร์ ทองหล่อ ห้อง 2.2 ชั้น 10 เลขที่ 141 ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งที่ประชุมได้มีมติที่สำคัญ โดยมีรายละเอียด ดังต่อไปนี้

1. **อนุมัติการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาล** จากผลประกอบการงวด 9 เดือน สิ้นสุด ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 และกำไรสะสม ในอัตราหุ้นละ 0.050 บาท จำนวนทั้งหมด 317,000,000 หุ้น รวมเป็นจำนวนเงิน 15,850,000 บาท ให้แก่ผู้ถือหุ้น โดยกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิรับเงินปันผล (Record Date) ในวันศุกร์ที่ 28 พฤศจิกายน 2568 และกำหนดจ่ายเงินปันผลในวันศุกร์ที่ 12 ธันวาคม 2568

การจ่ายเงินปันผลตามรายละเอียดข้างต้น จะจ่ายจากกำไรที่เสียภาษีเงินได้นิติบุคคลในอัตราร้อยละ 20 ซึ่งผู้ถือหุ้นประเภทบุคคลธรรมดาสามารถเครดิตภาษีเงินปันผลได้

2. **อนุมัติการออกและจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ครั้งที่ 3 (“ใบสำคัญแสดงสิทธิฯ SAAM-W3”) และครั้งที่ 4 (“ใบสำคัญแสดงสิทธิฯ SAAM-W4”)** เพื่อจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทฯ ตามสัดส่วนการถือหุ้น โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นเงินทุนรองรับการขยายธุรกิจตามแผนการดำเนินงานของบริษัทฯ ทั้งจากการขยายธุรกิจเดิมและการเข้าดำเนินการหรือลงทุนในธุรกิจใหม่ โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

2.1 **ใบสำคัญแสดงสิทธิฯ SAAM-W3 อายุ 1 ปี** โดยไม่คิดมูลค่า จำนวนไม่เกิน 79,250,000 หน่วย ต่อผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทฯ ตามสัดส่วนการถือหุ้น (Right Offering: RO) ในอัตราส่วนการจัดสรรที่



หุ้นสามัญเดิม (มูลค่าหุ้นที่ตราไว้ หุ้นละ 0.50 บาท) จำนวน 2 หุ้น ต่อ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ SAAM-W3 (2:1) และ

2.2 ใบสำคัญแสดงสิทธิ SAAM-W4 อายุ 1 ปี 6 เดือน โดยไม่คิดมูลค่า จำนวนไม่เกิน 79,250,000 หน่วย ต่อผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทฯ ตามสัดส่วนการถือหุ้น (Right Offering: RO) ในอัตราส่วนการจัดสรรที่หุ้นสามัญเดิม (มูลค่าหุ้นที่ตราไว้ หุ้นละ 0.50 บาท) จำนวน 2 หุ้น ต่อ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ SAAM-W4 (2:1)

ทั้งนี้ อัตราการใช้สิทธิ คือ ใบสำคัญแสดงสิทธิ SAAM-W3 1 หน่วย มีสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ (มูลค่าหุ้นที่ตราไว้ หุ้นละ 0.50 บาท) ได้ 1 หุ้น และราคาใช้สิทธิคือ 8 บาทต่อหุ้น (เว้นแต่ในกรณีที่มีการปรับสิทธิ) และใบสำคัญแสดงสิทธิ SAAM-W4 1 หน่วย มีสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ (มูลค่าหุ้นที่ตราไว้ หุ้นละ 0.50 บาท) ได้ 1 หุ้น และราคาใช้สิทธิคือ 12 บาทต่อหุ้น (เว้นแต่ในกรณีที่มีการปรับสิทธิ)

ในกรณีที่พิเศษของหุ้นหรือใบสำคัญแสดงสิทธิ SAAM-W3 และใบสำคัญแสดงสิทธิ SAAM-W4 จากการคำนวณให้พิเศษนั้นทั้ง ทั้งนี้ เงื่อนไขและรายละเอียดของใบสำคัญแสดงสิทธิ SAAM-W3 และใบสำคัญแสดงสิทธิ SAAM-W4 ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 (รายละเอียดเบื้องต้นของใบสำคัญแสดงสิทธิ SAAM-W3 และใบสำคัญแสดงสิทธิ SAAM-W4)

ในการนี้ บริษัทฯ จะกำหนดวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิได้รับการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิ SAAM-W3 และใบสำคัญแสดงสิทธิ SAAM-W4 ตามสัดส่วนจำนวนหุ้นที่ผู้ถือหุ้นแต่ละรายถืออยู่ (Record Date) ในวันจันทร์ที่ 12 มกราคม 2569 ทั้งนี้ การให้สิทธิดังกล่าวของบริษัทฯ ยังมีความไม่แน่นอน เนื่องจากต้องรอการอนุมัติจากที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 01/2568

นอกจากนี้ ให้คณะกรรมการบริหาร หรือ นายพดด้วง คงคามี หรือนางสาวกฤติยา หงส์ศิริชัย เป็นผู้มีอำนาจพิจารณาและกำหนด แก้ไข เพิ่มเติม และเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขและรายละเอียดต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิ SAAM-W3 และ ใบสำคัญแสดงสิทธิ SAAM-W4 เช่น วันออกใบสำคัญแสดงสิทธิ การจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิ การปรับหรือการเปลี่ยนแปลงอัตราการใช้สิทธิและราคาใช้สิทธิ เป็นต้น รวมทั้งมีอำนาจในการลงนามในเอกสารใด ๆ ที่เกี่ยวข้อง และมีอำนาจดำเนินการต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องหรือจำเป็นตามสมควร เพื่อให้การออกและจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิ SAAM-W3 และ ใบสำคัญแสดงสิทธิ SAAM-W4 สำเร็จลุล่วง ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงการให้ข้อมูล และการยื่นเอกสารหลักฐานต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ("สำนักงาน ก.ล.ต.") ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ("ตลาดหลักทรัพย์") บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด กระทรวงพาณิชย์ หรือหน่วยงานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนการนำใบสำคัญแสดงสิทธิ SAAM-W3 และ ใบสำคัญแสดงสิทธิ SAAM-W4 และหุ้นสามัญที่เกิดจากการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ SAAM-W3 และใบสำคัญแสดงสิทธิ SAAM-W4 เข้าจดทะเบียนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ เอ็ม เอ ไอ ด้วย

โดยบริษัทฯ จะนำเสนอต่อที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 01/2568 เพื่อพิจารณาอนุมัติต่อไป

3. อนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ เพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ ครั้งที่ 3 และครั้งที่ 4 จำนวน 79,250,000 บาท มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ

0.50 บาท โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

เพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ SAAM-W3 และใบสำคัญแสดงสิทธิ SAAM-W4 ตามที่ระบุในข้อ 2. ข้างต้น คณะกรรมการบริษัทจึงเห็นควรให้บริษัทฯ ดำเนินการเพิ่มทุนจดทะเบียนจำนวน 79,250,000 บาท จากทุนจดทะเบียนเดิมจำนวน 253,600,000 บาท เป็นทุนจดทะเบียนใหม่จำนวน 332,850,000 บาท โดยการออกหุ้นสามัญจำนวนไม่เกิน 158,500,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท ดังมีรายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 (แบบรายงานการเพิ่มทุน (F53-4))

และอนุมัติการแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิของบริษัทฯ ข้อ 4. เพื่อให้สอดคล้องกับการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ โดยใช้ข้อความต่อไปนี้แทน

“ ข้อ 4.	ทุนจดทะเบียน จำนวน	332,850,000 บาท	(สามร้อยสามสิบสองล้านแปดแสนห้าหมื่นบาทถ้วน)
	แบ่งออกเป็น	665,700,000 หุ้น	(หกร้อยหกสิบล้านเจ็ดแสนหุ้น)
	มูลค่าหุ้นละ	0.50 บาท	(ห้าสิบสตางค์)
	โดยแยกออกเป็น:		
	หุ้นสามัญ	665,700,000 หุ้น	(หกร้อยหกสิบล้านเจ็ดแสนหุ้น)
	หุ้นบุริมสิทธิ	- หุ้น	(-) ”

ทั้งนี้ ให้คณะกรรมการบริหาร หรือนายพดด้วง คงคามี หรือนางสาวกฤติยา หงส์หิรัญ มีอำนาจแก้ไขและเพิ่มเติมถ้อยคำเพื่อให้เป็นไปตามคำสั่งของนายทะเบียน ในการจดทะเบียนแก้ไขหนังสือบริคณห์สนธิที่กรมพัฒนาธุรกิจการค้ากระทรวงพาณิชย์

โดยบริษัทฯ จะนำเสนอต่อที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 01/2568 เพื่อพิจารณาอนุมัติต่อไป

4. อนุมัติการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนเพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ ครั้งที่ 3 และครั้งที่ 4 จำนวนไม่เกิน 158,500,000 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท ตามที่ระบุในข้อ 2. ข้างต้น ดังมีรายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 (รายละเอียดเบื้องต้นของใบสำคัญแสดงสิทธิ SAAM-W3 และใบสำคัญแสดงสิทธิ SAAM-W4)

4.1 จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนเพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ SAAM-W3 จำนวนไม่เกิน 79,250,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 0.50 บาท

4.2 จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนเพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ SAAM-W4 จำนวนไม่เกิน 79,250,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 0.50 บาท

นอกจากนี้ ให้คณะกรรมการบริหาร หรือนายพดด้วง คงคามี หรือนางสาวกฤติยา หงส์หิรัญ เป็นผู้มีอำนาจพิจารณา กำหนด แก้ไข เพิ่มเติม และเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขและรายละเอียดต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนดังกล่าว รวมทั้งมีอำนาจในการลงนามในเอกสารใด ๆ ที่เกี่ยวข้อง และมีอำนาจดำเนินการต่าง ๆ ที่จำเป็นตามสมควรอันเนื่องเกี่ยวกับการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงการให้ข้อมูลและการยื่นเอกสารหลักฐานต่อสำนักงาน ก.ล.ต. ตลาดหลักทรัพย์ฯ บริษัท ศูนย์รับฝาก



หลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด กระทรวงพาณิชย์ หรือหน่วยงานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนการนำหุ้นสามัญเพิ่มทุนเข้าจดทะเบียนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ เอ็ม เอ ไอ ด้วย

โดยบริษัทฯ จะนำเสนอต่อที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 01/2568 เพื่อพิจารณาอนุมัติต่อไป

5. ออหมุ้การออกและเสนอขายหุ้นกู้ของบริษัทฯ ครั้งที่ 2 จำนวนไม่เกิน 350,000,000 (สามร้อยห้าสิบล้าน) บาท โดยมีรายละเอียดเบื้องต้น ดังต่อไปนี้

วัตถุประสงค์ การใช้เงิน	เพื่อลงทุนในสินทรัพย์ดิจิทัลหรือธุรกิจที่เกี่ยวข้อง สำหรับการดำเนินธุรกิจให้บริการ สภาพคล่อง (Crypto Exchange Market Maker)
ประเภท	หุ้นกู้ทุกประเภท รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงหุ้นกู้ชนิดระบุ/ไม่ระบุชื่อผู้ถือหุ้นกู้ มี/ไม่มี หลักประกัน มี/ไม่มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ และหุ้นกู้ด้อยสิทธิ/ไม่ด้อยสิทธิ ซึ่งจะขึ้นอยู่กับความเหมาะสมของสภาวะตลาดและปัจจัยอื่น ๆ ในขณะออกและเสนอ ขายหุ้นกู้แต่ละครั้ง
วงเงิน	ไม่เกิน 350,000,000 บาท
สกุลเงิน	เงินบาท
อัตราดอกเบี้ย	ขึ้นอยู่กับสภาวะตลาดในขณะที่ออกและเสนอขายหุ้นกู้แต่ละครั้ง
อายุหุ้นกู้	ขึ้นอยู่กับสภาวะตลาดในขณะที่ออกและเสนอขายหุ้นกู้แต่ละครั้ง โดยสามารถ กำหนดให้มีการไถ่ถอนก่อนครบกำหนดอายุหรือไม่ก็ได้ หรือเป็นหุ้นกู้ที่ครบกำหนด ไถ่ถอนเมื่อมีการเลิกบริษัท (Perpetual)
การไถ่ถอนก่อน กำหนด	ผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิในการไถ่ถอน หรือชำระคืนเงินต้นหุ้นกู้ทั้งจำนวน หรือบางส่วนก่อน วันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้ โดยสามารถใช้สิทธิชำระคืนหนี้หุ้นกู้ก่อนครบกำหนด เริ่มจากวันครบอายุ 1 ปี นับจากวันออกหุ้นกู้
การเสนอขาย	เสนอขายหุ้นกู้ทั้งหมดในคราวเดียวเต็มจำนวนวงเงิน หรือเป็นคราวๆ และเสนอขาย ให้แก่ประชาชนทั่วไป และ/หรือให้แก่ผู้ลงทุนโดยเฉพาะเจาะจง และ/หรือผู้ลงทุนราย ใหญ่ และ/หรือผู้ลงทุนสถาบัน และ/หรือบุคคล หรือผู้ลงทุนใด ๆ ภายใต้กฎที่ เกี่ยวข้องของคณะกรรมการกำกับตลาดทุน และ/หรือสำนักงาน ก.ล.ต. และ/หรือ หน่วยงานราชการอื่นใดที่เกี่ยวข้องมีผลบังคับใช้ในขณะที่ออกและเสนอขายหุ้นกู้

รวมทั้ง ให้คณะกรรมการบริหาร หรือนายพดด้วง คงคามิ หรือนางสาวกฤติยา หงส์ศิริฐ ให้มีอำนาจในการกำหนดข้อกำหนด เงื่อนไข รวมถึงรายละเอียดต่าง ๆ อันจำเป็นและเกี่ยวเนื่องกับการออกและเสนอขายหุ้นกู้ เช่น การกำหนดชื่อเฉพาะของ หุ้นกู้ จำนวนหน่วยหุ้นกู้ที่ออกและเสนอขายในแต่ละครั้ง ประเภท หุ้นกู้ หลักประกัน (ถ้ามี) ราคาเสนอขายต่อหน่วย อายุหุ้นกู้ วันครบกำหนดไถ่ถอน สิทธิในการไถ่ถอน สิทธิในการไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนดไถ่ถอน อัตราดอกเบี้ย วิธีการชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ย วิธีการจัดสรรรายละเอียดการเสนอขาย เป็นต้น และการดำเนินการขึ้นทะเบียนหุ้นกู้กับสมาคมตราสารหนี้ไทย หรือ

ตลาดรองอื่น และการแต่งตั้งที่ปรึกษาทางการเงิน ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหุ้นกู้ สถาบันจัดอันดับความน่าเชื่อถือ ผู้ประเมินราคาหลักทรัพย์ ที่ปรึกษากฎหมาย นายทะเบียนหุ้นกู้ตัวแทนชำระเงิน ผู้แทน ผู้ถือหุ้นกู้ หรือที่ปรึกษาอื่น หรือบุคคลอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับการออกและเสนอขายหุ้นกู้ และการเข้าทำ ตกลง แก้ไข รับรอง และลงนามในเอกสารและสัญญาต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับหุ้นกู้และการติดต่อให้ ข้อมูล เปิดเผย ลงนาม รับรอง ตกลง และดำเนินการยื่นข้อมูล แบบคำขอ หรือเอกสารใด ๆ แก่สำนักงาน ก.ล.ต. สมาคมตราสารหนี้ไทย ธนาคารแห่งประเทศไทย หรือหน่วยงานอื่นใด และบุคคลใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกับหุ้นกู้ อีกทั้งให้มีอำนาจในการดำเนินการอื่นใดที่จำเป็นและเกี่ยวข้องกับการออกและเสนอขายหุ้นกู้รวมถึงการแต่งตั้งบุคคลใด ๆ เป็นผู้รับมอบอำนาจ ผู้แทน หรือตัวแทนของตนเพื่อกระทำการต่าง ๆ ข้างต้น

ทั้งนี้ การอนุมัติการออกและเสนอขายหุ้นกู้ของบริษัทฯ จำนวนไม่เกิน 300,000,000 บาท ตามมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นประจำปี 2568 ยังคงมีผลบังคับใช้อยู่ และการขออนุมัติวงเงินเพิ่มเติมครั้งนี้ (ครั้งที่ 2) จำนวนไม่เกิน 350,000,000 บาท จะเป็นสิทธิออกหุ้นกู้เพิ่มเติมจากวงเงินเดิม

โดยบริษัทฯ จะนำเสนอต่อที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 01/2568 เพื่อพิจารณาอนุมัติต่อไป

6. อนุมัติการแก้ไขเพิ่มเติมข้อบังคับบริษัท โดยมีรายละเอียด ดังต่อไปนี้

การแก้ไขเพิ่มเติมข้อบังคับบริษัท ข้อ 33, ข้อ 34, ข้อ 35, ข้อ 37 และ ข้อ 45 เพื่อให้มีความสอดคล้องกับพระราชกำหนดว่าด้วยการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. 2563 และพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน จำกัด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2565 ที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติมให้รองรับการบริหารจัดการประชุมด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ข้อบังคับบริษัท ฉบับปัจจุบัน	ข้อบังคับบริษัท ที่ขอเสนอให้มีการแก้ไขเพิ่มเติม (ข้อความที่เป็นสีแดงเข้มและขีดเส้นใต้)
<u>ข้อ 33</u> ในการบอกกล่าวเรียกประชุมผู้ถือหุ้นนั้น ให้คณะกรรมการจัดทำหนังสือนัดประชุมระบุสถานที่ วัน เวลา ระเบียบวาระการประชุม และเรื่องที่จะเสนอต่อที่ประชุมพร้อมด้วยรายละเอียดตามสมควร โดยระบุให้ชัดเจนว่าเป็นเรื่องที่เสนอเพื่อทราบเพื่ออนุมัติ หรือเพื่อพิจารณาแล้วแต่กรณี พร้อมทั้งความเห็นของคณะกรรมการในเรื่องดังกล่าว และจัดส่งให้ผู้ถือหุ้นและนายทะเบียนบริษัทมหาชนจำกัดทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าเจ็ด (7) วันก่อนวันประชุม และให้โฆษณาคำบอกกล่าวนัดประชุมในหนังสือพิมพ์ติดต่อกันไม่น้อยกว่าสาม (3) วันและต้องไม่น้อยกว่าสาม	<u>ข้อ 33</u> ในการบอกกล่าวเรียกประชุมผู้ถือหุ้นนั้น ให้คณะกรรมการจัดทำหนังสือนัดประชุมระบุสถานที่ วัน เวลา ระเบียบวาระการประชุม และเรื่องที่จะเสนอต่อที่ประชุมพร้อมด้วยรายละเอียดตามสมควร โดยระบุให้ชัดเจนว่าเป็นเรื่องที่เสนอเพื่อทราบ เพื่ออนุมัติ หรือเพื่อพิจารณาแล้วแต่กรณี พร้อมทั้งความเห็นของคณะกรรมการในเรื่องดังกล่าว และจัดส่งให้ผู้ถือหุ้นและนายทะเบียนบริษัทมหาชนจำกัดทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าเจ็ด (7) วันก่อนวันประชุม และให้โฆษณาคำบอกกล่าวนัดประชุมในหนังสือพิมพ์ติดต่อกันไม่น้อยกว่าสาม (3) วันและต้องไม่น้อยกว่าสาม

ข้อบังคับบริษัท ฉบับปัจจุบัน	ข้อบังคับบริษัท ที่ขอเสนอให้มีการแก้ไขเพิ่มเติม (ข้อความที่เป็นสีแดงและขีดเส้นใต้)
(3) วันก่อนวันประชุมด้วย	(3) วันก่อนวันประชุม หรืออาจใช้ <u>วิธีการโฆษณาทางสื่ออิเล็กทรอนิกส์</u> <u>หรือวิธีการอื่นใดตามกฎหมายที่มี</u> <u>อยู่ในปัจจุบัน และ/หรือที่มีการ</u> <u>เปลี่ยนแปลงในขนาดแทนก็ได้</u> <u>โดยให้ดำเนินการตามหลักเกณฑ์</u> <u>และวิธีการตามที่กฎหมายกำหนด</u> <u>ทั้งนี้ หากการเรียกประชุมผู้ถือหุ้นใน</u> <u>คราวนั้นเป็นการเรียกประชุมเพื่อจัด</u> <u>ให้มีการประชุมผ่านสื่อ</u> <u>อิเล็กทรอนิกส์ บริษัทสามารถส่ง</u> <u>หนังสือเชิญประชุมโดยจดหมาย</u> <u>อิเล็กทรอนิกส์แทนก็ได้ และให้ถือว่า</u> <u>ที่ตั้งสำนักงานใหญ่ของบริษัทเป็น</u> <u>สถานที่จัดการประชุม</u>
<u>ข้อ 34</u> ในการประชุมผู้ถือหุ้น ผู้ถือหุ้นอาจมอบ ฉันทะให้บุคคลอื่นเข้าประชุม และออก เสียงลงคะแนนแทนตนได้ โดยการมอบ ฉันทะจะต้องทำเป็นหนังสือและลงลายมือ ชื่อผู้มอบฉันทะและมอบแก่ประธาน กรรมการหรือบุคคลซึ่งได้รับมอบหมาย จากประธานกรรมการก่อนผู้รับมอบฉันทะ จะเข้าประชุม หนังสือมอบฉันทะต้องเป็นไปตามแบบที่ นายทะเบียนบริษัทมหาชนจำกัดกำหนด ไว้ซึ่งอย่างน้อยต้องมีรายการดังต่อไปนี้ (ก) จำนวนหุ้นที่ผู้มอบฉันทะถืออยู่ (ข) ชื่อผู้รับมอบฉันทะ และ (ค) ครั้งที่ของการประชุมที่มอบฉันทะให้ เข้าประชุมและออกเสียงลงคะแนน ในการออกเสียงลงคะแนน ผู้รับมอบฉันทะ	<u>ข้อ 34</u> ในการประชุมผู้ถือหุ้น ผู้ถือหุ้นอาจมอบ ฉันทะให้บุคคลอื่นเข้าประชุม และออก เสียงลงคะแนนแทนตนได้ โดยการมอบ ฉันทะจะต้องทำเป็นหนังสือและลง ลายมือชื่อผู้มอบฉันทะและมอบแก่ ประธานกรรมการหรือบุคคลซึ่งได้รับ มอบหมายจากประธานกรรมการก่อน ผู้รับมอบฉันทะจะเข้าประชุม <u>หรือการ</u> <u>มอบฉันทะอาจดำเนินการโดย</u> <u>วิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์แทนได้</u> <u>โดยต้องใช้วิธีการที่มีความปลอดภัย</u> <u>และเชื่อถือได้ว่าการมอบฉันทะนั้น</u> <u>ได้ดำเนินการโดยผู้ถือหุ้น ทั้งนี้ ให้</u> <u>เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ นาย</u> <u>ทะเบียนบริษัทมหาชนจำกัดกำหนด</u> หนังสือมอบฉันทะต้องเป็นไปตามแบบที่ นายทะเบียนบริษัทมหาชนจำกัด

ข้อบังคับบริษัท ฉบับปัจจุบัน	ข้อบังคับบริษัท ที่ขอเสนอให้มีการแก้ไขเพิ่มเติม (ข้อความที่เป็นสีแดงและขีดเส้นใต้)
จะมีคะแนนเสียงเท่ากับจำนวนคะแนนเสียงที่ผู้ถือหุ้นซึ่งเป็นผู้มอบฉันทะมีร่วมกัน เว้นแต่ผู้รับมอบฉันทะจะแถลงต่อที่ประชุมก่อนลงคะแนนว่าตนจะออกเสียงแทนผู้มอบฉันทะเพียงบางคน โดยระบุชื่อผู้มอบฉันทะและจำนวนหุ้นที่ผู้มอบฉันทะถืออยู่ด้วย	กำหนดไว้ซึ่งอย่างน้อยต้องมีรายการดังต่อไปนี้ (ก) จำนวนหุ้นที่ผู้มอบฉันทะถืออยู่ (ข) ชื่อผู้รับมอบฉันทะ และ (ค) ครั้งที่ของการประชุมที่มอบฉันทะให้เข้าประชุมและออกเสียงลงคะแนน ในการออกเสียงลงคะแนน ผู้รับมอบฉันทะจะมีคะแนนเสียงเท่ากับจำนวนคะแนนเสียงที่ผู้ถือหุ้นซึ่งเป็นผู้มอบฉันทะมีร่วมกัน เว้นแต่ผู้รับมอบฉันทะจะแถลงต่อที่ประชุมก่อนลงคะแนนว่าตนจะออกเสียงแทนผู้มอบฉันทะเพียงบางคน โดยระบุชื่อผู้มอบฉันทะและจำนวนหุ้นที่ผู้มอบฉันทะถืออยู่ด้วย
ข้อ 35 ในการประชุมผู้ถือหุ้น ต้องมีจำนวนผู้ถือหุ้นและผู้รับมอบฉันทะจากผู้ถือหุ้น (ถ้ามี) เข้าร่วมประชุมไม่น้อยกว่ายี่สิบห้า (25) คนหรือไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่ง (1/2) ของจำนวนผู้ถือหุ้นทั้งหมดและต้องมีหุ้นนับรวมกันได้ไม่น้อยกว่าหนึ่งในสาม (1/3) ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้ทั้งหมดจึงจะครบเป็นองค์ประชุม ในกรณีที่ปรากฏว่าการประชุมผู้ถือหุ้นครั้งใด เมื่อล่วงเวลานัดไปแล้วถึงหนึ่ง (1) ชั่วโมง จำนวนผู้ถือหุ้นซึ่งมาเข้าร่วมประชุมไม่ครบเป็นองค์ประชุมตามที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง หากการประชุมผู้ถือหุ้นเป็นการเรียกเพราะผู้ถือหุ้นร้องขอการประชุมเป็นอันระงับไป แต่ถ้การประชุมผู้ถือหุ้นนั้นมิใช่เป็นการเรียกประชุมเพราะผู้ถือหุ้นร้องขอ ให้เรียกประชุมใหม่และให้ส่งหนังสือนัดประชุมไป	ข้อ 35 ในการประชุมผู้ถือหุ้น <u>ไม่ว่าจะเป็นการประชุมด้วยตนเอง หรือเป็นการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์</u> ต้องมีจำนวนผู้ถือหุ้นและผู้รับมอบฉันทะจากผู้ถือหุ้น (ถ้ามี) เข้าร่วมประชุมไม่น้อยกว่ายี่สิบห้า (25) คนหรือไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่ง (1/2) ของจำนวนผู้ถือหุ้นทั้งหมดและต้องมีหุ้นนับรวมกันได้ไม่น้อยกว่าหนึ่งในสาม (1/3) ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้ทั้งหมดจึงจะครบเป็นองค์ประชุม ในกรณีที่ปรากฏว่าการประชุมผู้ถือหุ้นครั้งใด เมื่อล่วงเวลานัดไปแล้วถึงหนึ่ง (1) ชั่วโมง จำนวนผู้ถือหุ้นซึ่งมาเข้าร่วมประชุมไม่ครบเป็นองค์ประชุมตามที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง หากการประชุมผู้ถือหุ้นเป็นการเรียกเพราะผู้ถือหุ้น

ข้อบังคับบริษัท ฉบับปัจจุบัน	ข้อบังคับบริษัท ที่ขอเสนอให้มีการแก้ไขเพิ่มเติม (ข้อความที่เป็นสีแดงและขีดเส้นใต้)
ยังผู้ถือหุ้นไม่น้อยกว่าเจ็ด (7) วันก่อนวันประชุม ในการประชุมครั้งหลังนี้ไม่จำเป็นต้องมีผู้ถือหุ้นตามจำนวนที่กำหนดข้างต้นเป็นองค์ประชุม	ร้องขอ การประชุมเป็นอันระงับไป แต่ถ้การประชุมผู้ถือหุ้นนั้นมิใช่เป็นการเรียกประชุมเพราะผู้ถือหุ้นร้องขอ ให้เรียกประชุมใหม่และให้ส่งหนังสือนัดประชุมไปยังผู้ถือหุ้นไม่น้อยกว่าเจ็ด (7) วันก่อนวันประชุม ในการประชุมครั้งหลังนี้ไม่จำเป็นต้องมีผู้ถือหุ้นตามจำนวนที่กำหนดข้างต้นเป็นองค์ประชุม
<u>ข้อ 37</u> ให้ประธานที่ประชุมเป็นผู้ดำเนินการประชุมให้เป็นไปตามลำดับระเบียบวาระที่กำหนดไว้ในหนังสือนัดประชุม เว้นแต่ที่ประชุมจะมีมติให้เปลี่ยนลำดับระเบียบวาระด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าสองในสาม (2/3) ของจำนวนผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุม เมื่อที่ประชุมพิจารณาเรื่องตามระเบียบวาระที่กำหนดไว้ในหนังสือนัดประชุมครบถ้วนแล้ว ผู้ถือหุ้นซึ่งถือหุ้นรวมกันไม่น้อยกว่าหนึ่งในสาม (1/3) ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้ทั้งหมด อาจขอให้ที่ประชุมพิจารณาเรื่องอื่นนอกจากที่กำหนดไว้ในหนังสือนัดประชุมก็ได้ ในกรณีที่ที่ประชุมพิจารณาเรื่องตามระเบียบวาระที่กำหนดไว้ในหนังสือนัดประชุม หรือเรื่องที่ผู้ถือหุ้นเสนอเพิ่มเติมตามวรรคสองไม่เสร็จแล้วแต่กรณี และจำเป็นต้องเลื่อนการพิจารณาออกไป ให้ที่ประชุมกำหนดสถานที่ วัน และเวลาที่จะประชุม ในคราวต่อไป และให้คณะกรรมการส่งหนังสือนัดประชุมระบุสถานที่ วัน เวลา และระเบียบวาระการประชุมไปยังผู้ถือหุ้นไม่น้อยกว่าเจ็ด (7) วันก่อนวันประชุม ทั้งนี้ให้โฆษณาคำบอก	<u>ข้อ 37</u> ให้ประธานที่ประชุมเป็นผู้ดำเนินการประชุมให้เป็นไปตามลำดับระเบียบวาระที่กำหนดไว้ในหนังสือนัดประชุม เว้นแต่ที่ประชุมจะมีมติให้เปลี่ยนลำดับระเบียบวาระด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าสองในสาม (2/3) ของจำนวนผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุม เมื่อที่ประชุมพิจารณาเรื่องตามระเบียบวาระที่กำหนดไว้ในหนังสือนัดประชุมครบถ้วนแล้ว ผู้ถือหุ้นซึ่งถือหุ้นรวมกันไม่น้อยกว่าหนึ่งในสาม (1/3) ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้ทั้งหมด อาจขอให้ที่ประชุมพิจารณาเรื่องอื่นนอกจากที่กำหนดไว้ในหนังสือนัดประชุมก็ได้ ในกรณีที่ที่ประชุมพิจารณาเรื่องตามระเบียบวาระที่กำหนดไว้ในหนังสือนัดประชุม หรือเรื่องที่ผู้ถือหุ้นเสนอเพิ่มเติมตามวรรคสองไม่เสร็จแล้วแต่กรณี และจำเป็นต้องเลื่อนการพิจารณาออกไป ให้ที่ประชุมกำหนดสถานที่ วัน และเวลาที่จะประชุมในคราวต่อไป และให้คณะกรรมการส่งหนังสือนัดประชุมระบุสถานที่ วัน เวลา และระเบียบวาระการประชุมไปยังผู้ถือหุ้นไม่น้อยกว่าเจ็ด

ข้อบังคับบริษัท ฉบับปัจจุบัน	ข้อบังคับบริษัท ที่ขอเสนอให้มีการแก้ไขเพิ่มเติม (ข้อความที่เป็นสีแดงและขีดเส้นใต้)
กล่าวนัดประชุมในหนังสือพิมพ์ติดต่อกัน ไม่น้อยกว่าสาม (3) วันและต้องไม่น้อย กว่าสาม (3) วันก่อนวันประชุม	(7) วันก่อนวันประชุม ทั้งนี้ให้โฆษณา คำบอกกล่าวนัดประชุมในหนังสือพิมพ์ ติดต่อกันไม่น้อยกว่าสาม (3) วันและ ต้องไม่น้อยกว่าสาม (3) วันก่อนวัน ประชุม <u>หรืออาจใช้วิธีการโฆษณา</u> <u>ทางสื่ออิเล็กทรอนิกส์ หรือวิธีการอื่น</u> <u>ใดตามกฎหมายที่มีอยู่ในปัจจุบัน</u> <u>และ/หรือที่มีการเปลี่ยนแปลงใน</u> <u>อนาคตแทนก็ได้ โดยให้ดำเนินการ</u> <u>ตามหลักเกณฑ์และวิธีการตามที่</u> <u>กฎหมายกำหนด</u>
<u>ข้อ 45</u> การจ่ายเงินปันผลให้กระทำภายในหนึ่ง (1) เดือนนับแต่วันที่ที่ประชุมผู้ถือหุ้นหรือ ที่ประชุมคณะกรรมการลงมติแล้วแต่กรณี ทั้งนี้ ให้แจ้งเป็นหนังสือไปยังผู้ถือหุ้นและ ให้โฆษณาคำบอกกล่าวการจ่ายเงินปันผล นั้นในหนังสือพิมพ์ติดต่อกันไม่น้อยกว่า (3) วัน	<u>ข้อ 45</u> การจ่ายเงินปันผลให้กระทำภายในหนึ่ง (1) เดือนนับแต่วันที่ที่ประชุมผู้ถือหุ้น หรือที่ประชุมคณะกรรมการลงมติ แล้วแต่กรณี ทั้งนี้ ให้แจ้งเป็นหนังสือไป ยังผู้ถือหุ้นและให้โฆษณาคำบอกกล่าว การจ่ายเงินปันผลนั้นในหนังสือพิมพ์ ติดต่อกันไม่น้อยกว่า (3) วัน <u>หรืออาจ</u> <u>ใช้วิธีการโฆษณาทางสื่อ</u> <u>อิเล็กทรอนิกส์ หรือวิธีการอื่นใดตาม</u> <u>กฎหมายที่มีอยู่ในปัจจุบัน และ/หรือ</u> <u>ที่มีการเปลี่ยนแปลงในอนาคตแทน</u> <u>ก็ได้ โดยให้ดำเนินการตาม</u> <u>หลักเกณฑ์และวิธีการตามที่</u> <u>กฎหมายกำหนด</u>

โดยบริษัทฯ จะนำเสนอต่อที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 01/2568 เพื่อพิจารณาอนุมัติต่อไป

7. อนุมัติการกำหนดวันประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 01/2568 โดยมีรายละเอียด ดังต่อไปนี้

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท มีมติให้เรียกประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 01/2568 ใน
วันจันทร์ที่ 29 ธันวาคม 2568 เวลา 14:00 น. ณ ห้องมาเอสโตร 02 และ 03 อาคารเมเจอร์ ทาวเวอร์
ทองหล่อ ชั้นที่ 17 เลขที่ 141 ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร 10110 และกำหนดให้วันศุกร์ที่ 28 พฤศจิกายน 2568 เป็นวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่จะ



มีสิทธิในการเข้าร่วมประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 01/2568 (Record Date) โดยมีระเบียบวาระการประชุมดังนี้

- | | |
|-----------|---|
| วาระที่ 1 | เรื่องที่แจ้งเพื่อทราบ |
| วาระที่ 2 | พิจารณารับรองรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2568 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 22 เมษายน 2568 |
| วาระที่ 3 | พิจารณาอนุมัติการออกและจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ครั้งที่ 3 และครั้งที่ 4 ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทฯ ตามสัดส่วนการถือหุ้น |
| วาระที่ 4 | พิจารณาอนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ เพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ครั้งที่ 3 และครั้งที่ 4 และการแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิ ข้อ 4. เพื่อให้สอดคล้องกับการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ |
| วาระที่ 5 | พิจารณาอนุมัติการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนเพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ ครั้งที่ 3 และครั้งที่ 4 |
| วาระที่ 6 | พิจารณาอนุมัติการออกและเสนอขายหุ้นกู้ของบริษัทฯ ครั้งที่ 2 |
| วาระที่ 7 | พิจารณาอนุมัติการแก้ไขเพิ่มเติมข้อบังคับบริษัท |
| วาระที่ 8 | พิจารณาเรื่องอื่น ๆ (หากมี) |

ทั้งนี้ ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทได้มอบหมายให้นายพดด้วง คงคามี ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และ/หรือนางสาวกฤติยา หงส์ศิริธร รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร เป็นผู้มีอำนาจในการดำเนินการใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการเรียกประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 01/2568 ซึ่งรวมถึงการออกหนังสือเชิญประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 01/2568 การกำหนดและแก้ไขเปลี่ยนแปลงวัน เวลา สถานที่ และรายละเอียดอื่น ๆ ในกรณีมีเหตุจำเป็น หรือเห็นควรภายใต้กรอบของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

เนื่องด้วยเรื่องต่าง ๆ ที่จะเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาตามวาระที่ 3, 4 และ 5 ข้างต้น มีความเกี่ยวเนื่องและเป็นเงื่อนไขซึ่งกันและกัน หากวาระใดวาระหนึ่งไม่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น จะถือว่าอีกวาระหนึ่งที่เกี่ยวข้องที่ได้รับอนุมัติแล้วเป็นอันยกเลิก หรือจะไม่มีมติพิจารณาว่าวาระที่เกี่ยวข้องต่อไป หรือจะมีการแก้ไขรายละเอียดของวาระที่เกี่ยวข้องเพิ่มเติม เพื่อให้สอดคล้องกับมติของที่ประชุมผู้ถือหุ้นอย่างเหมาะสม

อนึ่ง บริษัทฯ จะเปิดเผยรายละเอียดของการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 01/2568 และวาระการประชุมดังกล่าวให้ทราบล่วงหน้าก่อนการประชุมผ่านทางเว็บไซต์ของบริษัทฯ ที่ www.saam.co.th > หน้าหลักนักลงทุนสัมพันธ์ > ข้อมูลผู้ถือหุ้น > การประชุมผู้ถือหุ้น > ปี 2568 > การประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 01/2568 และผ่านระบบของตลาดหลักทรัพย์ฯ ทั้งนี้ กรณีมีข้อซักถาม กรุณาติดต่อสอบถามนักลงทุนสัมพันธ์ ผ่านทางหมายเลขโทรศัพท์ 02-096-1936 ต่อ 105 หรือ contact@saam.co.th



จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

- นายพดด้วง คงคามี่ -

(นายพดด้วง คงคามี่)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

(F53-4) (เพิ่มเติม)

แบบรายงานการเพิ่มทุน
บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
วันที่ 14 พฤศจิกายน 2568

ข้าพเจ้า บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ขอรายงานมติคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 07/2568 เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2568 เกี่ยวกับการเพิ่มทุนและจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน ดังต่อไปนี้

1. การเพิ่มทุน

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทได้มีมติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ จาก 253,600,000 บาท เป็นทุนจดทะเบียนใหม่จำนวน 332,850,000 บาท โดยออกหุ้นสามัญจำนวนไม่เกิน 158,500,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท รวมเป็นจำนวนเงินไม่เกิน 79,250,000 บาท เพื่อบริหารการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 3 (“ใบสำคัญแสดงสิทธิฯ SAAM-W3”) และ ครั้งที่ 4 (“ใบสำคัญแสดงสิทธิฯ SAAM-W4”) โดยเป็นการเพิ่มทุนในลักษณะดังนี้

การเพิ่มทุน	ประเภทหุ้น	จำนวนหุ้น (หุ้น)	มูลค่าที่ตราไว้ (บาทต่อหุ้น)	รวม (บาท)
☒ แบบกำหนดวัตถุประสงค์ ในการใช้เงินทุน (Specific Mandate)	หุ้นสามัญ	ไม่เกิน 158,500,000	0.50	ไม่เกิน 79,250,000
	หุ้นบุริมสิทธิ	-	-	-
☐ แบบมอบอำนาจทั่วไป (General Mandate)	หุ้นสามัญ	-	-	-
	หุ้นบุริมสิทธิ	-	-	-

2. การจัดสรรหุ้นเพิ่มทุน

2.1 แบบกำหนดวัตถุประสงค์ในการใช้เงินทุน

จัดสรรให้แก่	จำนวนหุ้น (หุ้น)	อัตราส่วน (เดิม : ใหม่)	ราคาขาย (บาทต่อหุ้น)	วัน เวลา จอง ซื้อ และชำระ เงินค่าหุ้น	หมายเหตุ
เพื่อบริหารการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิฯ SAAM-W3 ที่ออกให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทฯ ตามสัดส่วนการถือหุ้น	ไม่เกิน 79,250,000	อัตราการจัดสรร 2 หุ้นสามัญ ต่อ 1 ใบสำคัญ แสดงสิทธิฯ SAAM-W3 (2:1)	ไม่คิดมูลค่า (ศูนย์บาท) โดยมีราคาใช้ สิทธิที่ 8.00 บาทต่อหุ้น	โปรดพิจารณา หมายเหตุ (1) ด้านล่าง	โปรดพิจารณา หมายเหตุ (2) และ (5) ด้านล่าง

จัดสรรให้แก่	จำนวนหุ้น	อัตราส่วน (เดิม : ใหม่)	ราคาขาย (บาทต่อหุ้น)	วัน เวลา จอง ซื้อ และชำระ เงินค่าหุ้น	หมายเหตุ
เพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ SAAM-W4 ที่ออกให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทฯ ตามสัดส่วนการถือหุ้น	ไม่เกิน 79,250,000	อัตราการจัดสรร 2 หุ้นสามัญ ต่อ 1 ใบสำคัญ แสดงสิทธิ SAAM-W4 (2:1)	ไม่คิดมูลค่า (ศูนย์บาท) โดยมีราคาใช้ สิทธิที่ 12.00 บาทต่อหุ้น	โปรดพิจารณา หมายเหตุ (3) ด้านล่าง	โปรดพิจารณา หมายเหตุ (4) และ (5) ด้านล่าง

หมายเหตุ:

- (1) กำหนดให้ใบสำคัญแสดงสิทธิ SAAM-W3 มีอายุ 1 ปี นับแต่วันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ โดยผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิสามารถใช้สิทธิได้เพียงครั้งเดียว ณ วันครบกำหนดอายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ (วันที่ครบกำหนดคือ วันที่ 31 มกราคม 2570) หากวันดังกล่าวไม่ตรงกับวันทำการของบริษัทฯ ให้เลื่อนเป็นวันทำการสุดท้ายก่อนหน้าวันครบกำหนด

ทั้งนี้ ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่ประสงค์จะใช้สิทธิในการซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ จะต้องแจ้งความจำนงค์ในการใช้สิทธิภายในระยะเวลา 15 วันก่อนวันครบกำหนดดังกล่าว

- (2) ใบสำคัญแสดงสิทธิ SAAM-W3 จะจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทฯ ตามสัดส่วน ในอัตรา 2 หุ้นสามัญเดิมต่อใบสำคัญแสดงสิทธิ SAAM-W3 1 หน่วย โดยไม่คิดมูลค่า กรณีมีเศษของใบสำคัญแสดงสิทธิเหลือจากการคำนวณตามอัตราส่วนการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าว ให้ตัดเศษดังกล่าวทิ้ง โดยใบสำคัญแสดงสิทธิ SAAM-W3 1 หน่วย สามารถใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น ในราคาหุ้นละ 8.00 บาท

- (3) กำหนดให้ใบสำคัญแสดงสิทธิ SAAM-W4 มีอายุ 1 ปี 6 เดือน นับแต่วันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ โดยผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิสามารถใช้สิทธิได้เพียงครั้งเดียว ณ วันครบกำหนดอายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ (วันที่ครบกำหนดคือ วันที่ 31 กรกฎาคม 2570) หากวันดังกล่าวไม่ตรงกับวันทำการของบริษัทฯ ให้เลื่อนเป็นวันทำการสุดท้ายก่อนหน้าวันครบกำหนด

ทั้งนี้ ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่ประสงค์จะใช้สิทธิในการซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ จะต้องแจ้งความจำนงค์ในการใช้สิทธิภายในระยะเวลา 15 วันก่อนวันครบกำหนดดังกล่าว

- (4) ใบสำคัญแสดงสิทธิ SAAM-W4 จะจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทฯ ตามสัดส่วน ในอัตรา 2 หุ้นสามัญเดิมต่อ ใบสำคัญแสดงสิทธิ SAAM-W4 1 หน่วย โดยไม่คิดมูลค่า กรณีมีเศษของใบสำคัญแสดงสิทธิเหลือจากการคำนวณตามอัตราส่วนการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าว ให้ตัดเศษดังกล่าวทิ้ง โดยใบสำคัญแสดงสิทธิ SAAM-W4 1 หน่วย สามารถใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น ในราคาหุ้นละ 12.00 บาท

- (5) มอบหมายให้คณะกรรมการบริหาร หรือนายพดด้วง คงคามี หรือนางสาวกฤติยา หงส์หิรัญ เป็นผู้มีอำนาจพิจารณากำหนด แก้ไข เพิ่มเติม และเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขและรายละเอียดต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิ SAAM-W3 และ ใบสำคัญแสดงสิทธิ SAAM-W4 เช่น วันออกใบสำคัญแสดงสิทธิ การ



จัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิ การปรับหรือการเปลี่ยนแปลงอัตราการใช้สิทธิและราคาใช้สิทธิ เป็นต้น รวมทั้งมีอำนาจในการลงนามในเอกสารใด ๆ ที่เกี่ยวข้อง และมีอำนาจดำเนินการต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องหรือจำเป็นตามสมควร เพื่อให้การออกและจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิ SAAM-W3 และใบสำคัญแสดงสิทธิ SAAM-W4 สำเร็จลุล่วง ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง การให้ข้อมูล และการยื่นเอกสารหลักฐานต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (“สำนักงาน ก.ล.ต.”) ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (“ตลาดหลักทรัพย์”) บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด กระทรวงพาณิชย์ หรือหน่วยงานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนการนำใบสำคัญแสดงสิทธิ SAAM-W3 และใบสำคัญแสดงสิทธิ SAAM-W4 และหุ้นสามัญที่เกิดจากการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ SAAM-W3 และใบสำคัญแสดงสิทธิ SAAM-W4 เข้าจดทะเบียนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ เอ็ม เอ ไอ ด้วย

2.2 การดำเนินการของบริษัท กรณีที่มีเศษของหุ้น

หากมีเศษของหุ้นสามัญจากการคำนวณตามอัตราส่วนการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ของผู้ถือหุ้นแต่ละรายให้ตัดเศษดังกล่าวทิ้ง

3. กำหนดวันประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อขออนุมัติการเพิ่มทุนและจัดสรรหุ้นเพิ่มทุน

กำหนดวันประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 01/2568 ในวันจันทร์ที่ 29 ธันวาคม 2568 เวลา 14:00 น. ณ ห้องมาเอสโตร 02 และ 03 อาคารเมเจอร์ ทาวเวอร์ ทองหล่อ ชั้นที่ 17 เลขที่ 141 ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โดยกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิในการเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้น (Record Date) ในวันศุกร์ที่ 28 พฤศจิกายน 2568

โดยคณะกรรมการบริษัทมีมติมอบหมายให้นายพดด้วง คงคามี หรือนางสาวกฤติยา หงส์หิรัญ มีอำนาจในการพิจารณาเปลี่ยนแปลงวัน เวลา สถานที่ และรูปแบบการจัดการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 01/2568 กรณีมีเหตุจำเป็น

4. การขออนุญาตเพิ่มทุน/จัดสรรหุ้นเพิ่มทุนต่อหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องและเงื่อนไขการขออนุญาต

- 4.1 บริษัท จะยื่นขอจดทะเบียนการเพิ่มทุนจดทะเบียน การจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงทุนชำระแล้ว รวมทั้งการแก้ไขหนังสือบริคณห์สนธิ ต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
- 4.2 บริษัท จะดำเนินการขออนุญาตต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ ในการรับใบสำคัญแสดงสิทธิ SAAM-W3 และใบสำคัญแสดงสิทธิ SAAM-W4 ที่จะออกและจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนการถือหุ้นและหุ้นสามัญที่เกิดจากการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ SAAM-W3 และใบสำคัญแสดงสิทธิ SAAM-W4 เข้าเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ เอ็ม เอ ไอ

5. วัตถุประสงค์ของการเพิ่มทุน และการใช้เงินทุนในส่วนที่เพิ่ม

เพื่อเป็นการรองรับการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ SAAM-W3 และใบสำคัญแสดงสิทธิ SAAM-W4 ที่เสนอขายแก่ผู้ถือหุ้นเดิม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นเงินทุนรองรับการขยายธุรกิจตามแผนการดำเนินงานของบริษัท ทั้งจากการขยายธุรกิจเดิมและการเข้าดำเนินการหรือลงทุนในธุรกิจใหม่

ทั้งนี้ ธุรกิจเดิมของบริษัท เป็นธุรกิจด้านพลังงานหมุนเวียน ซึ่งบริษัท มีแผนจะนำเงินทุนจากการเพิ่มทุนดังกล่าวไปใช้ในการเพิ่มกำลังการผลิต (Megawatt) และ/หรือการเข้าซื้อโครงการโรงไฟฟ้าเพิ่มเติม ขณะที่ธุรกิจใหม่เป็นการ



ลงทุนในสินทรัพย์ดิจิทัลหรือธุรกิจที่เกี่ยวข้อง เพื่อรองรับการดำเนินธุรกิจให้บริการสภาพคล่องสำหรับศูนย์ซื้อขายสินทรัพย์ดิจิทัล (Crypto Exchange Market Maker)

บริษัทฯ คาดว่าจะใช้เงินทุนจากการเพิ่มทุนในสัดส่วนประมาณร้อยละ 40 สำหรับธุรกิจเดิม และร้อยละ 60 สำหรับธุรกิจใหม่ เพื่อสนับสนุนกลยุทธ์การเติบโตของบริษัทฯ ในอนาคต และสอดคล้องกับทิศทางการขยายการลงทุนของบริษัทฯ อย่างไรก็ตาม การใช้เงินทุนดังกล่าวอาจพิจารณาปรับเปลี่ยนตามความเหมาะสมของสภาวะตลาดและโอกาสในการลงทุนในแต่ละช่วงเวลา

6. ประโยชน์ที่บริษัทฯ จะพึงได้จากการเพิ่มทุน/จัดสรรหุ้นเพิ่มทุน

บริษัทฯ จะนำเงินทุนที่ได้รับจากการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ ตามใบสำคัญแสดงสิทธิฯ SAAM-W3 และใบสำคัญแสดงสิทธิฯ SAAM-W4 ไปเป็นเงินทุนในการดำเนินธุรกิจต่อไปในอนาคต ซึ่งคาดว่าจะส่งผลให้บริษัทฯ มีความสามารถในการทำกำไร และมีแนวโน้มการดำเนินงานที่เติบโตได้ในอนาคต

7. ประโยชน์ที่ผู้ถือหุ้นจะพึงได้จากการเพิ่มทุน/จัดสรรหุ้นเพิ่มทุน

7.1 นโยบายเงินปันผล

บริษัทฯ มีนโยบายจ่ายเงินปันผลให้กับผู้ถือหุ้นในอัตราไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของกำไรสุทธิหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคลของงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัทฯ และหลังหักสำรองทุกประเภทตามที่กฎหมายกำหนด

ทั้งนี้ อัตราการจ่ายเงินปันผลข้างต้น อาจมีการเปลี่ยนแปลง ซึ่งขึ้นอยู่กับฐานะทางการเงิน ผลการดำเนินงาน แผนการลงทุน แผนการขยายธุรกิจ ความจำเป็นในการใช้เงินทุนหมุนเวียน ปัจจัยอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องในการบริหารงาน และความเหมาะสมอื่น ๆ ในอนาคตตามที่คณะกรรมการบริษัท และ/หรือผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ เห็นสมควร

7.2 สิทธิของผู้ถือหุ้น

ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ที่ได้รับหุ้นจากการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ ตามใบสำคัญแสดงสิทธิฯ SAAM-W3 และใบสำคัญแสดงสิทธิฯ SAAM-W4 ในครั้งนี้ จะมีสิทธิรับเงินปันผลจากการดำเนินงานของบริษัทฯ เมื่อบริษัทฯ ประกาศจ่ายเงินปันผล เช่นเดียวกับผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทฯ

ทั้งนี้ เป็นไปตามนโยบายการจ่ายเงินปันผลของบริษัทฯ ตามที่กำหนดไว้ข้างต้น ตลอดจนสิทธิอื่น ๆ ในฐานะผู้ถือหุ้น เช่น สิทธิในการเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้นและออกเสียงลงคะแนนในการประชุมผู้ถือหุ้น

7.3 อื่น ๆ

- ไม่มี -

8. รายละเอียดอื่นใดที่จำเป็นสำหรับผู้ถือหุ้นเพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจในการอนุมัติการเพิ่มทุน/จัดสรรหุ้นเพิ่มทุน

โปรดพิจารณาเงื่อนไขและรายละเอียดของใบสำคัญแสดงสิทธิฯ SAAM-W3 และใบสำคัญแสดงสิทธิฯ SAAM-W4 ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 (รายละเอียดเบื้องต้นของใบสำคัญแสดงสิทธิฯ SAAM-W3 และใบสำคัญแสดงสิทธิฯ SAAM-W4)

9. ตารางระยะเวลาการดำเนินการในกรณีที่คณะกรรมการบริษัทมีมติให้เพิ่มทุน/จัดสรรหุ้นเพิ่มทุน

ลำดับ	ขั้นตอนการดำเนินการ	วัน เดือน ปี
1.	ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 07/2568 อนุมัติให้นำเสนอต่อที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 01/2568 เพื่อพิจารณาอนุมัติการออกและจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิ การเพิ่มทุนจดทะเบียน และการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน รวมถึงเรื่องอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง	14 พฤศจิกายน 2568
2.	วันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิในการเข้าร่วมประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 01/2568 (Record Date)	28 พฤศจิกายน 2568
3.	วันประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 01/2568	29 ธันวาคม 2568
4.	ดำเนินการจดทะเบียนนิติเพิ่มทุนจดทะเบียน และแก้ไขหนังสือบริคณห์สนธิของบริษัทฯ กับกระทรวงพาณิชย์	ภายใน 14 วันนับแต่วันที่ประชุมผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติ
5.	วันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิได้รับการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิฯ SAAM-W3 และใบสำคัญแสดงสิทธิฯ SAAM-W4 (Record Date)	12 มกราคม 2569

บริษัทฯ ขอรับรองว่าสารสนเทศในแบบรายงานนี้ถูกต้องและครบถ้วนทุกประการ

ลายมือชื่อ - นายพดด้วง คงคามี -

(นายพดด้วง คงคามี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลายมือชื่อ -นางสาวกฤติยา หงส์ศิริรัฐ-

(นางสาวกฤติยา หงส์ศิริรัฐ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

**รายละเอียดเบื้องต้นของใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน
ของบริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ครั้งที่ 3 (“ใบสำคัญแสดงสิทธิฯ SAAM-W3”)**

ผู้ออกเสนอขาย	บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ประเภท	ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 3 (“ใบสำคัญแสดงสิทธิฯ SAAM-W3”)
ชนิด	ชนิดระบุชื่อผู้ถือและสามารถโอนเปลี่ยนมือได้
จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิที่ออกและเสนอขาย	ไม่เกิน 79,250,000 หน่วย
จำนวนหุ้นสามัญที่จัดสรรเพื่อรองรับการใช้สิทธิ	ไม่เกิน 79,250,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท หรือคิดเป็นร้อยละ 25.00 ของจำนวนหุ้นที่ชำระแล้วทั้งหมดของบริษัทฯ จำนวน 317,000,000 หุ้น ณ วันที่ 14 พฤศจิกายน 2568
ราคาเสนอขาย	0.00 บาท (ศูนย์บาท) ต่อหน่วย
วิธีการจัดสรร	จัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทฯ ที่มีชื่อปรากฏในวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิได้รับใบสำคัญแสดงสิทธิ (Record Date) ในวันที่ 12 มกราคม 2569 ในอัตราส่วน 2 หุ้นสามัญเดิม ต่อ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิฯ SAAM-W3 ในการคำนวณสิทธิของผู้ถือหุ้นแต่ละรายที่จะได้รับการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิฯ SAAM-W3 ดังกล่าว หากมีเศษของหุ้นสามัญจากการคำนวณตามอัตราส่วนการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิฯ SAAM-W3 ของผู้ถือหุ้นแต่ละราย ให้ปัดเศษหุ้นส่วนที่เหลือทิ้งทั้งจำนวน ทั้งนี้ ภายหลังจากการคำนวณสิทธิของผู้ถือหุ้นที่จะได้รับการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิฯ ในกรณีที่มีเศษใบสำคัญแสดงสิทธิที่เหลือจากการจัดสรรทั้งหมด บริษัทฯ จะดำเนินการยกเลิกใบสำคัญแสดงสิทธิส่วนที่เหลือจำนวนดังกล่าว ซึ่งจะทำให้คงเหลือใบสำคัญแสดงสิทธิในจำนวนเท่าที่จัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นได้ลงตัว
อัตราการใช้สิทธิ	ใบสำคัญแสดงสิทธิฯ SAAM-W3 จำนวน 1 หน่วย มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ ได้ 1 หุ้น (เว้นแต่กรณีมีการปรับอัตราการใช้สิทธิตามเงื่อนไขการปรับสิทธิ) ในกรณีที่มิใช่เศษของหุ้นสามัญหรือใบสำคัญแสดงสิทธิฯ SAAM-W3 จากการคำนวณ (หากมี) ให้ปัดเศษนั้นทิ้ง

ราคาการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ	8.00 บาทต่อหุ้น (เว้นแต่กรณีที่มีการปรับอัตราการใช้สิทธิตามเงื่อนไขการปรับสิทธิ)
อายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ	1 ปี นับแต่วันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ SAAM-W3
วันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ	วันที่กำหนดโดยคณะกรรมการบริหาร หรือบุคคลที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริหาร หรือนายพดด้วง คงคามี หรือนางสาวกฤติยา หงส์หิรัญ
ระยะเวลาการใช้สิทธิ	กำหนดให้ใบสำคัญแสดงสิทธิ SAAM-W3 มีอายุ 1 ปี นับแต่วันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ โดยผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิสามารถใช้สิทธิได้เพียงครั้งเดียว ณ วันครบกำหนดอายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ (วันที่ครบกำหนด คือ วันที่ 31 มกราคม 2570) หากวันดังกล่าวไม่ตรงกับวันทำการของบริษัทฯ ให้เลื่อนเป็นวันทำการสุดท้ายก่อนหน้าวันครบกำหนด ทั้งนี้ ใบสำคัญแสดงสิทธิใด ๆ ที่ไม่ได้ใช้สิทธิภายในวันครบกำหนดจะถือว่าสิ้นผลและถูกยกเลิกโดยทันที
ระยะเวลาการแจ้งความจำนงค์ในการใช้สิทธิ	ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ SAAM-W3 ซึ่งประสงค์จะใช้สิทธิในการซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ จะต้องแจ้งความจำนงค์ในการใช้สิทธิภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า 15 วันก่อนวันครบกำหนดการใช้สิทธิ ซึ่งตรงกับวันที่ใบสำคัญแสดงสิทธิ มีอายุครบ 1 ปี นับแต่วันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ ทั้งนี้ หากวันครบกำหนดการใช้สิทธิดังกล่าวตรงกับวันหยุดทำการของบริษัทฯ ให้เลื่อนไปเป็นวันทำการสุดท้ายก่อนหน้าวันครบกำหนดดังกล่าว
การไม่สามารถยกเลิกการแจ้งความจำนงค์ในการใช้สิทธิ	เมื่อผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ SAAM-W3 ได้แจ้งความจำนงค์ในการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญตามใบสำคัญแสดงสิทธิ SAAM-W3 แล้ว จะไม่สามารถยกเลิกการแจ้งความจำนงค์ในการใช้สิทธิดังกล่าวได้อีกต่อไป
เหตุในการต้องออกหุ้นใหม่เพื่อรองรับการเปลี่ยนแปลงการใช้สิทธิ	เมื่อมีการดำเนินการปรับราคาการใช้สิทธิและอัตราการใช้สิทธิตามเงื่อนไขในการปรับสิทธิตามที่กำหนดในข้อกำหนดสิทธิและเงื่อนไขของใบสำคัญแสดงสิทธิ ซึ่งเป็นเหตุตามที่กำหนดไว้ในประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 34/2551 เรื่อง การขออนุญาตและการอนุญาตให้เสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นที่ออกใหม่ และหุ้นที่ออกใหม่เพื่อรองรับใบสำคัญแสดงสิทธิ
เงื่อนไขการปรับสิทธิ	บริษัทฯ จะดำเนินการปรับราคาการใช้สิทธิและอัตราการใช้สิทธิ เมื่อเกิดเหตุการณ์ใดเหตุการณ์หนึ่งดังต่อไปนี้ 1. เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงมูลค่าที่ตราไว้ของหุ้นของบริษัทฯ อันเป็นผลมาจากการรวมหุ้นหรือแบ่งแยกหุ้น 2. เมื่อบริษัทฯ มีการเสนอขายหุ้นที่ออกใหม่ใดๆ ในราคาที่ต่ำกว่าร้อยละ 90 ของราคาตลาดในขณะเสนอขายหุ้นนั้นหรือราคาตลาดในช่วงก่อนเสนอขายหุ้นนั้น และเป็นวิธีการคำนวณตามที่ระบุไว้ในข้อกำหนดสิทธิ

	3. เมื่อบริษัทฯ มีการเสนอขายหุ้นกู้แปลงสภาพหรือใบสำคัญแสดงสิทธิ โดยกำหนดราคาหรือคำนวณราคาของหุ้นที่ออกใหม่เพื่อรองรับหุ้นกู้แปลงสภาพหรือใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวต่ำกว่าร้อยละ 90 ของราคาตลาดในขณะที่เสนอขายหุ้นกู้แปลงสภาพหรือใบสำคัญแสดงสิทธิ หรือราคาตลาดในช่วงก่อนเสนอขายหุ้นกู้แปลงสภาพหรือใบสำคัญแสดงสิทธินั้น และเป็นวิธีการคำนวณตามที่ระบุไว้ในข้อกำหนดสิทธิ 4. เมื่อบริษัทฯ จ่ายเงินปันผลทั้งหมดหรือบางส่วนเป็นหุ้นให้แก่ผู้ถือหุ้น 5. เมื่อบริษัทฯ จ่ายเงินปันผลเป็นเงินซึ่งเกินกว่าอัตราที่ระบุไว้ในข้อกำหนดสิทธิ 6. เมื่อมีกรณีอื่นใดในลักษณะเดียวกับ ข้อ 1. ถึง 5. ที่ทำให้ผลประโยชน์ตอบแทนใด ๆ ที่ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิจะได้รับเมื่อมีการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิฯ SAAM-W3 ต่ำลงไปกว่าเดิม ทั้งนี้ มอบหมายให้คณะกรรมการบริหาร หรือบุคคลที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริหาร หรือนายพดด้วง คงคามี หรือนางสาวกฤติยา หงส์หิรัญ มีอำนาจในการพิจารณากำหนดเงื่อนไข และรายละเอียดอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการปรับหรือการเปลี่ยนแปลงอัตราการใช้สิทธิและราคาใช้สิทธิ
เงื่อนไขอื่น ๆ	ให้คณะกรรมการบริหาร หรือนายพดด้วง คงคามี หรือนางสาวกฤติยา หงส์หิรัญ มีอำนาจในการพิจารณากำหนดหลักเกณฑ์ เงื่อนไข และรายละเอียดอื่น ๆ ของใบสำคัญแสดงสิทธิ โดยรวมถึงการเจรจา ตกลง ลงนามในเอกสาร และสัญญาต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งดำเนินการต่าง ๆ อันจำเป็นและสมควรอันเกี่ยวเนื่องกับการออกและจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิในครั้งนี้ ซึ่งรวมถึงการนำใบสำคัญแสดงสิทธิและหุ้นสามัญที่ออกเนื่องจากการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิเข้าจดทะเบียนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ เอ็ม เอ ไอ ตลอดจนดำเนินการขออนุญาตต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
ผลกระทบต่อผู้ถือหุ้น	ในการพิจารณาผลกระทบต่อผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ จะพิจารณาผลกระทบแบ่งเป็น 4 กรณีดังนี้ <u>กรณีที่ 1:</u> กรณีการออกและจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิฯ SAAM-W3 และใบสำคัญแสดงสิทธิฯ SAAM-W4 โดยผู้ถือหุ้นเดิมเป็นผู้ใช้สิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ทั้งจำนวน <u>กรณีที่ 2:</u> กรณีการออกและจัดสรรเพียงใบสำคัญแสดงสิทธิฯ SAAM-W3 โดยบุคคลอื่นที่ไม่ใช่ผู้ถือหุ้นเดิมเป็นผู้ใช้สิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ ทั้งจำนวน <u>กรณีที่ 3:</u> กรณีการออกและจัดสรรเพียงใบสำคัญแสดงสิทธิฯ SAAM-W4 โดยบุคคลอื่นที่ไม่ใช่ผู้ถือหุ้นเดิมเป็นผู้ใช้สิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ ทั้งจำนวน <u>กรณีที่ 4:</u> กรณีการออกและจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิฯ SAAM-W3 และใบสำคัญแสดงสิทธิฯ SAAM-W4 โดยบุคคลอื่นที่ไม่ใช่ผู้ถือหุ้นเดิมเป็นผู้ใช้สิทธิที่จะ

	ซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ ทั้งจำนวน โดยพิจารณาผลกระทบต่อผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ดังนี้ 1. การลดลงของสัดส่วนการถือหุ้น (Control Dilution) สูตรการคำนวณ $\text{Control Dilution} = Q_w / (Q_o + Q_w)$ Q_o = จำนวนหุ้นสามัญชำระแล้วที่มีอยู่เดิมเท่ากับ 317,000,000 หุ้น ณ วันประชุมคณะกรรมการบริษัทที่มีมติให้ออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิฯ SAAM-W3 เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2568 Q_w = จำนวนหุ้นสามัญใหม่ที่เพิ่มขึ้นจากการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิฯ SAAM-W3 และ/หรือ ใบสำคัญแสดงสิทธิฯ SAAM-W4 โดยในแต่ละกรณี ได้แก่ - กรณีที่ 2: $Q_{w2} = 79,250,000$ หุ้น ซึ่งเป็นจำนวนหุ้นสามัญที่เพิ่มขึ้นจากการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิฯ SAAM-W3 ทั้งจำนวน - กรณีที่ 3: $Q_{w3} = 79,250,000$ หุ้น ซึ่งเป็นจำนวนหุ้นสามัญที่เพิ่มขึ้นจากการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิฯ SAAM-W4 ทั้งจำนวน - กรณีที่ 4: $Q_{w4} = 158,500,000$ หุ้น ซึ่งเป็นจำนวนหุ้นสามัญที่เพิ่มขึ้นจากการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิฯ SAAM-W3 และใบสำคัญแสดงสิทธิฯ SAAM-W4 ทั้งจำนวน ดังนั้น กรณีที่ 1: Control Dilution เท่ากับศูนย์ กรณีที่ 2: Control Dilution เท่ากับร้อยละ 20.00 กรณีที่ 3: Control Dilution เท่ากับร้อยละ 20.00 กรณีที่ 4: Control Dilution เท่ากับร้อยละ 33.33 2. การลดลงของราคา (Price Dilution) สูตรการคำนวณ $\text{Price Dilution} = (\text{ราคาก่อนการเสนอขาย} - \text{ราคาตลาดหลังการเสนอขาย}) / \text{ราคาตลาดก่อนการเสนอขาย}$ $\text{Price Dilution} = (P_o - P_n) / P_o$ P_o = 5.45 บาทต่อหุ้น ซึ่งเป็นราคาปิดถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญของบริษัทฯ ในช่วงเวลา 15 วันทำการก่อน (แต่ไม่รวม) วันประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2568 (ตั้งแต่วันที่ 24 ตุลาคม 2568 ถึงวันที่ 13 พฤศจิกายน 2568)
--	--

	P_n = ราคาเฉลี่ยต่อหุ้นทั้งหมดภายหลังการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ SAAM-W3 และ/หรือใบสำคัญแสดงสิทธิ SAAM-W4 โดยในแต่ละกรณี ได้แก่ - กรณีที่ 1 และ 4: $(P_o \times Q_o) + (\text{ราคาการใช้สิทธิของ SAAM-W3} \times 79,250,000 \text{ หุ้น}) + (\text{ราคาการใช้สิทธิของ SAAM-W4} \times 79,250,000 \text{ หุ้น}) / (Q_o + 158,500,000 \text{ หุ้น})$ ซึ่งเท่ากับ 6.96 บาทต่อหุ้น - กรณีที่ 2: $(P_o \times Q_o) + (\text{ราคาการใช้สิทธิของ SAAM-W3} \times 79,250,000 \text{ หุ้น}) / (Q_o + 79,250,000 \text{ หุ้น})$ ซึ่งเท่ากับ 5.96 บาทต่อหุ้น - กรณีที่ 3: $(P_o \times Q_o) + (\text{ราคาการใช้สิทธิของ SAAM-W4} \times 79,250,000 \text{ หุ้น}) / (Q_o + 79,250,000 \text{ หุ้น})$ ซึ่งเท่ากับ 6.76 บาทต่อหุ้น เนื่องจาก $P_o < P_n$ ดังนั้น ในการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิ SAAM-W3 จึงไม่มีผลกระทบต่อ Price Dilution 3. การลดลงของส่วนแบ่งกำไร (EPS Dilution) สูตรการคำนวณ $EPS \text{ Dilution} = (EPS_o - EPS_n) / EPS_o$ ไม่สามารถคำนวณอัตราการลดลงของกำไรต่อหุ้น (EPS Dilution) ได้ เนื่องจาก บริษัท มีผลขาดทุนสุทธิตามงบการเงินรวม โดยเมื่อพิจารณากำไรสุทธิจากผลประกอบการ 4 ไตรมาสล่าสุด (ตั้งแต่ไตรมาสที่ 4/2567 ถึงไตรมาสที่ 3/2568) บริษัท ขาดทุนสุทธิรวมจำนวน 7,189 ล้านบาท
ตลาดรองของใบสำคัญแสดงสิทธิ	บริษัท จะนำใบสำคัญแสดงสิทธิ SAAM-W3 เข้าจดทะเบียนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ เอ็ม เอ ไอ
ตลาดรองของหุ้นสามัญที่เกิดจากการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ	บริษัท จะนำหุ้นสามัญที่เกิดจากการใช้สิทธิในครั้งนี้ เข้าจดทะเบียนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ เอ็ม เอ ไอ
นายทะเบียนของใบสำคัญแสดงสิทธิ	บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด



รายละเอียดเบื้องต้นของใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน
ของบริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ครั้งที่ 4 (“ใบสำคัญแสดงสิทธิฯ SAAM-W4”)

ผู้ออกเสนอขาย	บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ประเภท	ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 4 (“ใบสำคัญแสดงสิทธิฯ SAAM-W4”)
ชนิด	ชนิดระบุชื่อผู้ถือและสามารถโอนเปลี่ยนมือได้
จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิที่ออกและเสนอขาย	ไม่เกิน 79,250,000 หน่วย
จำนวนหุ้นสามัญที่จัดสรรเพื่อรองรับการใช้สิทธิ	ไม่เกิน 79,250,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท หรือคิดเป็นร้อยละ 25.00 ของจำนวนหุ้นที่ชำระแล้วทั้งหมดของบริษัทฯ จำนวน 317,000,000 หุ้น ณ วันที่ 14 พฤศจิกายน 2568
ราคาเสนอขาย	0.00 บาท (ศูนย์บาท) ต่อหน่วย
วิธีการจัดสรร	จัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทฯ ที่มีชื่อปรากฏในวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิได้รับใบสำคัญแสดงสิทธิ (Record Date) ในวันที่ 12 มกราคม 2569 ในอัตราส่วน 2 หุ้นสามัญเดิม ต่อ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิฯ SAAM-W4 ในการคำนวณสิทธิของผู้ถือหุ้นแต่ละรายที่จะได้รับการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิฯ SAAM-W4 ดังกล่าว หากมีเศษของหุ้นสามัญจากการคำนวณตามอัตราส่วนการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิฯ SAAM-W4 ของผู้ถือหุ้นแต่ละราย ให้ปัดเศษหุ้นส่วนที่เหลือทิ้งทั้งจำนวน ทั้งนี้ ภายหลังจากการคำนวณสิทธิของผู้ถือหุ้นที่จะได้รับการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิฯ ในกรณีที่มีเศษใบสำคัญแสดงสิทธิที่เหลือจากการจัดสรรทั้งหมด บริษัทฯ จะดำเนินการยกเลิกใบสำคัญแสดงสิทธิส่วนที่เหลือจำนวนดังกล่าว ซึ่งจะทำให้คงเหลือใบสำคัญแสดงสิทธิในจำนวนเท่าที่จัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นได้ลงตัว
อัตราการใช้สิทธิ	ใบสำคัญแสดงสิทธิฯ SAAM-W4 จำนวน 1 หน่วย มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ ได้ 1 หุ้น (เว้นแต่กรณีมีการปรับอัตราการใช้สิทธิตามเงื่อนไขการปรับสิทธิ) ในกรณีที่เศษของหุ้นสามัญหรือใบสำคัญแสดงสิทธิฯ SAAM-W4 จากการคำนวณ (หากมี) ให้ปัดเศษนั้นทิ้ง
ราคาการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ	12.00 บาทต่อหุ้น (เว้นแต่กรณีมีการปรับอัตราการใช้สิทธิตามเงื่อนไขการปรับสิทธิ)

อายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ	1 ปี 6 เดือน นับแต่วันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ SAAM-W4
วันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ	วันที่กำหนดโดยคณะกรรมการบริหาร หรือบุคคลที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริหาร หรือนายพดด้วง คงคามี หรือนางสาวกฤติยา หงส์หิรัญ
ระยะเวลาการใช้สิทธิ	กำหนดให้ใบสำคัญแสดงสิทธิ SAAM-W4 มีอายุ 1 ปี 6 เดือน นับแต่วันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ โดยผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิสามารถใช้สิทธิได้เพียงครั้งเดียว ณ วันครบกำหนดอายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ (วันที่ครบกำหนด คือ วันที่ 31 กรกฎาคม 2570) หากวันดังกล่าวไม่ตรงกับวันทำการของบริษัทฯ ให้เลื่อนเป็นวันทำการสุดท้ายก่อนหน้าวันครบกำหนด ทั้งนี้ ใบสำคัญแสดงสิทธิใด ๆ ที่ไม่ได้ใช้สิทธิภายในวันครบกำหนดจะถือว่าสิ้นผลและถูกยกเลิกโดยทันที
ระยะเวลาการแจ้งความจำนงค์ในการใช้สิทธิ	ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ SAAM-W4 ซึ่งประสงค์จะใช้สิทธิในการซื้อหุ้นสามัญของบริษัท จะต้องแจ้งความจำนงค์ในการใช้สิทธิภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า 15 วันก่อนวันครบกำหนดการใช้สิทธิ ซึ่งตรงกับวันที่ใบสำคัญแสดงสิทธิ มีอายุครบ 1 ปี 6 เดือน นับแต่วันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ ทั้งนี้ หากวันครบกำหนดการใช้สิทธิดังกล่าวตรงกับวันหยุดทำการของบริษัทฯ ให้เลื่อนไปเป็นวันทำการสุดท้ายก่อนหน้าวันครบกำหนดดังกล่าว
การไม่สามารถยกเลิกการแจ้งความจำนงค์ในการใช้สิทธิ	เมื่อผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ SAAM-W4 ได้แจ้งความจำนงค์ในการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญตามใบสำคัญแสดงสิทธิ SAAM-W4 แล้ว จะไม่สามารถยกเลิกการแจ้งความจำนงค์ในการใช้สิทธิดังกล่าวได้อีกต่อไป
เหตุในการต้องออกหุ้นใหม่เพื่อรองรับการเปลี่ยนแปลงการใช้สิทธิ	เมื่อมีการดำเนินการปรับราคาการใช้สิทธิและอัตราการใช้สิทธิตามเงื่อนไขในการปรับสิทธิตามที่กำหนดในข้อกำหนดสิทธิและเงื่อนไขของใบสำคัญแสดงสิทธิ ซึ่งเป็นเหตุตามที่กำหนดไว้ในประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทอ. 34/2551 เรื่อง การขออนุญาตและการอนุญาตให้เสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นที่ออกใหม่ และหุ้นที่ออกใหม่เพื่อรองรับใบสำคัญแสดงสิทธิ
เงื่อนไขการปรับสิทธิ	บริษัท จะดำเนินการปรับราคาการใช้สิทธิและอัตราการใช้สิทธิ เมื่อเกิดเหตุการณ์ใด เหตุการณ์หนึ่งดังต่อไปนี้ 1. เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงมูลค่าที่ตราไว้ของหุ้นของบริษัท อันเป็นผลมาจากการรวมหุ้นหรือแบ่งแยกหุ้น 2. เมื่อบริษัท มีการเสนอขายหุ้นที่ออกใหม่ใดๆ ในราคาที่ต่ำกว่าร้อยละ 90 ของราคาตลาดในขณะที่เสนอขายหุ้นนั้นหรือราคาตลาดในช่วงก่อนเสนอขายหุ้นนั้น และเป็นวิธีการคำนวณตามที่ระบุไว้ในข้อกำหนดสิทธิ 3. เมื่อบริษัท มีการเสนอขายหุ้นกู้แปลงสภาพหรือใบสำคัญแสดงสิทธิ โดยกำหนดราคา

	หรือคำนวณราคาของหุ้นที่ออกใหม่เพื่อรองรับหุ้นกู้แปลงสภาพหรือใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวต่ำกว่าร้อยละ 90 ของราคาตลาดในขณะเสนอขายหุ้นกู้แปลงสภาพหรือใบสำคัญแสดงสิทธิ หรือราคาตลาดในช่วงก่อนเสนอขายหุ้นกู้แปลงสภาพหรือใบสำคัญแสดงสิทธินั้น และเป็นวิธีการคำนวณตามที่ระบุไว้ในข้อกำหนดสิทธิ 4. เมื่อบริษัท จ่ายเงินปันผลทั้งหมดหรือบางส่วนเป็นหุ้นให้แก่ผู้ถือหุ้น 5. เมื่อบริษัท จ่ายเงินปันผลเป็นเงินซึ่งเกินกว่าอัตราที่ระบุไว้ในข้อกำหนดสิทธิ 6. เมื่อมีกรณีอื่นใดในลักษณะเดียวกับ ข้อ 1. ถึง 5. ที่ทำให้ผลประโยชน์ตอบแทนใด ๆ ที่ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิจะได้รับเมื่อมีการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ SAAM-W4 ต่ำลงไปกว่าเดิม ทั้งนี้ มอบหมายให้คณะกรรมการบริหาร หรือบุคคลที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริหาร หรือนายพดด้วง คงคามี หรือนางสาวกฤติยา หงส์ศิริฐ มีอำนาจในการพิจารณากำหนดเงื่อนไข และรายละเอียดอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการปรับหรือการเปลี่ยนแปลงอัตราการใช้สิทธิและราคาใช้สิทธิ
เงื่อนไขอื่น ๆ	ให้คณะกรรมการบริหาร หรือนายพดด้วง คงคามี หรือนางสาวกฤติยา หงส์ศิริฐ มีอำนาจในการพิจารณากำหนดหลักเกณฑ์ เงื่อนไข และรายละเอียดอื่น ๆ ของใบสำคัญแสดงสิทธิ โดยรวมถึงการเจรจา ตกลง ลงนามในเอกสาร และสัญญาต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งดำเนินการต่าง ๆ อันจำเป็นและสมควรอันเกี่ยวเนื่องกับการออกและจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิในครั้งนี้ ซึ่งรวมถึงการนำใบสำคัญแสดงสิทธิและหุ้นสามัญที่ออกเนื่องจากการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิเข้าจดทะเบียนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ เอ็ม เอ ไอ ตลอดจนดำเนินการขออนุญาตต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
ผลกระทบต่อผู้ถือหุ้น	ในการพิจารณาผลกระทบต่อผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ จะพิจารณาผลกระทบแบ่งเป็น 4 กรณีดังนี้ <u>กรณีที่ 1:</u> กรณีการออกและจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิ SAAM-W3 และใบสำคัญแสดงสิทธิ SAAM-W4 โดยผู้ถือหุ้นเดิมเป็นผู้ใช้สิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ทั้งจำนวน <u>กรณีที่ 2:</u> กรณีการออกและจัดสรรเพียงใบสำคัญแสดงสิทธิ SAAM-W3 โดยบุคคลอื่นที่ไม่ใช่ผู้ถือหุ้นเดิมเป็นผู้ใช้สิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ ทั้งจำนวน <u>กรณีที่ 3:</u> กรณีการออกและจัดสรรเพียงใบสำคัญแสดงสิทธิ SAAM-W4 โดยบุคคลอื่นที่ไม่ใช่ผู้ถือหุ้นเดิมเป็นผู้ใช้สิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ ทั้งจำนวน <u>กรณีที่ 4:</u> กรณีการออกและจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิ SAAM-W3 และใบสำคัญแสดงสิทธิ SAAM-W4 โดยบุคคลอื่นที่ไม่ใช่ผู้ถือหุ้นเดิมเป็นผู้ใช้สิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ ทั้งจำนวน

	โดยพิจารณาผลกระทบต่อผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ดังนี้ 1. การลดลงของสัดส่วนการถือหุ้น (Control Dilution) สูตรการคำนวณ $\text{Control Dilution} = Q_w / (Q_o + Q_w)$ Q_o = จำนวนหุ้นสามัญที่มีอยู่เดิมเท่ากับ 317,000,000 หุ้น ณ วันประชุม คณะกรรมการบริษัทที่มีมติให้ออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิ SAAM-W4 เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2568 Q_w = จำนวนหุ้นสามัญใหม่ที่เพิ่มขึ้นจากการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ SAAM-W3 และ/หรือ ใบสำคัญแสดงสิทธิ SAAM-W4 โดยในแต่ละกรณี ได้แก่ - กรณีที่ 2: $Q_{w2} = 79,250,000$ หุ้น ซึ่งเป็นจำนวนหุ้นสามัญที่เพิ่มขึ้น จากการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ SAAM-W3 ทั้งจำนวน - กรณีที่ 3: $Q_{w3} = 79,250,000$ หุ้น ซึ่งเป็นจำนวนหุ้นสามัญที่เพิ่มขึ้น จากการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ SAAM-W4 ทั้งจำนวน - กรณีที่ 4: $Q_{w4} = 158,500,000$ หุ้น ซึ่งเป็นจำนวนหุ้นสามัญที่เพิ่มขึ้น จากการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ SAAM-W3 และ ใบสำคัญ แสดงสิทธิ SAAM-W4 ทั้งจำนวน ดังนั้น กรณีที่ 1: Control Dilution เท่ากับศูนย์ กรณีที่ 2: Control Dilution เท่ากับร้อยละ 20.00 กรณีที่ 3: Control Dilution เท่ากับร้อยละ 20.00 กรณีที่ 4: Control Dilution เท่ากับร้อยละ 33.33 2. การลดลงของราคา (Price Dilution) สูตรการคำนวณ <math>\text{Price Dilution} = (\text{ราคาก่อนการเสนอขาย} - \text{ราคาตลาดหลังการ เสนอขาย}) / \text{ราคาตลาดก่อนการเสนอขาย}</math> $\text{Price Dilution} = (P_o - P_n) / P_o$ P_o = 5.45 บาทต่อหุ้น ซึ่งเป็นราคาปิดถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญของ บริษัทฯ ในช่วงเวลา 15 วันทำการก่อน (แต่ไม่รวม) วันประชุม คณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2568 (ตั้งแต่วันที่ 24 ตุลาคม 2568 ถึงวันที่ 13 พฤศจิกายน 2568) P_n = ราคาเฉลี่ยต่อหุ้นทั้งหมดภายหลังการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ SAAM-W3 และ/หรือใบสำคัญแสดงสิทธิ SAAM-W4 โดยในแต่ละกรณี
--	--

	ได้แก่ - กรณีที่ 1 และ 4: $(Po \times Qo) + (\text{ราคาการใช้สิทธิของ SAAM-W3} \times 79,250,000 \text{ หุ้น}) + (\text{ราคาการใช้สิทธิของ SAAM-W4} \times 79,250,000 \text{ หุ้น}) / (Qo + 158,500,000 \text{ หุ้น})$ ซึ่งเท่ากับ 6.96 บาทต่อหุ้น - กรณีที่ 2: $(Po \times Qo) + (\text{ราคาการใช้สิทธิของ SAAM-W3} \times 79,250,000 \text{ หุ้น}) / (Qo + 79,250,000 \text{ หุ้น})$ ซึ่งเท่ากับ 5.96 บาทต่อหุ้น - กรณีที่ 3: $(Po \times Qo) + (\text{ราคาการใช้สิทธิของ SAAM-W4} \times 79,250,000 \text{ หุ้น}) / (Qo + 79,250,000 \text{ หุ้น})$ ซึ่งเท่ากับ 6.76 บาทต่อหุ้น เนื่องจาก $Po < Pn$ ดังนั้น ในการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิ SAAM-W4 จึงไม่มีผลกระทบต่อ Price Dilution 3. การลดลงของส่วนแบ่งกำไร (EPS Dilution) สูตรการคำนวณ $EPS \text{ Dilution} = (EPS_o - EPS_n) / EPS_o$ ไม่สามารถคำนวณอัตราการลดลงของกำไรต่อหุ้น (EPS Dilution) ได้ เนื่องจากบริษัท มีผลขาดทุนสุทธิตามงบการเงินรวม โดยเมื่อพิจารณากำไรสุทธิจากผลประกอบการ 4 ไตรมาสล่าสุด (ตั้งแต่ไตรมาสที่ 4/2567 ถึงไตรมาสที่ 3/2568) บริษัทขาดทุนสุทธิรวมจำนวน 7,189 ล้านบาท
ตลาดรองของใบสำคัญแสดงสิทธิ	บริษัท จะนำใบสำคัญแสดงสิทธิ SAAM-W4 เข้าจดทะเบียนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ เอ็ม เอ ไอ
ตลาดรองของหุ้นสามัญที่เกิดจากการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ	บริษัท จะนำหุ้นสามัญที่เกิดจากการใช้สิทธิในครั้งนี้ เข้าจดทะเบียนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ เอ็ม เอ ไอ
นายทะเบียนของใบสำคัญแสดงสิทธิ	บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด